

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (GEDESAG) mit Sitz in Krems an der Donau ist in der Errichtung, Werterhaltung und Verwaltung von Wohnungen, Heimen, Garagen, Abstellflächen tätig, sowie im begrenzten Umfang auch von Geschäftsflächen. Die Grundlage aller Aktivitäten bildet vorrangig das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG).

Als dynamisches und innovatives Unternehmen mit vielschichtigen Anforderungen von der Errichtung der Immobilie über Verkauf bzw. Vermietung bis zur Verwaltung zählt das Unternehmen inzwischen zu den erfolgreichsten Unternehmen in Niederösterreich mit derzeit rund 13.500 Wohnungen im Bestand.

Aufgrund des Stellenbesetzungsgesetzes BGBl I 26/1998 bzw. 35/2012 ist in Analogie zum Aktiengesetz beabsichtigt, ab 01.01.2022 eine dann vakante Führungsposition nachzubesetzen.

Vorstandsmitglied (m/w) für den Bereich „Immobilienmanagement und Wohnungsagenden“

Das Aufgabengebiet

- Führungstätigkeit im Bereich „Immobilienmanagement und Wohnungsagenden“
- Organisatorische und technische Verantwortung für diesen Unternehmensbereich
- Koordination und Kontrolle der Aufgaben und Ablaufprozesse innerhalb der konventionellen Hausverwaltung (Mietzinsbildung, Wohnungseigentum etc.) sowie Sicherung des Qualitätsanspruches
- Ergebnisorientierte Steuerung der Abteilung Immobilienmanagement
- Schnittstellenpartner zu allen Abteilungen des Unternehmens
- Verantwortung für die Korrespondenz mit Ämtern, Behörden und Anwälten betreffend Hausbestand
- Mitarbeiterführung und Verantwortung für ein stabiles und gut motiviertes Team
- Vertretung des Unternehmens nach außen in Belangen des Hausbestandes

Das Anforderungsprofil

- Fundierte Kenntnisse im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG), Mietrechtsgesetz (MRG), Wohnungseigentumsgesetz (WEG) samt dazugehörigen Nebengesetzen sowie im Wohnbauförderungsrecht des Landes Niederösterreich.
- Umfassende Kenntnisse aller technischen, juristischen und kaufmännischen Anforderungen der Immobilienverwaltung, Wohnraumbewirtschaftung und Liegenschafts- bzw. Immobilienbewertung.
- Wünschenswert eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung mit Befähigungsprüfung für Immobilienreuhänder (Bauträger, Immobilienverwalter, Immobilienmakler) oder eine entsprechende Gewerbeberechtigung.
- Mehrjährige Führungserfahrung in den genannten Aufgabenbereichen.
- Motivierte Denk- und Arbeitsweise mit hohem Maß an Organisationstalent und sozialer Kompetenz.
- Sicheres und durchsetzungsfähiges Auftreten sowie professionelle Kommunikation mit Kunden.

Bitte übermitteln Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen samt Gehaltsvorstellungen auf Basis der Bundes-Vertragsschablonenverordnung BGBl II 254/198 an unseren Berater bis spätestens 31.10.2021 unter Angabe der Ref.Nr. 21217 per E-Mail an application@leadingsearchpartners.com. Für allfällige Fragen steht dieser unter +43 660 62 189 84 zur Verfügung. Höchste Diskretion und Vertraulichkeit sichern wir Ihnen für diesen Karriereschritt klar zu.