

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (GEDESAG) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Sitz in Krems an der Donau.

Für unser Team suchen wir eine/n zuverlässige/n  
**Junior Bauprojektleiter/in für Hochbau** (m/w/d)  
für 38 Wochenstunden

Aufgabengebiet:

- Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)
- Bau-Projektleitung (Bauherrvertretung) von der Baubewilligung bis zur Übergabe
- Sicherstellung eines effizienten Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagements
- Verhandlung, Beauftragung und Abwicklung von Verträgen und Ausschreibungen
- Beauftragung und Kontrolle von Fremdleistungen und Sonderwuschabwicklungen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen inkl. Kostenkalkulationen
- Fachliche Führung der Konsulenten
- Laufende Kommunikation und Berichtswesen
- Mängelbehebung bis Gewährleistungsende

Anforderungsprofil:

- Bautechnische Ausbildung (HTL/FH)
- Berufserfahrung in der Abwicklung von Hochbauprojekten
- Kenntnis der rechtlichen Rahmenbedingungen (NÖ Bauordnung, ÖNORM Bauwesen, Bautechnik etc.)
- Gute Anwenderkenntnisse in den gängigen Office Anwendungen
- Verhandlungskompetenz, Durchsetzungskraft und exzellente Kommunikationsfähigkeiten
- Führungskompetenz, Selbstständigkeit sowie Organisationstalent
- Strukturierte und problemlösungsorientierte Arbeitsweise
- Hands-on-Mentalität, Teamplayer
- Eigenständiges und selbstverantwortliches Arbeiten, persönliches Engagement
- Teamfähigkeit, strukturierter Arbeitsstil

Was Sie erwartet:

- Eine tolle neue berufliche Herausforderung
- Selbständiges Arbeiten mit netten, hilfsbereiten Kollegen
- Ein abwechslungsreiches und dynamisches Aufgabengebiet
- Flexible Arbeitszeit (Gleitzeitmodell)
- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Zahlreiche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Ein moderner Arbeitsplatz in einem gut erreichbaren Bürogebäude
- Ein attraktiver Unternehmensstandort mit öffentlicher Verkehrsanbindung

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit in einem harmonischen Betriebsklima wird Ihnen ein monatliches Mindestgehalt von € 2.843,60 geboten. Überbezahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung inklusive Foto und Lebenslauf per E-Mail an [bewerbung@gedesag.at](mailto:bewerbung@gedesag.at).

[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)

T +43 2732/ 833 93  
3500 Krems/Donau, Bahnzeile 1  
[bewerbung@gedesag.at](mailto:bewerbung@gedesag.at)