

Tulbing I

Hauptstraße

18 Wohnungen

MEIN HEIM
GEDESAG

**kontrollierte Wohnraumlüftung,
Solaranlage, KFZ-Garagenstellplätze**

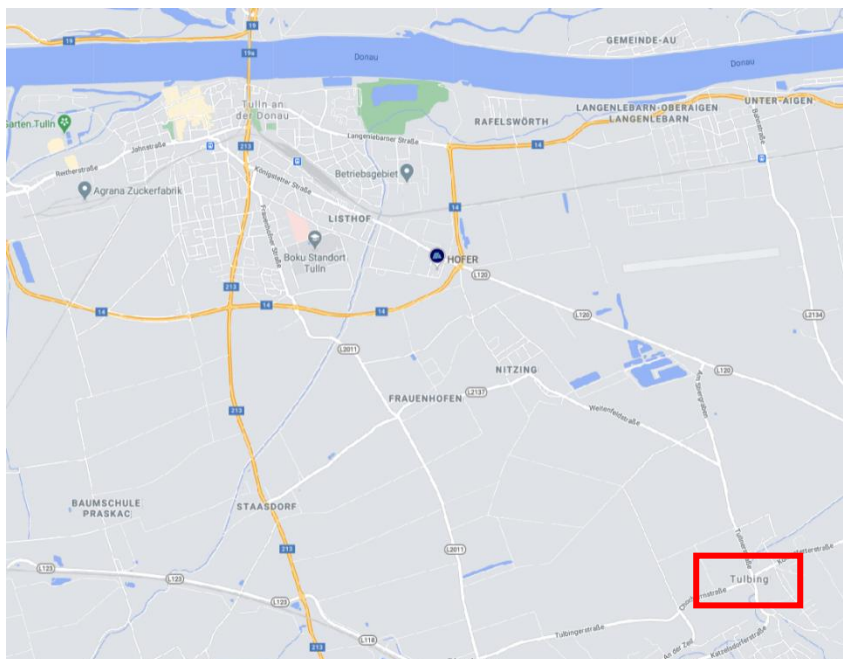
klimaaktiv



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93, E office@gedesag.at

Örtliche Bauaufsicht (GEDESAG)

Ing. Roland Schwarz

T 02732 833 93 DW 711, E r.schwarz@gedesag.at

Planung

Architekt Christian Galli ZT GmbH

Roseggerstraße 10/8, 3500 Krems an der Donau

T 02732 70124, E office@architekt-galli.at

Wohnungsberatung (GEDESAG)

Monika Weixelbaum (Nachname A-G)

T 02732 833 93 - 35, E weixelbaum@gedesag.at

Sigrid Rußegger (Nachname H-O)

T 02732 833 93 - 42, E s.russegger@gedesag.at

Jürgen Kail (Nachname P-Z)

T 02732 833 93 - 32, E kail@gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Marktgemeinde 3434 Tulbing (BREZ 1266, KG 20188 Tulbing) das Wohnprojekt „**Tulbing – Hauptstraße**“ (Projektname: Tulbing I) mit insgesamt **11 Neubauwohnungen** und **7 Altbauwohnungen**.

Sämtliche Wohnungen werden in **Miete** angeboten.

Die Marktgemeinde Tulbing verfügt über **infrastrukturelle Einrichtungen**, wie diverse Gastronomiebetriebe und einen praktischen **Arzt** sowie mehrere **Physiotherapeuten**. Das **Bildungsangebot** reicht von einem **Kindergarten** und einer **Volksschule** bis hin zu einer schulischen **Nachmittagsbetreuung**. Weiters bietet die Marktgemeinde ein **interessantes Freizeitangebot** aufgrund ihrer Vielzahl an **Vereinen**.

Verkehrsmäßig ist die Marktgemeinde Tulbing über Wien West/Mauerbach oder über Wien/Heiligenstadt und Klosterneuburg gut erreichbar. Die Bezirkshauptstadt Tulln an der Donau liegt in ca. 6 km Entfernung. Da sich in Tulln an der Donau auch ein **Bahnhof** befindet, ist eine direkte Erreichbarkeit der **Bundeshauptstadt Wien** (Franz-Josefs-Bahnhof) mit der Eisenbahn gewährleistet.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde Tulbing erhalten Sie unter www.tulbing.at.

Beginn der Bauarbeiten: bereits erfolgt
voraussichtliche Übergabe: Herbst 2021

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler
31.03.2021 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: Google

PROJEKTbeschreibung

Die Gesamtanlage besteht aus **2 Baukörpern**, wobei **11 Wohneinheiten** im **Neubau** (Wohnhaus 2) errichtet werden und sich im Bestandsobjekt (Wohnhaus 1) **7 behutsam sanierte Altbauwohnungen** befinden.

Das Wohnungsangebot umfasst **Kleinwohnungen** mit **1 bis 2 Zimmern** sowie **familienfreundliche 3-Zimmer-Einheiten**.

Im Gegensatz zum **traditionellen äußeren Erscheinungsbild** des Bestandes, folgt der Neubau einer **modernen architektonischen Formensprache**.

Altbau – Wohnhaus 1

Das Bestandsobjekt wird generalsaniert und umgebaut, sodass 7 Wohneinheiten entstehen.

Die **interne Erschließung** (KG, EG, Halbstock und OG) der Altbauwohnungen wird über eine zentrale Stiegenanlage ermöglicht.

Im teilunterkellerten Bereich des Bestandshauses sind die **Lagerabteile** situiert, welche **wohnungsweise zugeordnet** werden.

Jeder **3-Zimmer-Wohneinheit (1.03 und 1.07)** steht zusätzlich, als individuell nutzbarer Freiraum, ein überdachter **Balkon** zur Verfügung.

Neubau – Wohnhaus 2

Der Neubau besteht aus einem 3-geschoßigen Baukörper (EG, 1. OG und 2. OG), wobei sich die Wohnungen auf das 1. und 2. Obergeschoß erstrecken.

Die **barrierefreie** Erreichbarkeit der Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit integrierter **Lifanlage**.

Das Wohnungsangebot reicht von **praktischen 2-Zimmer-Wohnungen** bis hin zu **großzügigen 3-Zimmer-Einheiten**.

Jede Wohnung erhält als **individuell nutzbaren Freiraum** einen **überdachten Balkon** sowie ein zugeordnetes **Lagerabteil** im 1. Obergeschoß.

Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von e-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein entsprechendes **Rohr- und Tragsystem** bis zu definierten Anschlusspunkten ab den zentralen Zähleranlagen errichtet. Die definitive Ausführung muss auf **Sonderwunschanfrage und auf eigene Kosten** erfolgen!

Allgemein

Das Bauvorhaben wird in **energieeffizienter Bauweise** in **Niedrigenergiestandard** errichtet.

Die standardmäßig vorgesehene **Wohnraumlüftung** bewerkstelligt den ausreichenden und energieoptimierten Luftwechsel innerhalb der Wohnung.

Der neu geplante Baukörper verfügt im Erdgeschoß über eine **Garage**, in welcher **20 KFZ-Stellplätze** vorgesehen sind. Weiters stehen **7 freie KFZ-Stellplätze** zur Verfügung. Jeder Wohnung werden 1 - 2 KFZ-Stellplätze zugeordnet.

Der Müllraum befindet sich im Bereich der Ein-/Ausfahrt zur Garage.

Im Bereich der nord-östlichen Grundgrenze befindet sich der **Fahrrad- und Kinderwagen-abstellraum**.

Der **Spielplatz** befindet sich im östlichen Teil der Gesamtanlage und ist über die bestehende öffentliche Friedhofsstiege erreichbar.

Das 1. Obergeschoß des Neubaus beinhaltet den **zentralen Heizraum** inklusive eines integrierten Ausgussbeckens für hauswirtschaftliche Zwecke.

Die **Reinigung der Allgemeinflächen** sowie der **Winterdienst** werden von einem **Hausbetreuer** oder einem **Reinigungsunternehmen** durchgeführt.

BAUAUSFÜHRUNG ALTBAU

Kellergeschoß (Teilunterkellerung)

- Fundierung, Wände und Gewölbe: lt. Bestand

Wohngeschoße

- Fundierung nicht unterkellertes Bereich: lt. Bestand, vollflächige horizontale Feuchtigkeitsisolierung wo bauphysikalisch erforderlich
- Außenwände: Mischmauerwerk lt. Bestand, Wärmedämmverbundsystem
- Wohnungstrennwände: Mischmauerwerk lt. Bestand bzw. Schallschutzziegelwand, Vorsatzschale wo bauphysikalisch bzw. installationstechnisch erforderlich
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Stiegenkonstruktion: Stahlbetonstiege mit Fliesenbelag
- Deckenkonstruktionen: lt. Bestand, örtlich neue Stahlbetondecke
- Innenputz:
 - o Gipskalkmörtel mit geglätteter Oberflächenstruktur
 - o Deckenputz und Wandputz: weitgehend trocken lt. Bestand
 - o bei Bestandsmauern und Decken wird auf etwaige optische Unterschiede der Oberflächenstruktur der unterschiedlichen Putze sowie altbautypische Bestandsunebenheiten hingewiesen

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke

- bestehende Dachkonstruktion, Walmdach
- Verblechungen: im Regelfall aus Aluminium Farbe nach Wahl des Architekten
- Dachdeckung: Ziegeldeckung

BAUAUSFÜHRUNG NEUBAU

Erdgeschoß (Garage)

- Park- und Rangierflächen, Außenwände, Deckenkonstruktion, Stiegenkonstruktion: Stahlbeton lt. Statik ohne weitere Oberflächenbehandlung
- Außenabschluss mit Sektionalgittertor

Wohngeschoße

- Außenwände: Ziegelmauerwerk keramisch, Wärmedämmverbundsystem aus EPS
- Wohnungstrennwände, tragende Innenwände, Stiegenkonstruktion, Deckenkonstruktion: Stahlbeton bzw. keramischer Ziegel
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- Verputz/Verspachtelung
 - o Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur
 - o in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke

- zeitgemäße Flachdachabschlüsse
- oberste Geschoßdecke: Warmdachkonstruktion mit Auflage Rundkies
- Verblechungen: Alu, Farbe nach Wahl des Architekten

AUSSTATTUNG

Fußböden

- Bad, WC: keramische Fliesen (30/60 cm, Farbe nach Wahl des Architekten)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand- und Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: keramische Wandfliesen (20/40 cm, weiß matt) bis ca. Zargen-oberkante (ca. 2,00 m)
- WC: Verfliesung WC-Rückwand mit keramischen Wandfliesen (20/40 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m

Innentüren

- lackiertes Holztürblatt (weiß) mit Kernwabeneinlage in Stahlzarge (weiß)
- tlw. Tür vom Vorraum zu Wohnzimmer mit Glaslichte - „GL“ in den Plänen

Wohnungseingangstüre

- Doppelfalztürblatt aus Holz bestehend aus Stahlzarge und Türblatt (weiß)
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung (weiß)
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung in Alu-F1 eloxiert oder Kunststoff (weiß)
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- Verglasungen im Parapetbereich generell mit Sicherheitsglas (Fixverglasung)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz
- Fensterbretter innen mit Melaminharzbeschichtung (weiß)

Sonnenschutz

- Beschattungssystem mit Vorsatzrollläden, Bedienung händisch mit Gurtzug
- Farbe lt. Wahl des Architekten

Balkon (Neubau)

- Kragplatte aus Stahlbeton mit Oberflächenstruktur Besenstrich
- Geländer: mit Füllungen aus Lochblech
- Balkonüberdachung mittels auskragender Stahlbetonplatte ohne weitere Oberflächenbehandlung

Balkon (Altbau)

- Tragkonstruktion: verzinkte Stahlkonstruktion inkl. Überdachung
- Belag: Balkonplatten (Max)
- Geländer: mit Füllungen aus Lochblech

Haustechnik

- Heizung
 - o Gas-Brennwert-Kesselanlage mit „Biogas-B33“
 - o Radiatoren
- Lüftung
 - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Solaranlage
 - o zur Unterstützung der Heizung und Warmwasserbereitung
- Sanitärinstallationen
 - o Sanitärkeramik (weiß)
 - o Warmwasserbereitung je Wohneinheit über Wärmetauscher im Durchlaufprinzip
- Elektroinstallationen
 - o Schalter und Steckdosen (weiß)
 - o SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
 - o Anschluss an das Netz der A1 Telekom in Glasfasertechnik

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

Bestandsobjekt:

- HWB_{SK}*: 23,4 kWh/m²a
- f_{GEE}** : 0,66

Neubau:

- HWB_{SK}*: 20,5 kWh/m²a
- f_{GEE}** : 0,65

*HWB_{SK}: gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.**

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschanänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des NÖ Landes gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zur Einzahlung zu bringen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom Energielieferanten direkt in Rechnung gestellt.

Die **Energiekosten für Heizung und Warmwasserbereitung** werden vom Energielieferanten (EVN Wärme GmbH) direkt verrechnet.

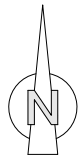
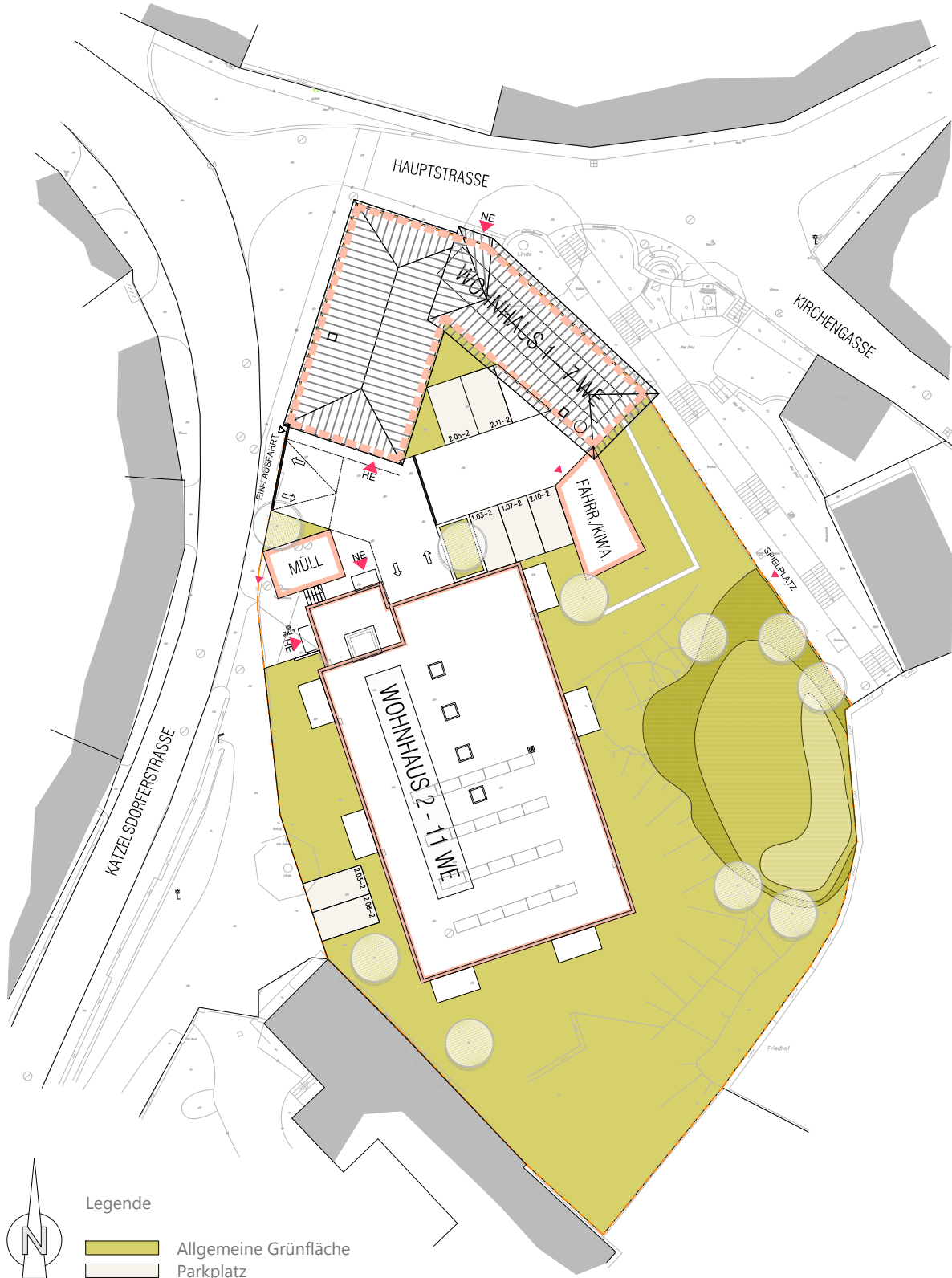
Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

Stand per 2020 10 20

Top	Geschoß	NFL m²	Balkon m²	Lagerabteile m²	Stellplatz frei Stück	Stellplatz gedeckt Stück	Stellplatz Garage Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat	maximaler theoretischer Wohnzuschuss
1.01	EG	46,68	-	4,77	-	-	1	2			
1.02	EG	46,21	-	4,95	-	-	1	2			
1.03	HS	73,23	8,50	5,79	1	-	1	3			
1.04	1. OG	37,93	-	4,43	-	-	1	1			
1.05	1. OG	37,94	-	4,43	-	-	1	1			
1.06	1. OG	52,56	-	4,43	-	-	1	2			
1.07	1. OG	79,97	8,50	7,32	1	-	1	3			
2.01	1. OG	54,32	6,77	3,37	-	-	1	2			
2.02	1. OG	54,07	6,77	3,37	-	-	1	2			
2.03	1. OG	73,38	6,77	3,61	1	-	1	3			
2.04	1. OG	75,53	6,77	3,58	-	-	2	3			
2.05	1. OG	74,02	6,77	3,76	1	-	1	3			
2.06	2. OG	54,32	6,77	3,16	-	-	1	2	3.911,04	455,46	282,60
2.07	2. OG	54,07	6,77	3,37	-	-	1	2			
2.08	2. OG	73,38	6,77	3,58	1	-	1	3			
2.09	2. OG	75,53	6,77	3,63	-	-	2	3			
2.10	2. OG	73,50	6,77	3,63	1	-	1	3			
2.11	2. OG	73,70	6,77	4,56	1	-	1	3			

WHA TULBING I

LAGEPLAN



Legende

- Allgemeine Grünfläche
- Parkplatz

0 5 10 25m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

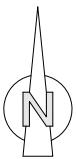
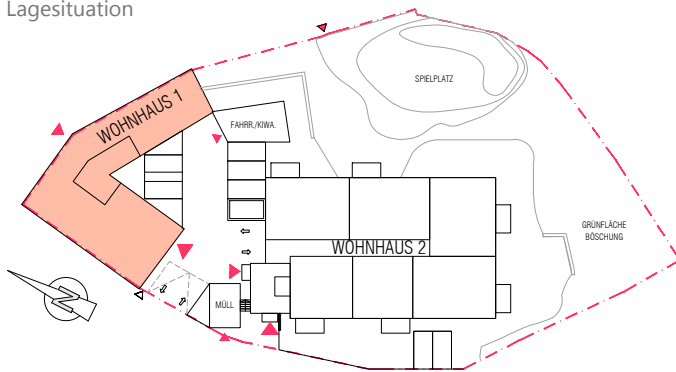


WHA TULBING I

ÜBERSICHTSPLÄNE

Wohnhaus 1 - Kellergeschoß

Lagesituation



0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

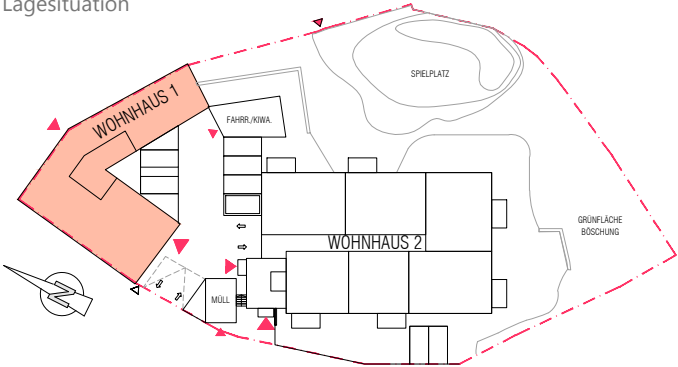


WHA TULBING I

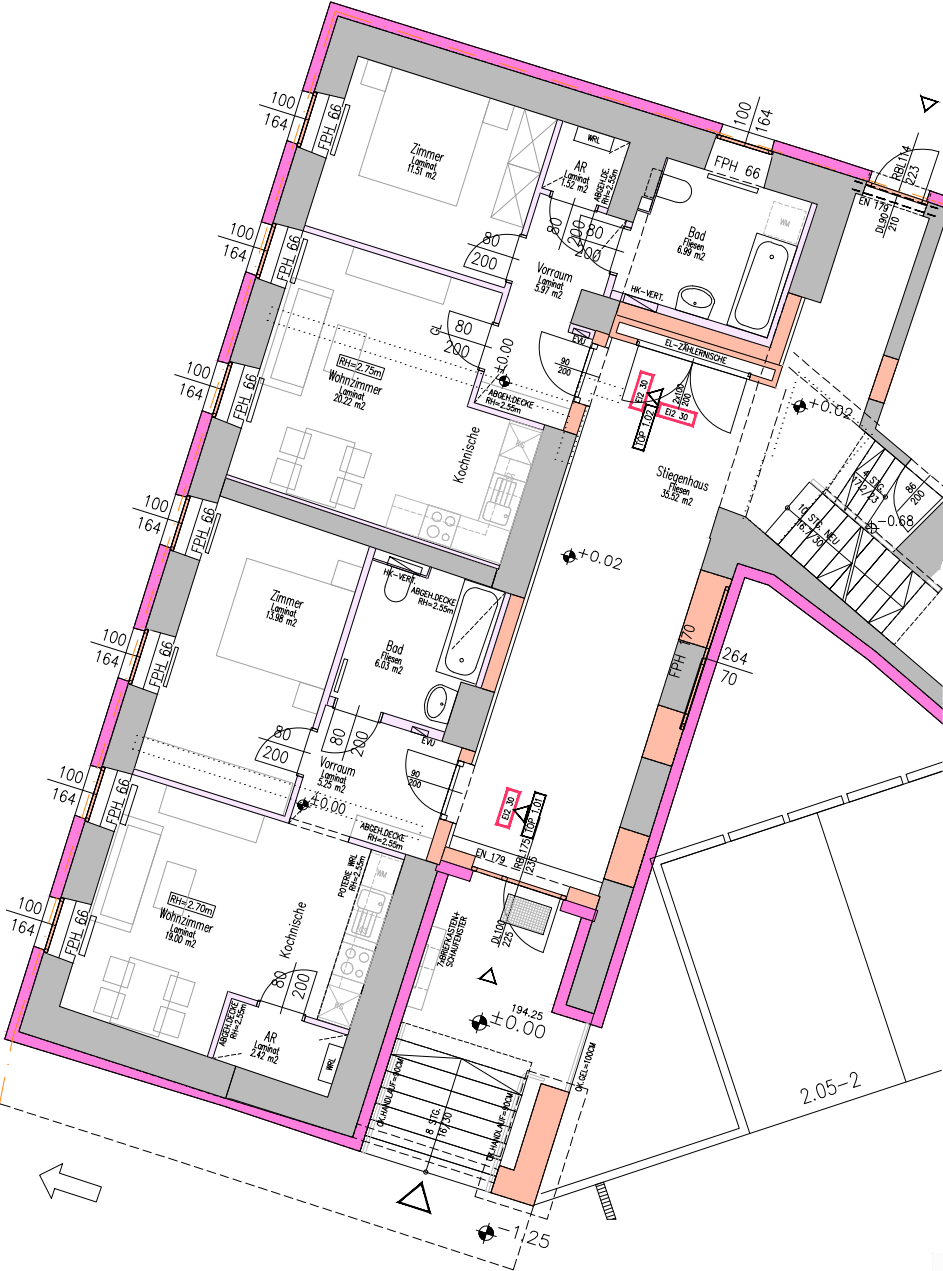
ÜBERSICHTSPLÄNE

Wohnhaus 1 - Erdgeschoß

Lagesituation

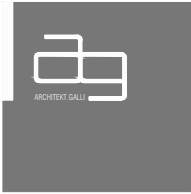


Nutzflächen	
Top 1.01 (EG)	46.68 m ²
Top 1.02 (EG)	46.21 m ²



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

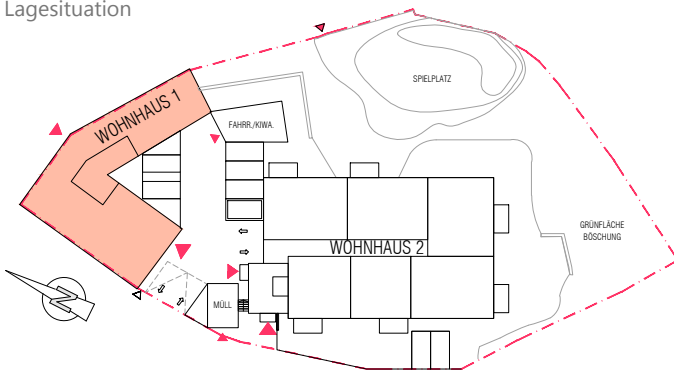


WHA TULBING I

ÜBERSICHTSPLÄNE

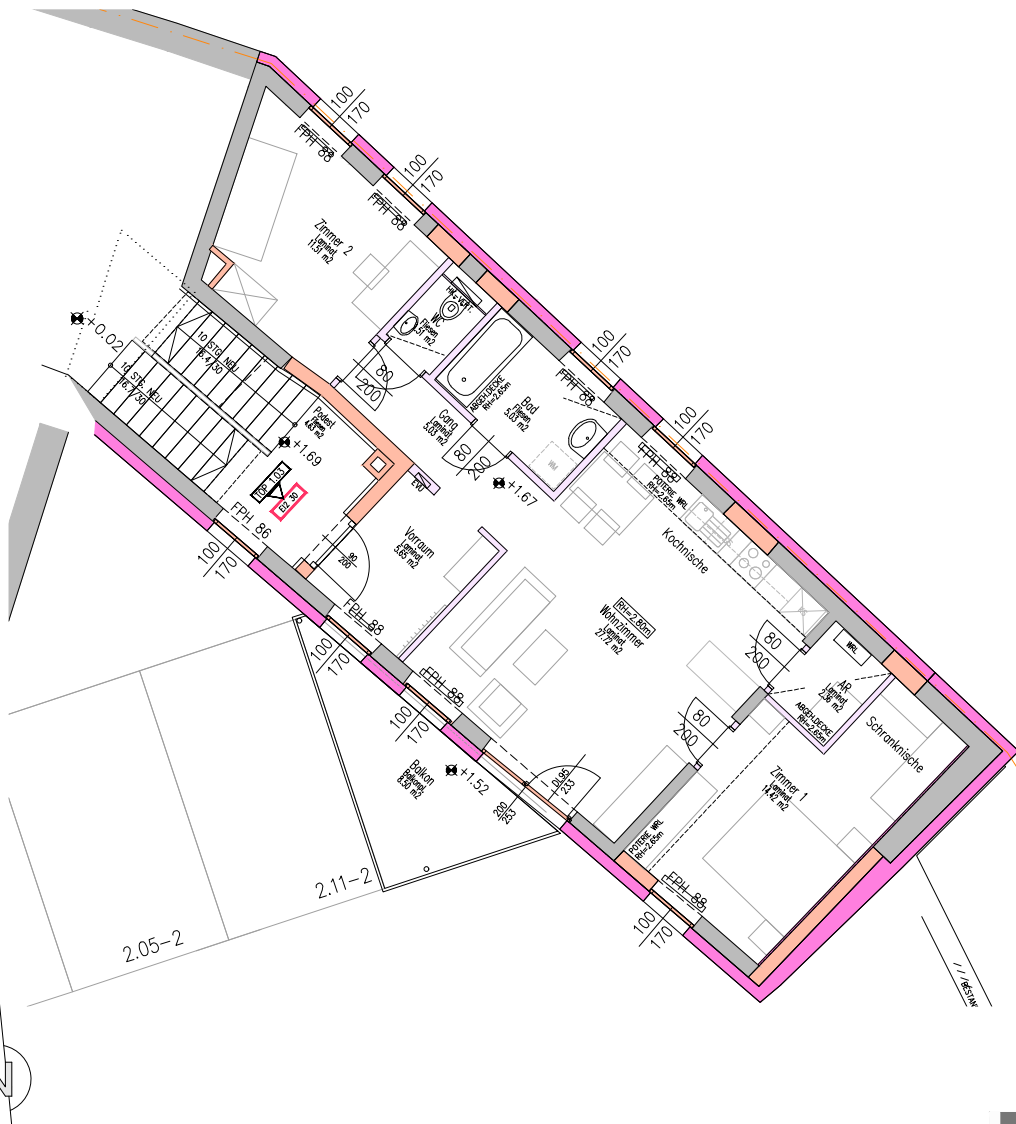
Wohnhaus 1 - Halbstock

Lagesituation



Nutzflächen
Top 1.03 (HS)

73.23 m²



0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

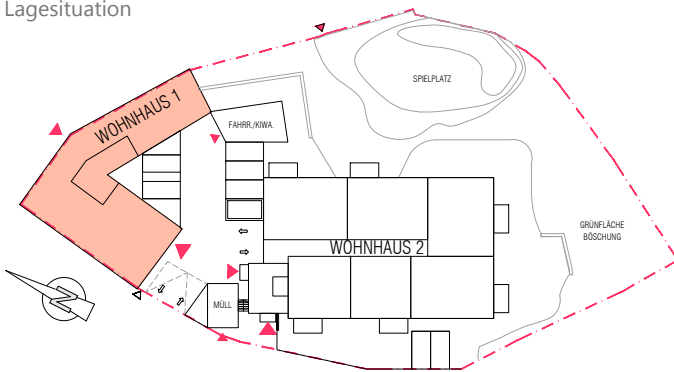


WHA TULBING I

ÜBERSICHTSPLÄNE

Wohnhaus 1 - Obergeschoß

Lagesituation



Nutzflächen	
Top 1.04 (OG)	37.93 m2
Top 1.05 (OG)	37.94 m2
Top 1.06 (OG)	52.56 m2
Top 1.07 (OG)	79.97 m2



0 1 2 3 4 5m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

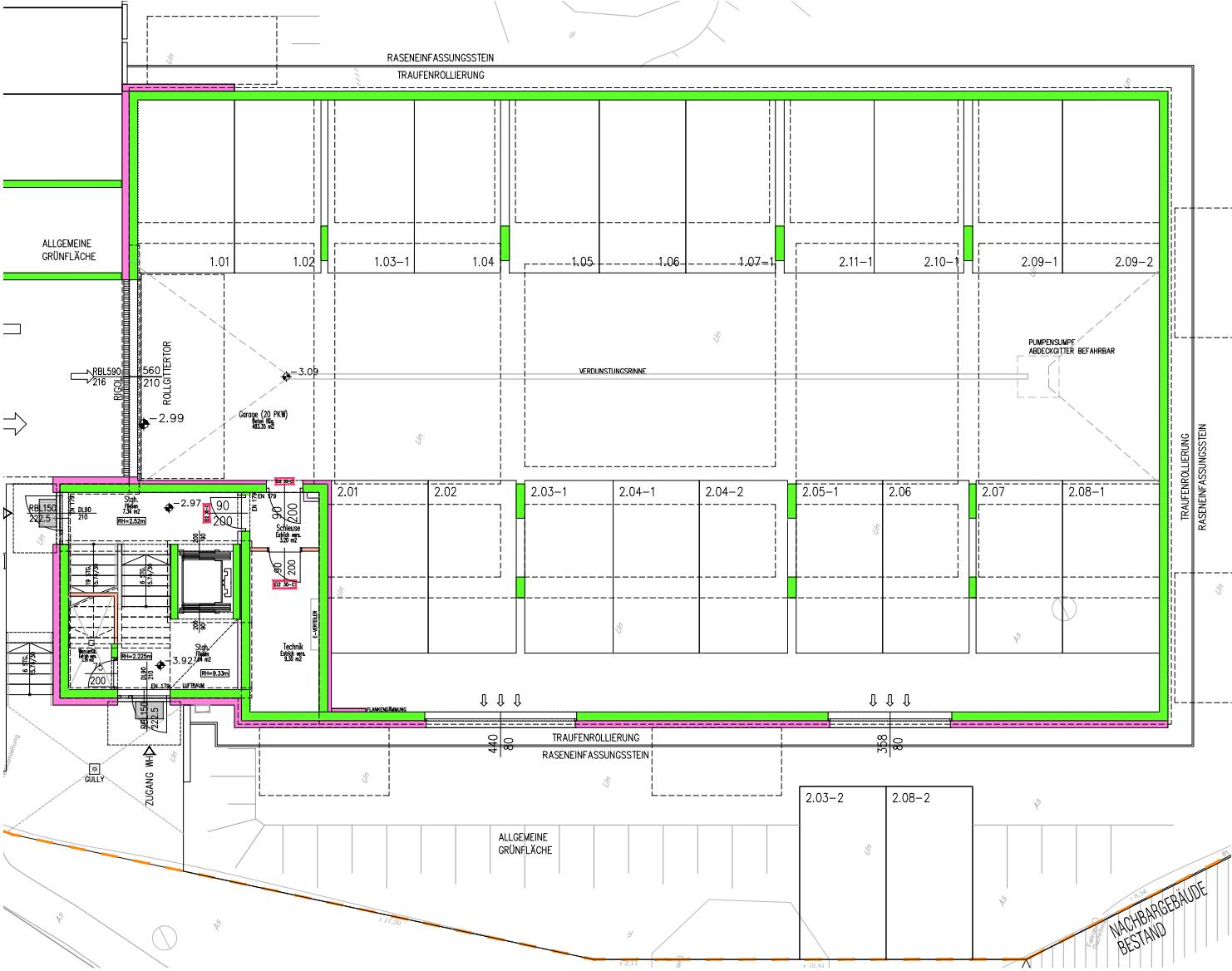
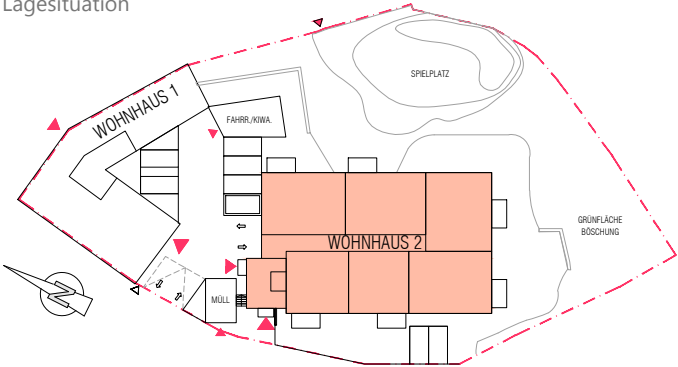


WHA TULBING I

ÜBERSICHTSPLÄNE

Wohnhaus 2 - Garage (EG)

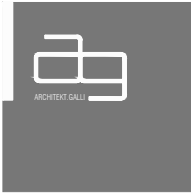
Lagesituation



0 1 2 5 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

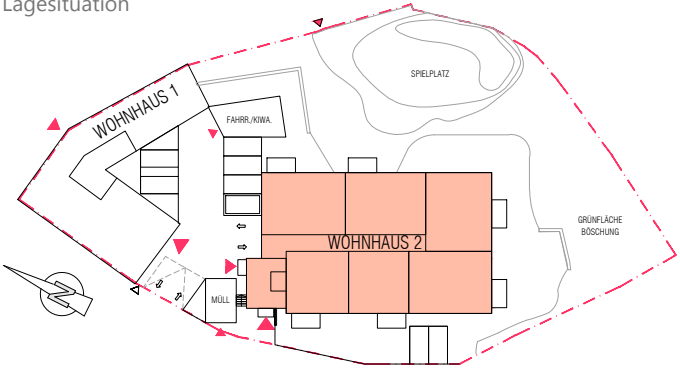


WHA TULBING I

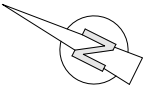
ÜBERSICHTSPÄNE

Wohnhaus 2 - 1.ObergeschoÙ

Lagesituation

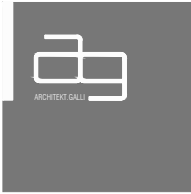


Nutzflächen	
Top 2.01 (1.OG)	54.32 m2
Top 2.02 (1.OG)	54.07 m2
Top 2.03 (1.OG)	73.38 m2
Top 2.04 (1.OG)	75.53 m2
Top 2.05 (1.OG)	74.02 m2



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

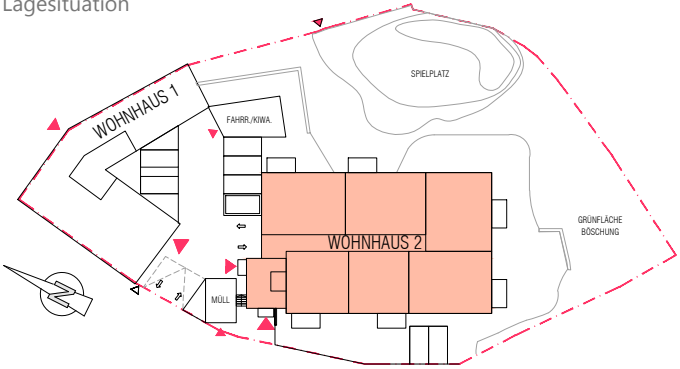


WHA TULBING I

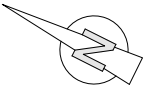
ÜBERSICHTSPÄNE

Wohnhaus 2 - 2.ObergeschoÙ

Lagesituation

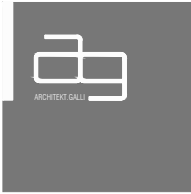


Nutzflächen	
Top 2.06 (2.OG)	54.32 m ²
Top 2.07 (2.OG)	54.07 m ²
Top 2.08 (2.OG)	73.38 m ²
Top 2.09 (2.OG)	75.53 m ²
Top 2.10 (2.OG)	73.50 m ²
Top 2.11 (2.OG)	73.70 m ²



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 20.10.2020

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at



B E W E R B U N G S B L A T T

„Tulbing – Hauptstraße“ (Tulbing I)

1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____
 Anschrift: _____
 Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____
 Geburtstag: _____ Fam. Stand: _____
 Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____
 Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH Ja Nein
 (Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP-NR. _____
 ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP-NR: _____ TOP-NR: _____ TOP-NR: _____

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| JA | NEIN | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden. |

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

✂

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂

Bitte hier abtrennen!

✂