

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (Gedesag) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Sitz in Krems an der Donau.

Für unser Team suchen wir eine/n zuverlässige/n

Projektleiter/in (m/w/d)

für die Abteilung Projektentwicklung

für 38 Wochenstunden - Teilzeit möglich

Aufgabengebiet:

- Das Aufgabengebiet beginnt mit der Projektidee und endet bei der Erlangung aller für das Projekt erforderlichen Bewilligungen
- Liegenschaftsakquisition
- Erstellen, Prüfen und Beurteilen der Bebauungsmöglichkeiten, vor allem in wirtschaftlicher Hinsicht für ein vermarktbare Projekt
- Bauträgerkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen von verschiedenen Bebauungsszenarien
- Entwickeln von Projektideen, Nutzungs- und Verwertungskonzepten (auch in Zusammenarbeit mit Planern)
- Aufbereiten von Entscheidungsgrundlagen, Projekt-Präsentationen und Dokumentation
- Zusammenarbeit mit internen KollegInnen aus der Projektentwicklung, dem Baumanagement und der Abteilung Wohnungsagenden, sowie Gemeinden und externen PartnerInnen (z.B. Architekturbüros, Konsulenten)
- Ausarbeitung von Unterlagen für den Gestaltungsbeirat zur Erlangung von rechtskräftigen Bewilligungen
- Einhaltung der Kosten, Termine und Qualitäten für Ihr Projekt
- Planungskoordination für die zu bearbeitenden Projekte

Anforderungsprofil:

- Kommunikativer Team-Player und NetzwerkerIn mit hoher Sozialkompetenz, um mit vielen verschiedenen KollegInnen und externen PartnerInnen im ländlichen und urbanen Raum erfolgreich zusammenzuarbeiten
- Pragmatisch, eigeninitiativ, lösungs-, umsetzungs- und zielorientiert, belastbar
- Abgeschlossene HTL für Hochbau oder Hochschulstudium mit Immobilien-Schwerpunkt (z.B. Immobilienmanagement, Raumplanung, Hochbau, Architektur)
- Großes Interesse an Wohnimmobilien und Verbundenheit zu Niederösterreich
- Sehr gute Deutsch-Kenntnisse, sowie Anwenderkenntnisse des MS-Office-Paketes

Was Sie erwartet:

- Ausgezeichnete Karriereperspektiven und Förderung der weiteren Entwicklung, langfristige Zusammenarbeit in einem interdisziplinären Team
- Selbständiges Arbeiten mit netten, hilfsbereiten Kollegen
- Abwechslungsreiches und dynamisches Aufgabengebiet
- Flexible Arbeitszeit
- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Ein attraktiver Unternehmensstandort mit öffentlicher Verkehrsanbindung

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit in einem harmonischen Betriebsklima wird Ihnen (bei 6 Jahren Berufserfahrung) ein monatliches Mindestgehalt von **€ 3.358,10** geboten (Entlohnung gemäß dem Kollektivvertrag für Angestellte der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft Österreichs). Überbezahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagefähige
Bewerbung inklusive Foto und Lebenslauf per
E-Mail an bewerbung@gedesag.at.

www.gedesag.at

T +43 2732/ 833 93

3500 Krems/Donau, Bahnzeile 1

bewerbung@gedesag.at