

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (Gedesag) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger mit Sitz in Krems an der Donau.

Für unser Team suchen wir eine/n zuverlässige/n

**Projektleiter/in** (m/w/d)

für die Abteilung Projektentwicklung

für 38 Wochenstunden

Aufgabengebiet:

Das Aufgabengebiet beginnt mit der Projektidee und endet mit der Erlangung aller für das Projekt erforderlichen Bewilligungen.

- Liegenschaftsakquisition
- Erstellen, Prüfen und Beurteilen der Bebauungsmöglichkeiten, vor allem in wirtschaftlicher Hinsicht für ein vermarktbare Projekt
- Bauträgerkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen von verschiedenen Bebauungsszenarien
- Entwickeln von Projektideen, Nutzungs- und Verwertungskonzepten (auch in Zusammenarbeit mit Planern)
- Aufbereiten von Entscheidungsgrundlagen, Projekt-Präsentationen und Dokumentation
- Zusammenarbeit mit internen Kollegen aus der Projektentwicklung, dem Baumanagement und der Abteilung Wohnungsagenden, sowie Gemeinden und externen Partnern (z.B. Architekturbüros, Rechtskonsulenten)
- Ausarbeitung der Unterlagen für den Gestaltungsbeirat bzw. Wettbewerbe
- Einhaltung der Kosten, Termine und Qualitäten
- Planungscoordination für die zu bearbeitenden Projekte

Anforderungsprofil:

- Kommunikativer Team-Player und Netzwerker mit hoher Sozialkompetenz, um mit vielen verschiedenen Kollegen und externen Partnern im ländlichen und urbanen Raum erfolgreich zusammenzuarbeiten
- Pragmatisch, eigeninitiativ, lösungs-, umsetzungs- und zielorientiert, belastbar
- Abgeschlossene HTL für Bautechnik oder Hochschulstudium mit Immobilienschwerpunkt (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen)
- Großes Interesse an Wohnimmobilien und Verbundenheit zu Niederösterreich
- Sehr gute Deutsch-Kenntnisse, sowie Anwenderkenntnisse des MS-Office-Pakets

Was Sie erwartet:

- Ausgezeichnete Karriereperspektiven und Förderung der weiteren Entwicklung, langfristige Zusammenarbeit in einem interdisziplinären Team
- Selbständiges Arbeiten mit netten, hilfsbereiten Kollegen
- Abwechslungsreiches und dynamisches Aufgabengebiet
- Flexible Arbeitszeit
- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Ein attraktiver Unternehmensstandort mit öffentlicher Verkehrsanbindung

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit in einem harmonischen Betriebsklima wird Ihnen (bei 5 Jahren Berufserfahrung) ein monatliches Mindestgehalt von **€ 3.358,10** geboten (Entlohnung gemäß dem Kollektivvertrag für Angestellte der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft Österreichs). Überbezahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung inklusive Foto und Lebenslauf per E-Mail an [bewerbung@gedesag.at](mailto:bewerbung@gedesag.at).

**[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)**

T +43 2732/ 833 93

3500 Krems/Donau, Bahnzeile 1

[bewerbung@gedesag.at](mailto:bewerbung@gedesag.at)