

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (Gedesag) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Sitz in Krems an der Donau.

Für unser Team suchen wir eine/n zuverlässige/n
Abteilungsleiter/in Projektentwicklung (m/w/d)

für 38 Wochenstunden

Aufgabengebiet:

- Projektverantwortung für alle Projekte von der Projektidee bis zur Erlangung aller Bewilligungen
- Ergebnisverantwortung für die Projektentwicklung
- Grundstücksakquisition in ganz Niederösterreich
- Zukunftsorientierte, ganzheitliche Entwicklung von Projekten
- Koordination, Steuerung und Kontrolle von Konsulten
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Grundstücksbewertung und Bauträgerkalkulation
- Erstellen von Bebauungsstudien
- Vertragsabwicklung (z.B. Konsulentenverträge, Servitutsverträge, Kaufverträge, Baulandmobilisierungsverträge etc.)
- Erstkontakte mit Entscheidungsträgern (z.B. Bürgermeister, Gemeindevertretern)
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibungen für Dienstleistungen
- Führung des Projektteams in fachlicher und personeller Hinsicht
- Enge Zusammenarbeit mit dem zuständigen Vorstand und dem Abteilungsleiter Baumanagement

Anforderungsprofil:

- Baumeisterprüfung, HTL-Abschluss oder abgeschlossenes Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienentwicklung) bzw. entsprechende Berufserfahrung
- Bauträgerprüfung von Vorteil
- Einschlägige Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Umfassende Kenntnisse des Immobilienmarktes in Niederösterreich und idealerweise ein gutes Netzwerk im Bereich der Kommunen
- Erfahrung mit Immobilien verschiedenster Nutzung – vom Wohnen bis zu Gemeindezentren
- Kenntnisse im Vergabewesen
- Raumplanerische Grundkenntnisse
- Erfahrungen mit dem gemeinnützigen Wohnbau von Vorteil

Was Sie erwartet:

- Ausgezeichnete Karriereperspektiven und Förderung der weiteren Entwicklung, langfristige Zusammenarbeit in einem interdisziplinären Team
- Selbständiges Arbeiten mit netten, hilfsbereiten Kollegen
- Abwechslungsreiches und dynamisches Aufgabengebiet
- Flexible Arbeitszeit
- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Ein attraktiver Unternehmensstandort mit öffentlicher Verkehrsanbindung

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit in einem harmonischen Betriebsklima wird Ihnen bei einer angenommenen Vordienstzeit von 15 Jahren ein monatliches Mindestgehalt von **€ 4.952,90** geboten. Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagefähige
Bewerbung inklusive Foto und Lebenslauf per
E-Mail an bewerbung@gedesag.at.

www.gedesag.at

T +43 2732/ 833 93

3500 Krems/Donau, Bahnzeile 1

bewerbung@gedesag.at