

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (GEDESAG) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Sitz in Krems an der Donau.

Wir suchen eine/n zuverlässige/n

## **Teamleiter/in Projektentwicklung**

für 38 Wochenstunden

der direkt an den zuständigen Vorstand reportet.

### Ihre Aufgaben

- Projektverantwortung für alle Bauträgerprojekte, vor allem im Wohnbaubereich, von der Ankaufphase des Grundstücks bis zur Mitwirkung bei der Angebotsprüfung der Bauleistungen
- Ergebnisverantwortlich für die Projektentwicklung
- Grundstücksakquisition in ganz Niederösterreich
- Zukunftsorientierte, ganzheitliche Entwicklung von Projekten
- Betreuung der Projekte in der Genehmigungsphase
- Koordination, Steuerung und Kontrolle von internen und externen Partnern und Planern, sowie Zusammenführen von wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Aspekten
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Grundstücksbewertung und Bauträgerkalkulation
- Erstellen von Bebauungsstudien
- Erstkontakte mit Entscheidungsträgern (z.B. Bürgermeister, Gemeindevertretern)
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibungen für Dienstleistungen und Bauleistungen
- Führung eines Projektteams in fachlicher und disziplinarischer Hinsicht
- Enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand und dem Abteilungsleiter Baumanagement

### Ihr Profil

- HTL - Abschluss oder abgeschlossenes Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienentwicklung) bzw. entsprechende Berufserfahrung
- Einschlägige Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Umfassende Kenntnisse des Immobilienmarktes in Niederösterreich und idealerweise ein gutes Netzwerk im Bereich der Kommunen
- Erfahrung mit Immobilien verschiedenster Nutzung – vom Wohnen bis zu Gemeindezentren
- Fundierte Kenntnisse im Vergabewesen
- Raumplanerische Perspektiven für Gemeinden und Mikrostadtentwicklung

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit in einem harmonischen Betriebsklima wird Ihnen bei einer angenommenen Vordienstzeit von 15 Jahren ein monatliches Mindestgehalt von € 4.218,- geboten. Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung per E-Mail an [bewerbung@gedesag.at](mailto:bewerbung@gedesag.at). Die Bewerbungsfrist endet am 18. September 2019.