

# Markersdorf VIII

Marktplatz, Feuerwehrgasse

28 Wohnungen

Miete

MEIN HEIM   
GEDESAG

**Fernwärme, Fußbodenheizung,  
kontrollierte Wohnraumlüftung**

**klimaaktiv**



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

## Bauträger

GEDESAG

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93, E [office@gedesag.at](mailto:office@gedesag.at)

## Örtliche Bauaufsicht

VONWALD Plan- und Baumanagement GmbH

Kaiserstraße 10, 3243 St. Leonhard am Forst

T 02756 8608, E [office@kuv.at](mailto:office@kuv.at)

## Planung

Architekt Christian Galli ZT GmbH

Roseggerstraße 10/8, 3500 Krems an der Donau

T 02732 70124, E [office@architekt-galli.at](mailto:office@architekt-galli.at)

## Wohnungsberatung (GEDESAG)

Margit Weiss

T 02732 833 93 - 522, E [weiss@gedesag.at](mailto:weiss@gedesag.at)

## PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732/833 93, E office@gedesag.at) errichtet in Kooperation mit der Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf in 3385 Markersdorf (EZ 101, KG 19518 Markersdorf) das Projekt „**Markersdorf Zentrumsentwicklung**“ (Projektname: Markersdorf VIII).

Im Kern von Markersdorf soll ein neues Dorfzentrum entstehen, welches in vier Baukörper geteilt wird. Eine verkehrsberuhigte Begegnungszone in der Feuerwehrgasse, als auch der unmittelbar angrenzende Marktplatz, werden das Dorfzentrum definieren.

In Summe gelangen eine Trafik mit den Serviceleistungen der Post, ein Bankfoyer, ein Coworking-Space, eine Kinderbetreuungseinrichtung sowie Räumlichkeiten des neuen Gemeindeamtes und 28 Wohnungen zur Ausführung.

Die gegenständliche Broschüre bezieht sich auf die **28 Wohnungen**, welche in **Miete** vergeben werden.

Die Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf verfügt derzeit über einen **Kindergarten**, eine **Volksschule**, eine **Sonderschule** und bietet zahlreiche Freizeiteinrichtungen, wie **Tennis**, **Fußball**, **Reiten** und **Kinderspielplätze** an. Eine Vorschule befindet sich in Hafnerbach und Obergrafendorf. Im nahe gelegenen **Prinzersdorf** kann die **Europamittelschule** besucht werden. Höhere Schulen befinden sich in der Landeshauptstadt St. Pölten.

Mit dem **Auto** oder **Zug** ist die übergeordnete Infrastruktur der Landeshauptstadt **St. Pölten leicht erreichbar**.

Der Autobahnanschluss St. Pölten ist über die B1 in ca. 14 km zu erreichen. Mit dem Zug erreichen Sie die Landeshauptstadt St. Pölten in ca. 10 Minuten.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde erhalten Sie unter: [www.markersdorf-haindorf.at](http://www.markersdorf-haindorf.at)

**Beginn der Bauarbeiten:** bereits erfolgt  
**voraussichtl. Fertigstellung:** 4. Quartal 2023 / 1. Quartal 2024

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler  
24.11.2022 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: Google Maps

## PROJEKTbeschreibung

Im Gebäude *Marktplatz 4* im Erdgeschoß werden eine **Trafik** mit den Serviceleistungen der **Post**, ein **Bankfoyer** und ein **Coworking-Space** sowie Nebenräume, wie ein **Müllraum** und ein **Fahrradabstellraum** errichtet.

Das darüberliegende Ober- und Dachgeschoß umfasst **8 Wohneinheiten**.

In der Teilunterkellerung werden neben den wohnungsweise zugeordneten **Lagerabteilen** auch die erforderlichen **Haustechnikräume** sowie ein **Kinderwagenabstellraum** errichtet.

Im Erdgeschoß des L-förmigen Gebäudes *Feuerwehrgasse 1* werden eine **Kinderbetreuungseinrichtung** sowie **3 Wohnungen** errichtet. Im Ober- und Dachgeschoß kommen **8 Wohnungen** zur Ausführung.

Im Gebäude der *Feuerwehrgasse 2* befinden sich die **Räumlichkeiten des neuen Gemeindeamtes**.

Das Gebäude *Feuerwehrgasse 2A* befindet sich im südlichen Teil der Anlage und beinhaltet **9 Wohneinheiten**. In der Teilunterkellerung sind die **haustechnischen Räume**, die wohnungsweise zugeordneten **Lagerabteile** sowie ein **Kinderwagenabstellraum** untergebracht.

Weiters wird im Südosten des Grundstückes ein Nebengebäude für die **Müllentsorgung** und das **Unterstellen der Fahrräder** errichtet.

Das Wohnungsangebot reicht von **praktischen 2-Zimmer-Wohnungen** bis hin zu **familienfreundlichen 4-Zimmer-Wohnungen**, wobei sämtlichen Wohneinheiten ein individuell nutzbarer Freiraum in Form von **Terrassen, Loggien** oder **Balkonen** zur Verfügung steht.

Den Wohnungen in den Erdgeschoßen kann zudem ein **Garten** zugeordnet werden.

Sämtliche Wohnungen werden je über ein **zentrales Stiegenhaus** erschlossen bzw. sind über **Aufzugsanlagen** barrierefrei erreichbar.

Portale mit **Gegensprecheinrichtungen** inkl. **Begeh-Card-System** stellen den gesicherten Abschluss der Wohnungen nach außen dar.

Jeder Wohneinheit wird ein **freier KFZ-Stellplatz** zugeordnet.

In unmittelbarer Nähe zur neuen Wohnhausanlage befindet sich ein öffentlicher **Spielplatz**.

Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von e-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein entsprechendes **Rohr- und Tragsystem** bis zum Kabelverteilschrank der Netz NÖ im Bereich der Trafostation errichtet. Die definitive Ausführung muss auf **Sonderwunschanfrage und auf eigene Kosten** erfolgen!

Die **Betreuung** der **Allgemeinflächen** sowie der Winterdienst werden durch einen **Hausbetreuer** oder ein **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

## BAUAUSFÜHRUNG

### Unterkellerte Bauteile

- Fundierung, Kelleraußenwände: Stahlbeton, Stärke und Betongüte lt. Statik
- tragende Innenwände: Stahlbeton bzw. keramischer Ziegel lt. Statik
- Deckenkonstruktion: Ortbeton bzw. Elementdecke, Stärke lt. Statik
- Wand- und Deckenflächen: Beton ohne Anstrich

### Nicht unterkellerte Bauteile

- Fundierung: Stahlbeton, Stärke und Betongüte lt. Statik

### Wohngeschoße

- Deckenkonstruktion, Außenwände, Wohnungstrennwände, tragende Innenwände: Ziegelmauerwerk keramisch bzw. Stahlbeton in Stärke und Betongüte lt. Statik
- nicht tragende Innenwände: Gipskarton-Ständerwände
- wo installationstechnisch erforderlich mit abgehängten Gipskartondecken bzw. -schürzen
- Fußbodenkonstruktion: Estrichaufbau mit Wärmedämmung und Dampfbremse lt. bauphysikalischen Anforderungen
- Verputz/Verspachtelung
  - o Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur
  - o in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur
  - o Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur
- Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

## Dachgewerke

- im Regelfall Steildachkonstruktionen mit Unterdach und Ziegeleindeckung (z. B. Tondach „Figaro Engobe“)
- Aufbauten und Dämmstärken lt. Energieausweis bzw. Bauphysik
- Flachdachkleinflächen über Gaupen und Stiegehäuser
- Warmdachkonstruktion mit Auflage Rundkies

## Ausstattung

### Bodenbeläge

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: grau)
- rutschfeste Fliesen im bodenebenen Duschbereich (kleinformatig, Farbton passend zu den restlichen Bodenfliesen)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

### Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Wandflächen Bad: Verfliesung bis ca. Zargenoberkante (40/20 cm, weiß matt), ansonsten Sockelfliesen
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, Restbereiche mit Sockelfliese

### Innentüren

- Zargen als Holzumfassungszargen, weiß
- Türblätter weiß mit Kernwabeninlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Glasausschnitte lt. Planunterlagen
- Türdrücker mit geteilter Rundrosette in Aluminium eloxiert (Al F1)

### Wohnungseingangstüre (Stiegenhaus)

- Doppelfalztürblatt in Stahlzarge
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- inkl. Spion; Türnummer seitlich mit Acrylglaschild

### Wohnungseingangstüre (Laubengang)

- Vollbautürblatt aus Holz mit Doppelfalz; Stärke 60 mm, Rahmenstock aus Holz deckend lackiert
- Bänder: 3 Stück, 3-teilig mit vernickelter Oberfläche; 3-dimensional einstellbar
- inkl. Blindstock und provisorische Türblätter
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- inkl. Spion; Türnummer seitlich mit Acrylglaschild

### Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- Dreh- bzw. Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung in Alu-F1 eloxiert oder Kunststoff (weiß)
- Fensterbretter innen mit Melaminharzbeschichtung (weiß); mit Nase
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz
- Fixverglasungen lt. Planunterlagen
- Dachflächenfenster System Velux GPU

### Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch
- Dachflächenfenster mit außenliegenden Sonnenschutzsystem, elektrisch bedienbar

## Loggien im EG

- Belag: Estrichplatten im Splittbett auf entsprechendem Unterbau
- bauliche Überdachung durch darüber liegender Balkonplatte

## Balkone bzw. Loggien im 1. und 2. OG

- Kragplatte als Fertigteil, Betongüte B3; thermische Trennung mit Isokorb
- Oberfläche Beton sandgestrahlt, kein Belag
- Entwässerung im Gefälle grundsätzlich nach vorne frei abtropfend; oberste Ebene mit gezielter Regenwasserableitung
- Geländer/Abschluss mit Materialmix aus Flachstahlkonstruktion und Rahmenkonstruktion mit Holzlamellen in Lärche; Lasur mit Vorvergrauungseffekt
- seitliche Abschlüsse teilweise mit Plexiglas
- Überdachung:
  - o Tlw. bauliche Überdachung durch darüber liegender Balkonplatte
  - o Oberste Ebene mit Sonnenschutzlamellen aus Formrohrkonstruktion

## Einlagerungsboxen in den Lagernischen im EG

- Fabrikat Biohort „Freizeitbox“
- Maße ca. 130 x 65 x 80 cm (L/B/H)

## Haustechnik

- Heizung
  - o Fernwärme
  - o Fußbodenheizung
  - o pro Wohneinheit eine Wohnungsstation zur Heizungsregelung und Warmwasserbereitung
- Lüftung
  - o dezentrale Wohnraumlüftung je Wohnung
- Sanitärinstallationen
  - o Sanitärkeramik (weiß)
  - o Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
  - o Warmwasserbereitung je Wohneinheit über Wärmetauscher im Durchlaufprinzip
- Elektroinstallationen
  - o Schalter und Steckdosen (weiß)
  - o Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1 und CAT TV-Bauer in Glasfasertechnik
  - o je Wohnhaus eine zentrale digitale SAT-TV-Anlage

## SONSTIGES

### Heizwärmebedarf

- Marktplatz 4:
  - o HWB<sub>SK</sub>\*: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a
  - o f<sub>GEE</sub>\*\* : 0,50
- Feuerwehrgasse 1:
  - o HWB<sub>SK</sub>\*: 17,3 kWh/m<sup>2</sup>a
  - o f<sub>GEE</sub>\*\* : 0,53
- Feuerwehrgasse 2A:
  - o HWB<sub>SK</sub>\*: 16,3 kWh/m<sup>2</sup>a
  - o f<sub>GEE</sub>\*\* : 0,52

\*HWB<sub>SK</sub>: gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

\*\*f<sub>GEE</sub>: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

### Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.**

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung** möglich ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschanänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

## Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

**Betriebskosten** sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die Abrechnung der **Stromkosten** wird direkt vom **Energieversorgungsunternehmen** vorgenommen. Die Abrechnung der **Energieverbrauchskosten** für **Heizung** und **Warmwasserbereitung** werden von einem **Abrechnungsunternehmen** vorgenommen.

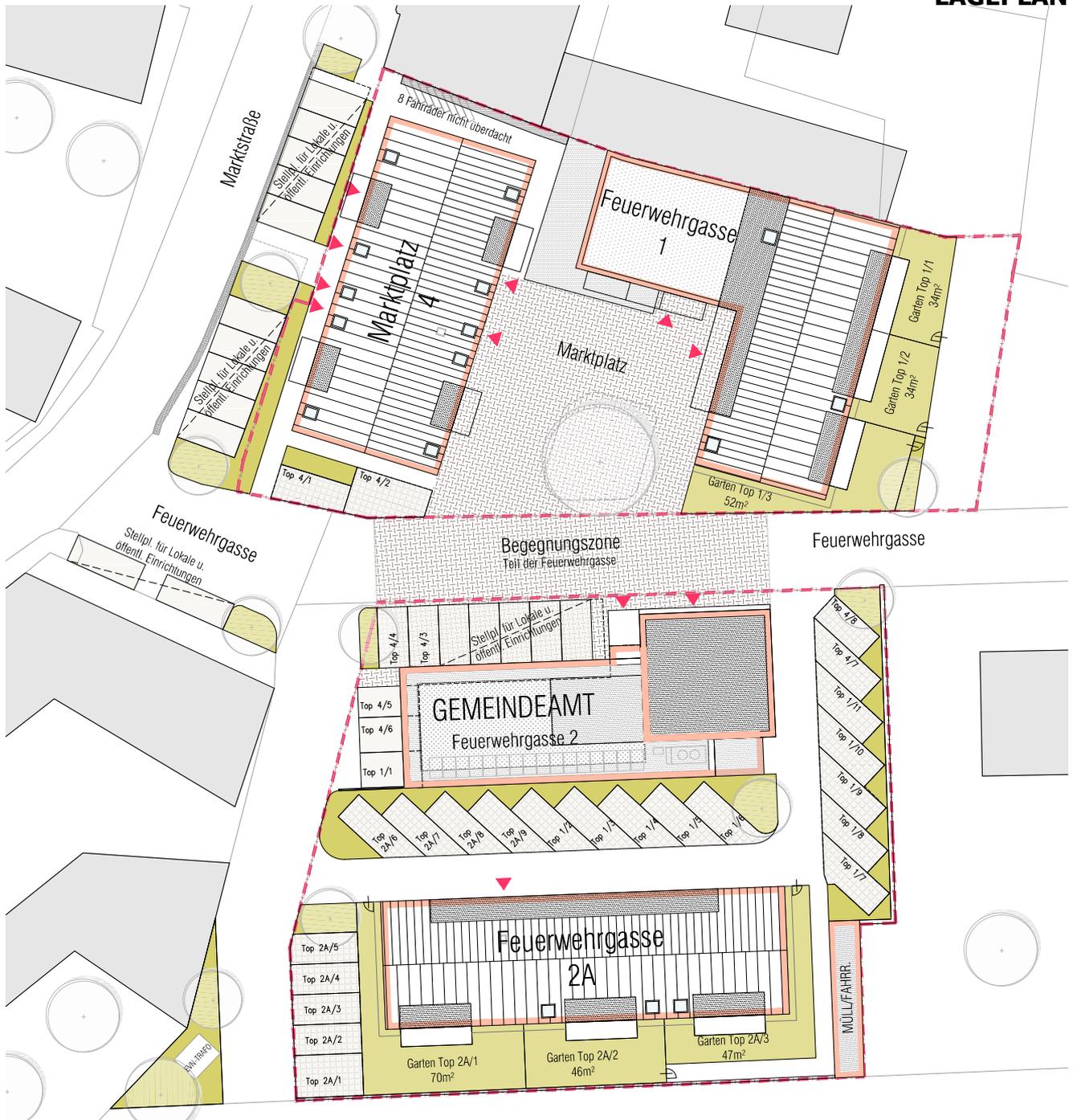
Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

Stand per 2023 09 27

Top	Geschoß	Nutzfläche ohne Loggia m²	Loggia m²	Nutzfläche gesamt m²	Balkon m²	Lagerabteil m²	Garten m²	KFZ- Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat	maximaler theoretischer Wohnzuschuss
2A/1	EG	69,46	8,09	77,55	-	4,05	70,00	1	3			
2A/2	EG	74,72	8,09	82,81	-	3,84	46,00	1	3			
2A/3	EG	87,78	8,09	95,87	-	3,84	47,00	1	4			
2A/4	1.OG	69,46	7,83	77,29	-	3,84	-	1	3			
2A/5	1.OG	74,72	7,83	82,55	-	3,84	-	1	3			
2A/6	1.OG	87,78	7,83	95,61	-	6,42	-	1	4			
2A/7	DG	69,46	-	69,46	7,83	3,84	-	1	3			
2A/8	DG	74,72	-	74,72	7,83	4,38	-	1	3			
2A/9	DG	87,79	-	87,79	7,83	6,42	-	1	4			
4/1	1.OG	66,24	5,00	71,24	-	4,39	-	1	2	4.901,76	765,58	364,32
4/2	1.OG	62,01	5,00	67,01	-	4,17	-	1	2			
4/3	1.OG	52,34	5,00	57,34	-	4,17	-	1	2			
4/4	1.OG	55,47	5,00	60,47	-	4,17	-	1	2			
4/5	DG	66,24	-	66,24	5,00	4,17	-	1	2	4.901,76	773,64	364,32
4/6	DG	62,01	-	62,01	5,00	4,17	-	1	2			
4/7	DG	52,34	-	52,34	5,00	4,17	-	1	2	3.873,16	625,26	287,87
4/8	DG	55,23	-	55,23	5,00	4,17	-	1	2	4.087,02	651,92	303,77
1/1	EG	58,62	8,90	67,52	-	4,22	34,00	1	2			
1/2	EG	59,42	8,16	67,58	-	4,22	34,00	1	2			
1/3	EG	59,55	8,09	67,64	-	4,27	52,00	1	2			
1/4	1.OG	58,15	8,58	66,73	-	4,22	-	1	2			
1/5	1.OG	59,42	7,85	67,27	-	4,27	-	1	2			
1/6	1.OG	59,55	7,83	67,38	-	4,27	-	1	2			
1/7	1.OG	42,41	-	42,41	4,80	4,55	-	1	2			
1/8	1.OG	48,64	-	48,64	4,80	4,55	-	1	2			
1/9	DG	58,62	-	58,62	8,55	4,55	-	1	2	4.337,88	694,72	322,41
1/10	DG	59,42	-	59,42	7,85	4,55	-	1	2			
1/11	DG	59,49	-	59,49	7,83	4,55	-	1	2			

# WHA MARKERSDORF VIII

## LAGEPLAN



### Legende

- Allgemeine Grünfläche
- Parkplatz

### Adressen:

Feuerwehrgasse 1  
Feuerwehrgasse 2A  
Marktplatz 4

0 5 10 25m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

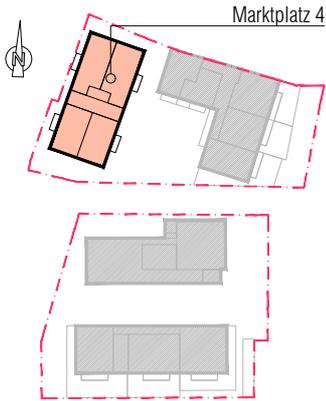


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

Marktplatz 4 - Kellergeschoß

Lagesituation

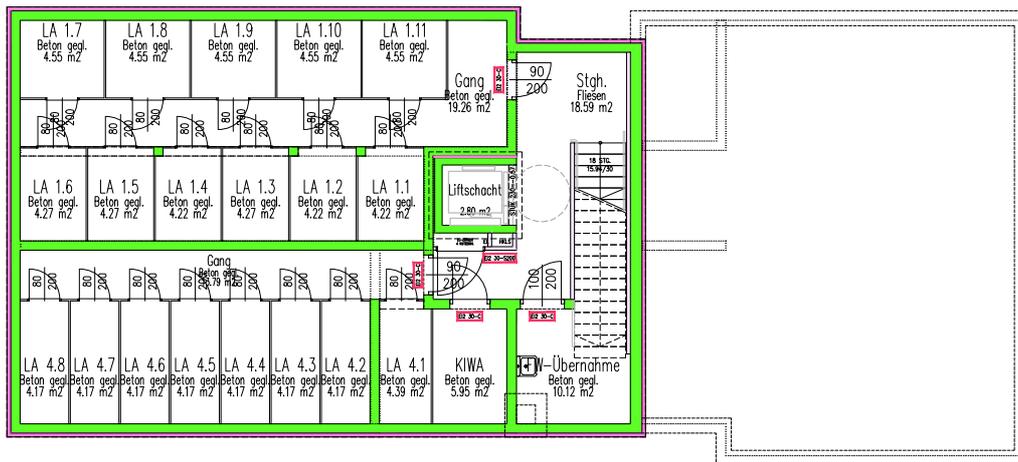


Lagerabteile für Wohnungen  
Marktplatz 4:

Lagerabteil 4/1	4.39 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/2	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/3	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/4	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/5	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/6	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/7	4.17 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 4/8	4.17 m <sup>2</sup>

Lagerabteile für Wohnungen  
Feuerwehrgasse 1:

Lagerabteil 1/1	4.22 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/2	4.22 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/3	4.27 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/4	4.22 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/5	4.27 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/6	4.27 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/7	4.55 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/8	4.55 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/9	4.55 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/10	4.55 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 1/11	4.55 m <sup>2</sup>



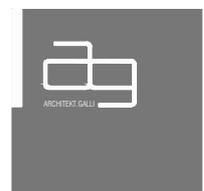
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE  
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

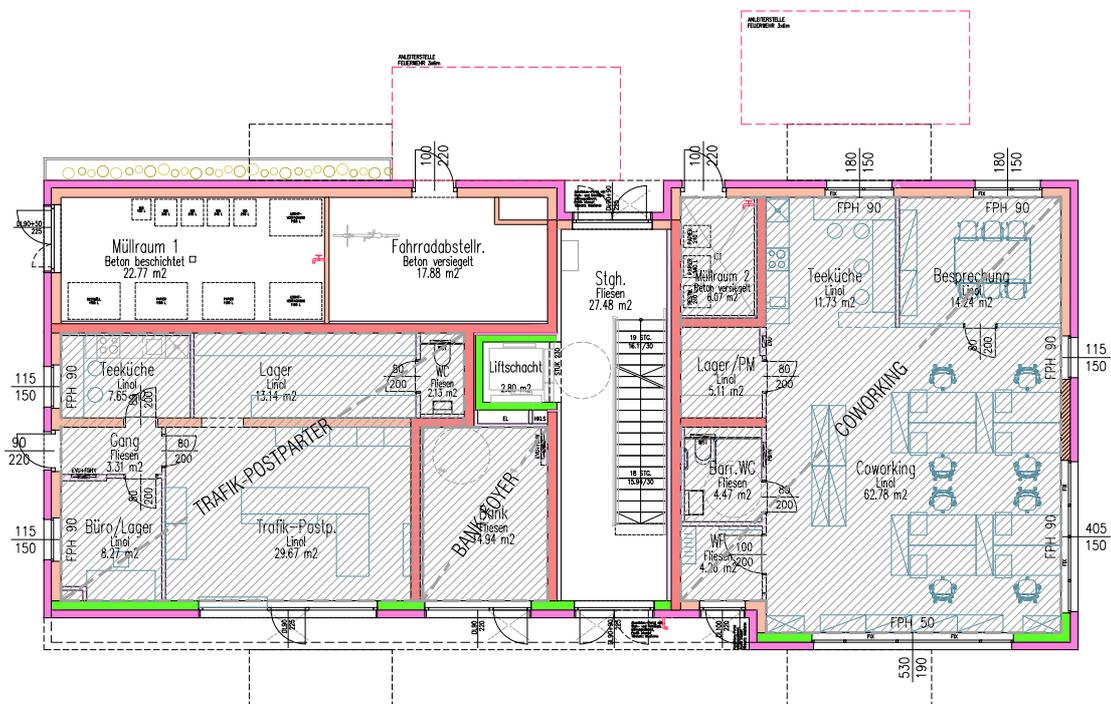
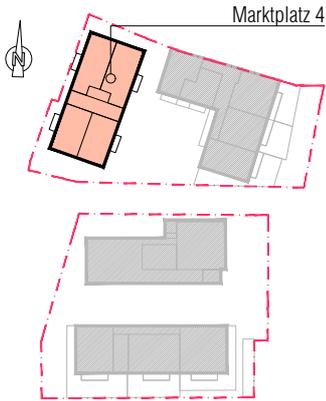


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

Marktplatz 4 - Erdgeschoß

Lagesituation



Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE  
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

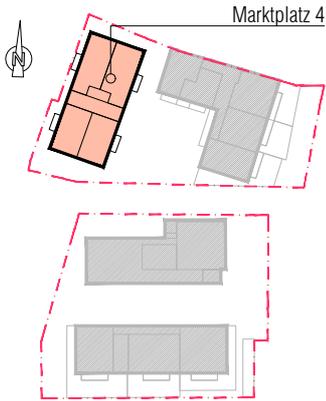


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

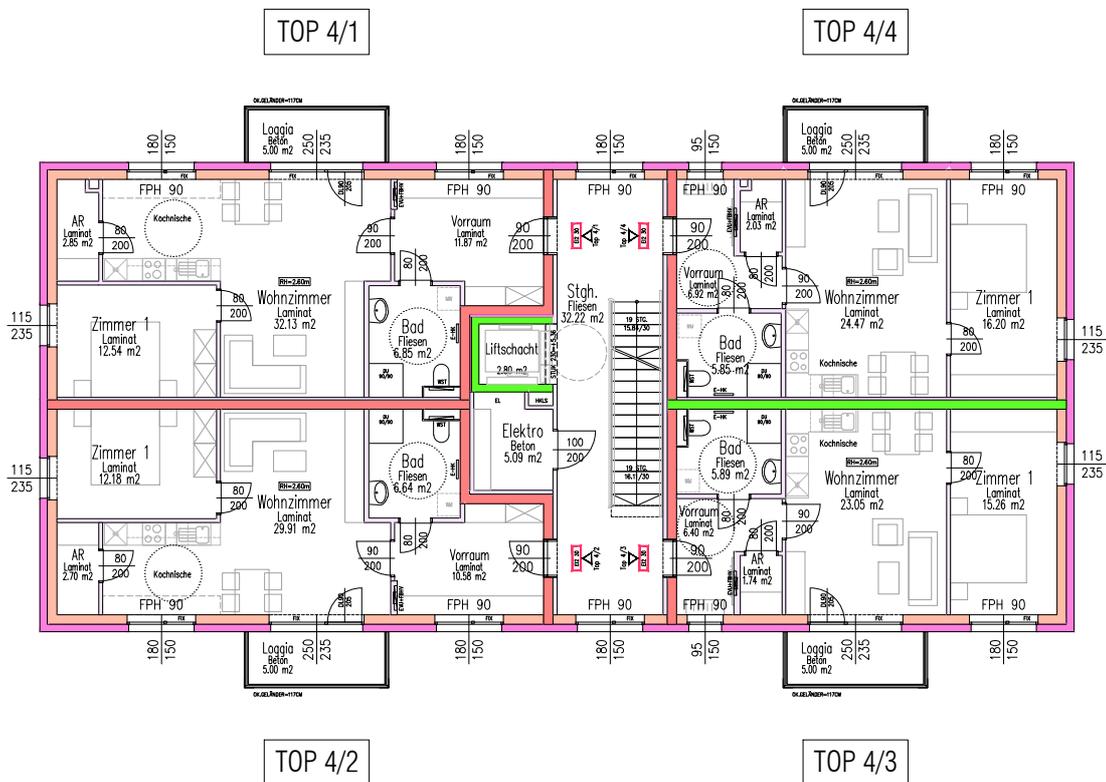
Marktplatz 4 - Obergeschoß

Lagesituation



Nutzflächen inkl. Loggia:

Top 4/1 (1.OG)	71.24 m <sup>2</sup>
Top 4/2 (1.OG)	67.01 m <sup>2</sup>
Top 4/3 (1.OG)	57.34 m <sup>2</sup>
Top 4/4 (1.OG)	60.47 m <sup>2</sup>



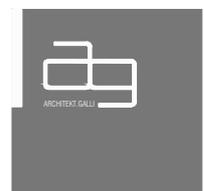
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

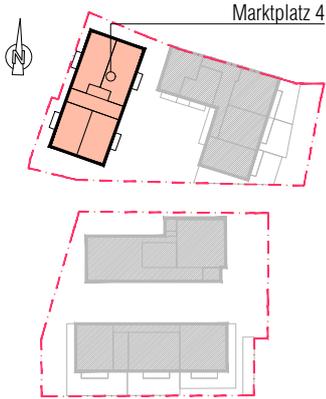


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

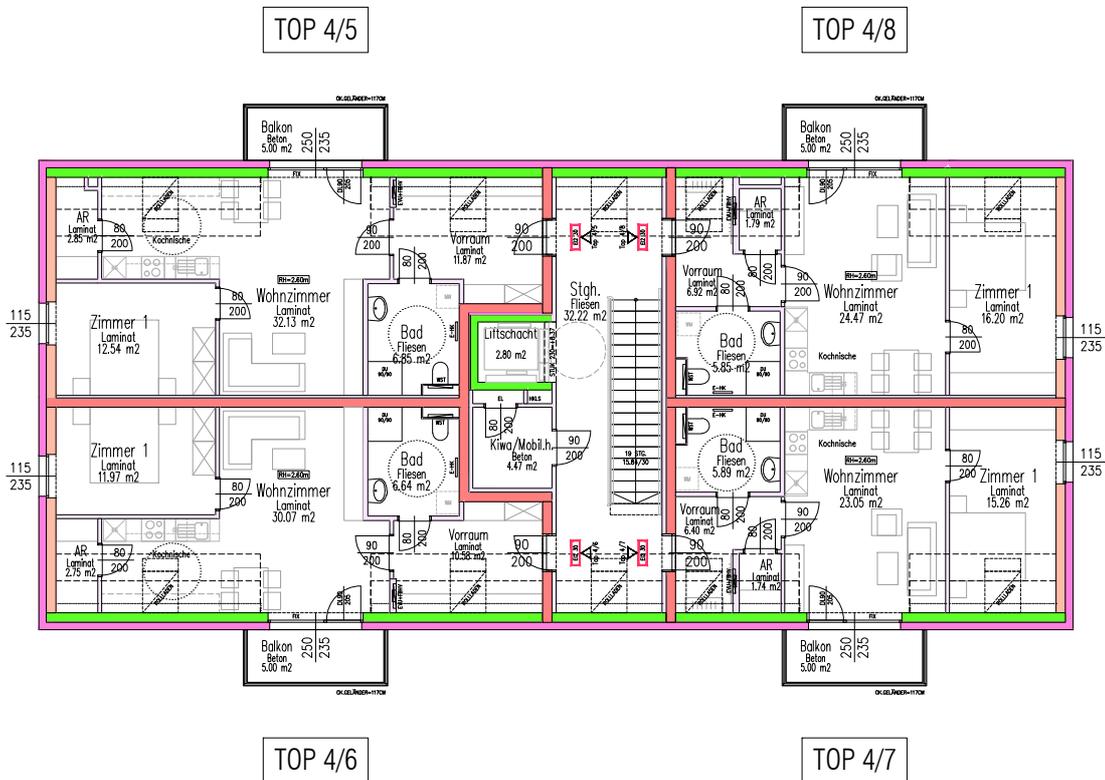
Marktplatz 4 - Dachgeschoß

Lagesituation



Nutzflächen:

Top 4/5 (DG)	66.24 m <sup>2</sup>
Top 4/6 (DG)	62.01 m <sup>2</sup>
Top 4/7 (DG)	52.34 m <sup>2</sup>
Top 4/8 (DG)	55.23 m <sup>2</sup>



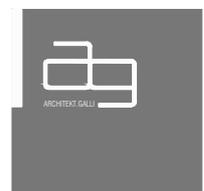
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

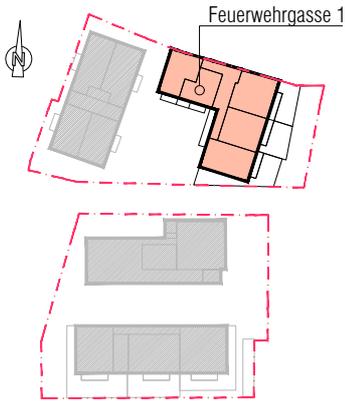


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

Feuerwehrgasse 1 - Erdgeschoß

Lagesituation



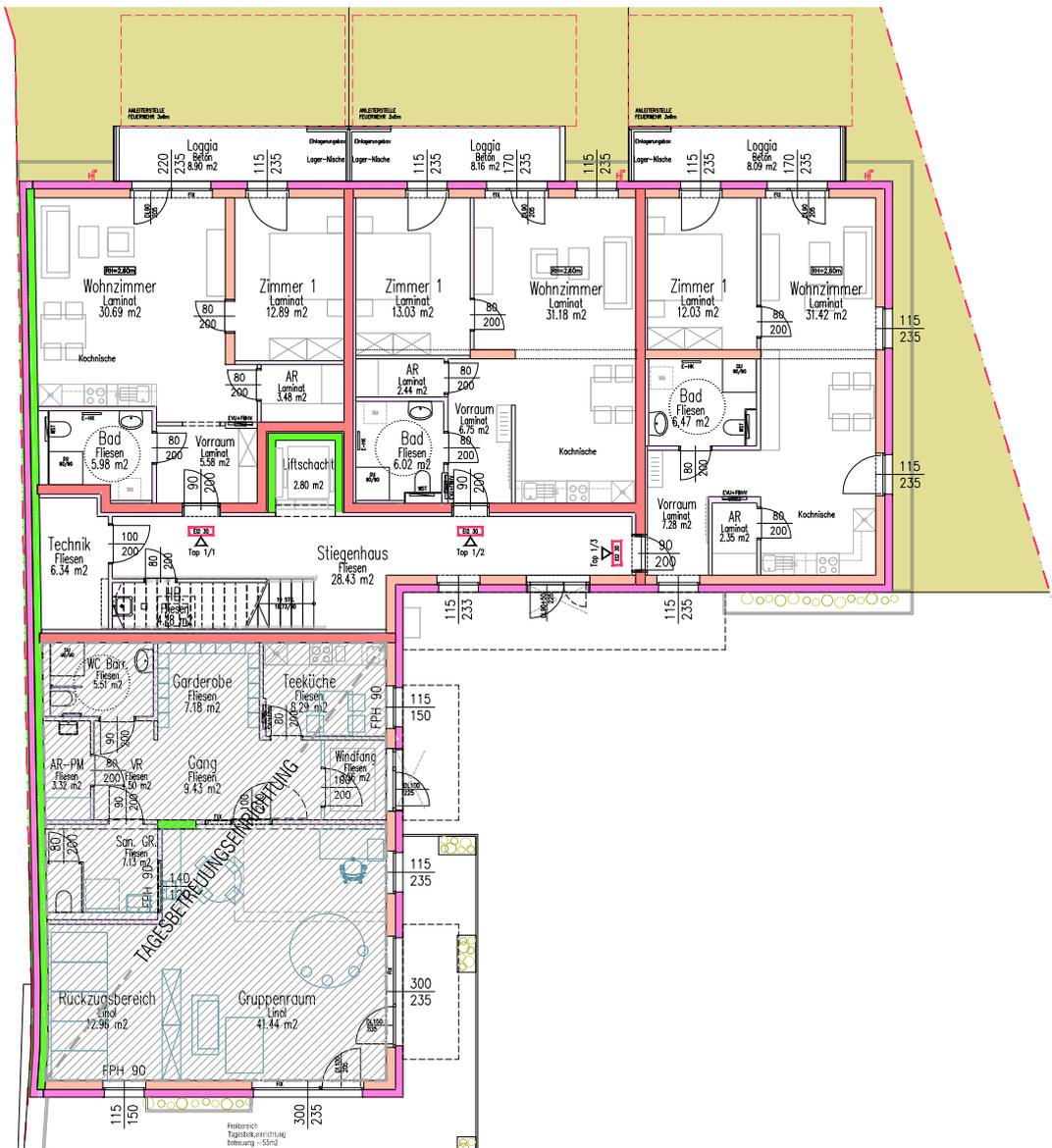
Nutzflächen inkl. Loggia:

Top 1/1 (EG)	67.52 m <sup>2</sup>
Top 1/2 (EG)	67.58 m <sup>2</sup>
Top 1/3 (EG)	67.64 m <sup>2</sup>

TOP 1/1

TOP 1/2

TOP 1/3



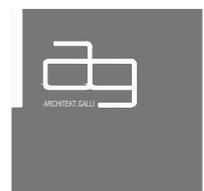
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE  
ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

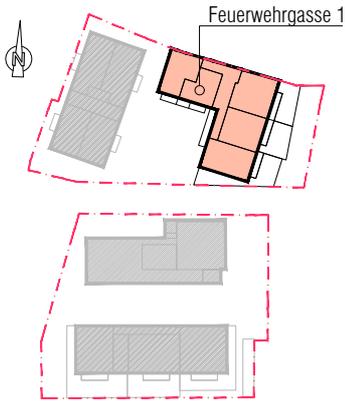


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

Feuerwehrgasse 1 - Obergeschoß

Lagesituation

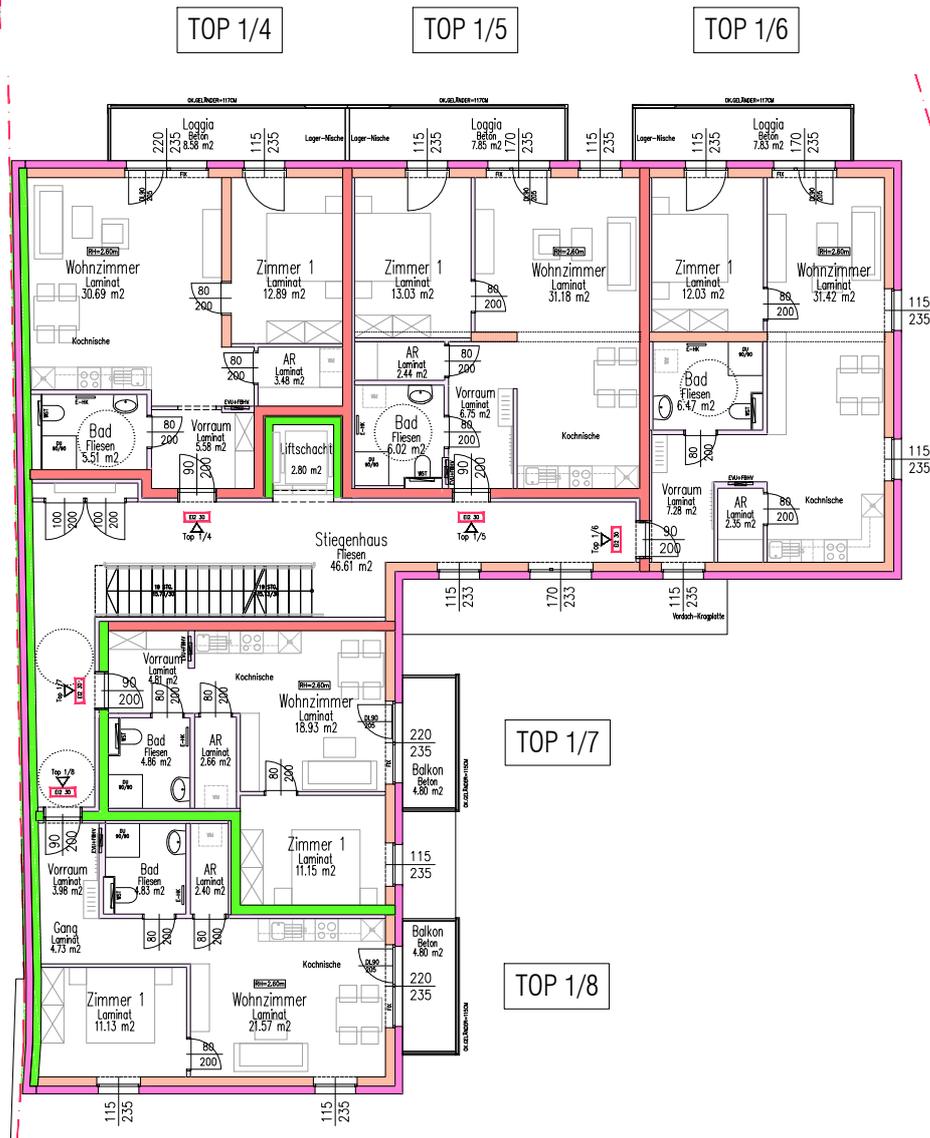


Nutzflächen inkl. Loggia:

Top 1/4 (1.OG)	66.73 m <sup>2</sup>
Top 1/5 (1.OG)	67.27 m <sup>2</sup>
Top 1/6 (1.OG)	67.38 m <sup>2</sup>

Nutzflächen:

Top 1/7 (1.OG)	42.41 m <sup>2</sup>
Top 1/8 (1.OG)	48.64 m <sup>2</sup>



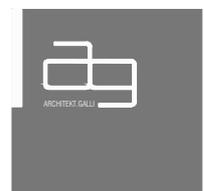
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

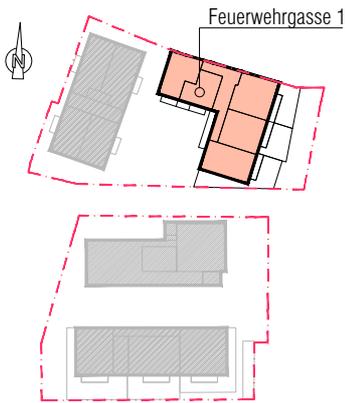


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

Feuerwehrgasse 1 - Dachgeschoß

Lagesituation



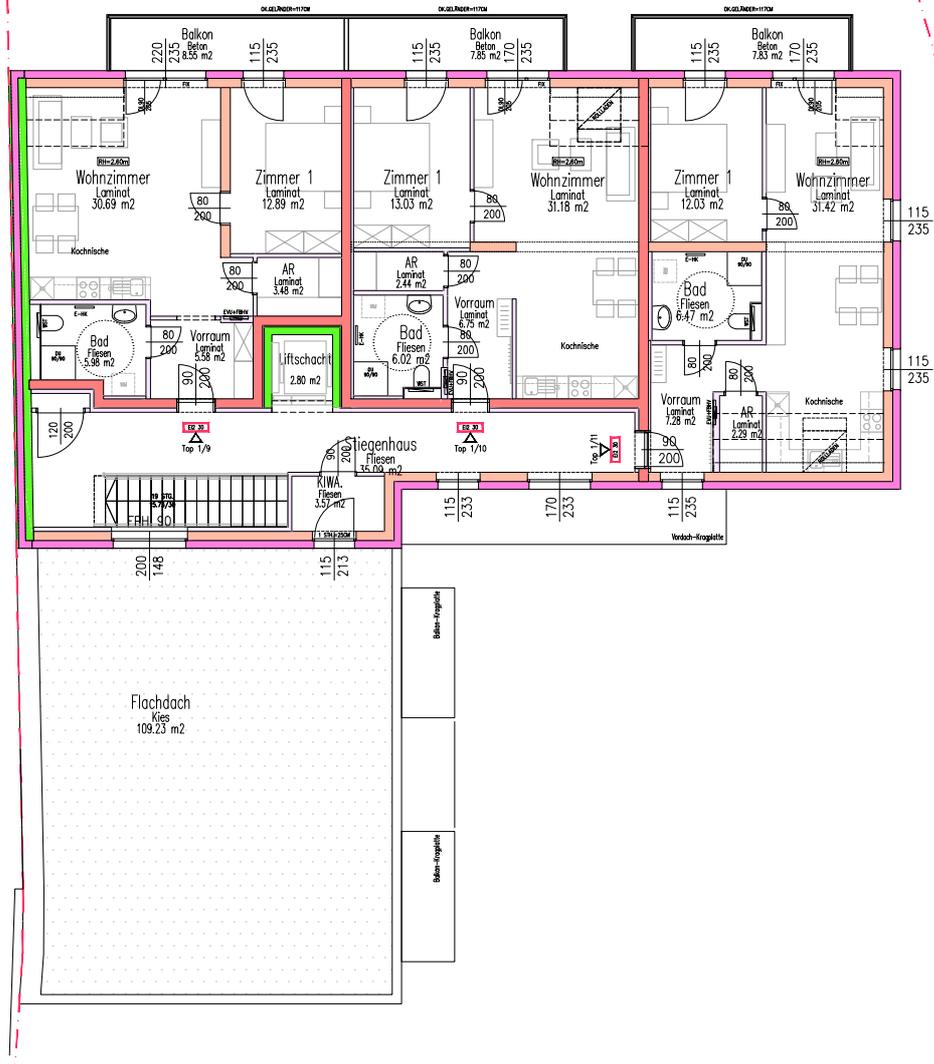
Nutzflächen:

Top 1/9 (DG)	58.62 m <sup>2</sup>
Top 1/10 (DG)	59.42 m <sup>2</sup>
Top 1/11 (DG)	59.49 m <sup>2</sup>

TOP 1/9

TOP 1/10

TOP 1/11



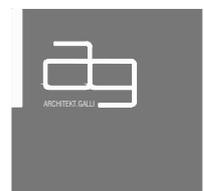
Legende:



0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

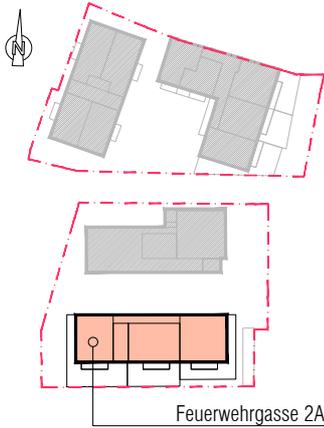


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

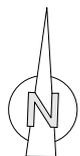
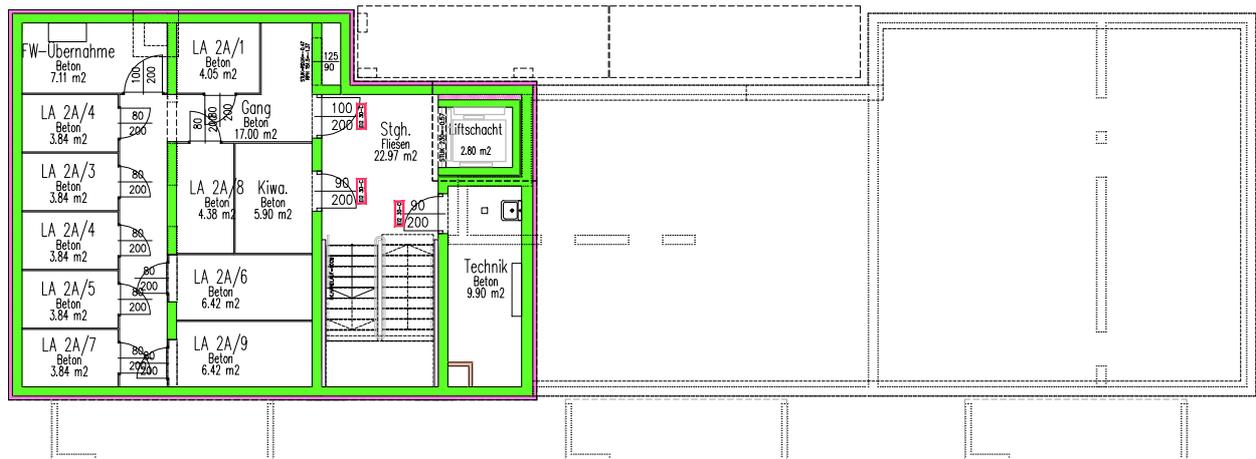
Feuerwehrgasse 2A - Kellergeschoß

Lagesituation



Nutzflächen:

Lagerabteil 2A/1	4.05 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/2	3.84 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/3	3.84 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/4	3.84 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/5	3.84 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/6	6.42 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/7	3.84 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/8	4.38 m <sup>2</sup>
Lagerabteil 2A/9	6.42 m <sup>2</sup>



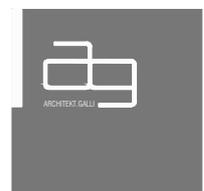
Legende:

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black;"></span> Stahlbeton	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E0E0E0; border: 1px solid black;"></span> Gipskarton
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> Ziegel	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black;"></span> Wärmedämmung

0 2 4 6 8 10m

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

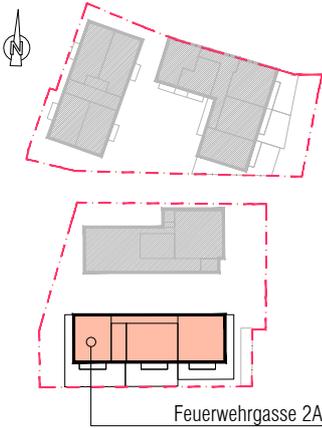


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

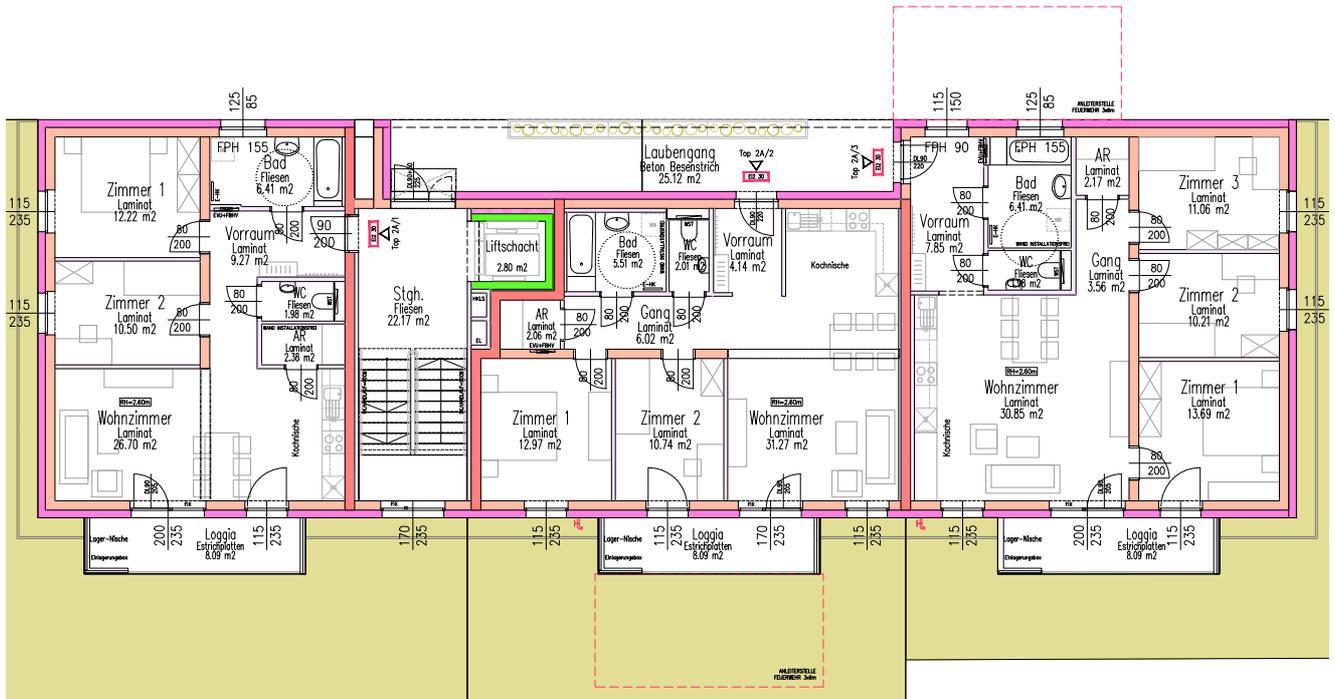
Feuerwehrgasse 2A - Erdgeschoß

Lagesituation



Nutzflächen inkl. Loggia:

Top 2A/1 (EG)	77.55 m <sup>2</sup>
Top 2A/2 (EG)	82.81 m <sup>2</sup>
Top 2A/3 (EG)	95.87 m <sup>2</sup>



TOP 2A/1

TOP 2A/2

TOP 2A/3



Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Gipskarton
- Wärmedämmung



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

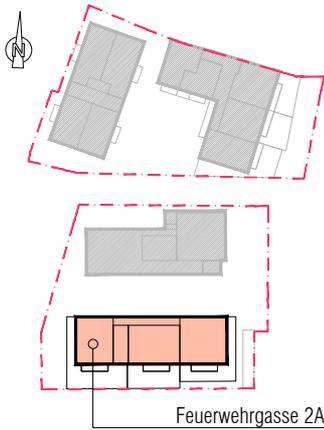


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

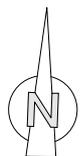
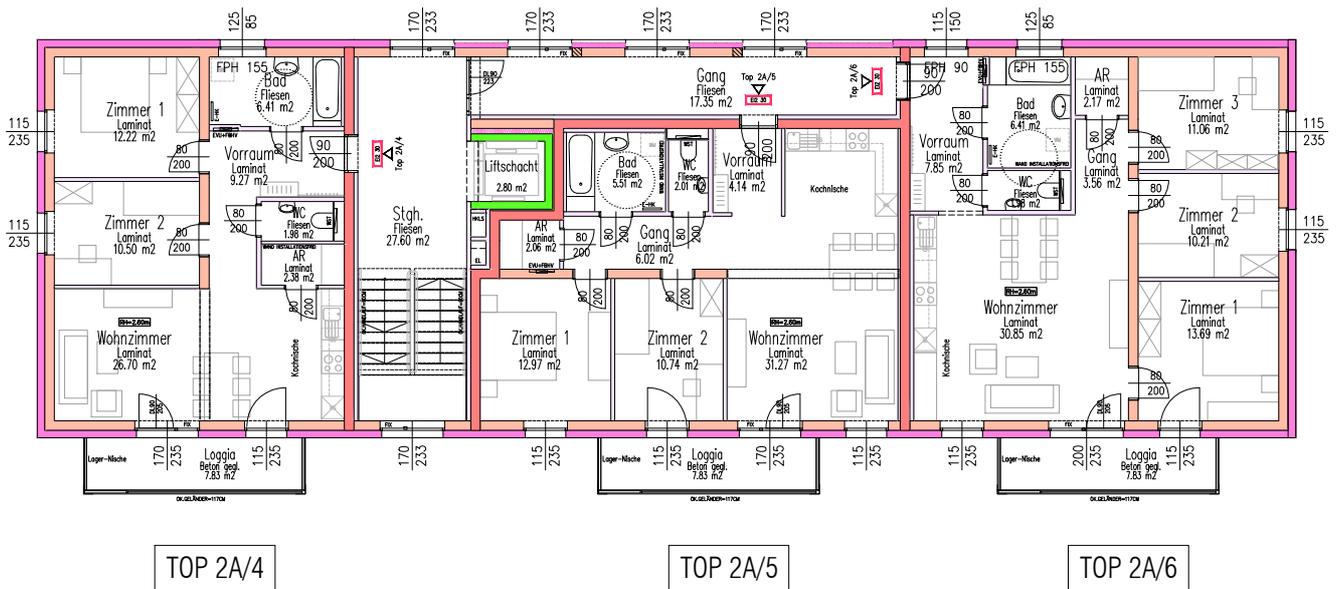
Feuerwehrgasse 2A - Obergeschoß

Lagesituation



Nutzflächen inkl. Loggia:

Top 2A/4 (OG)	77.29 m <sup>2</sup>
Top 2A/5 (OG)	82.55 m <sup>2</sup>
Top 2A/6 (OG)	95.61 m <sup>2</sup>



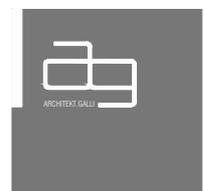
Legende:

- Stahlbeton
- Ziegel
- Gipskarton
- Wärmedämmung



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

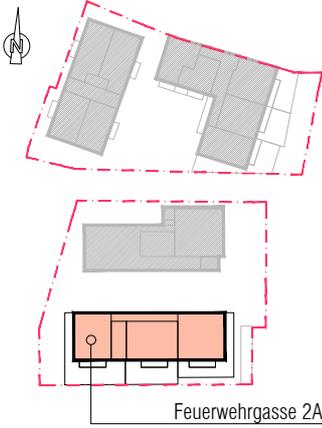


# WHA MARKERSDORF VIII

## Typenpläne

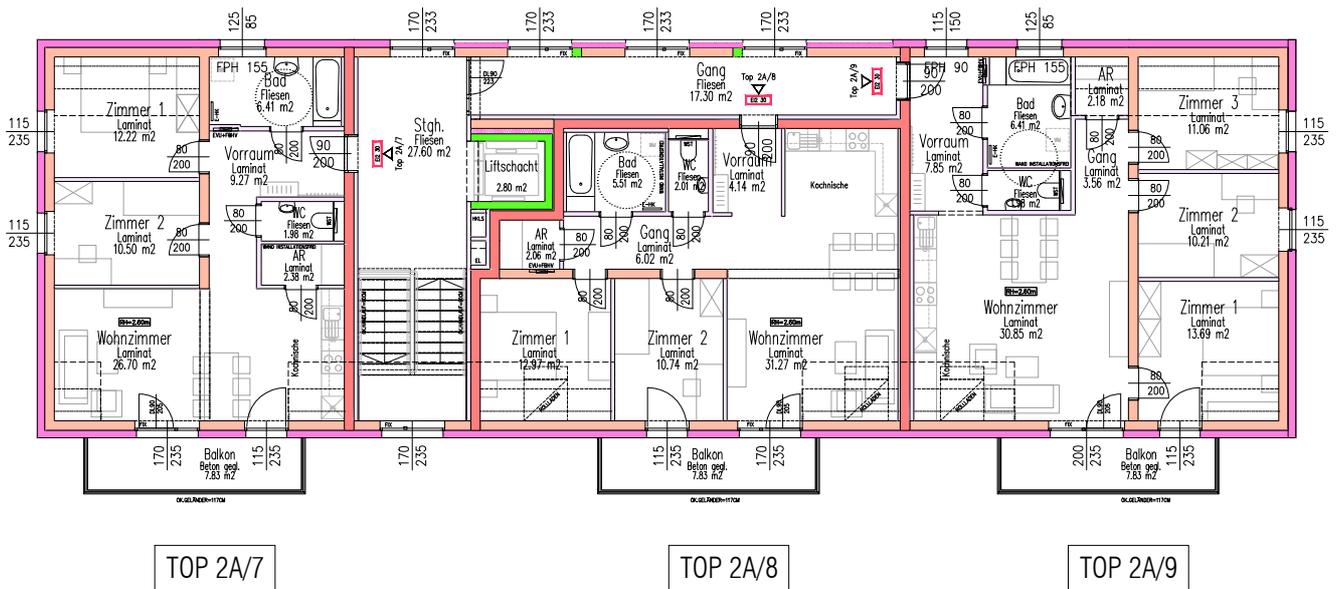
Feuerwehrgasse 2A - Dachgeschoß

Lagesituation



Nutzflächen:

Top 2A/7 (DG)	69.46 m <sup>2</sup>
Top 2A/8 (DG)	74.72 m <sup>2</sup>
Top 2A/9 (DG)	87.79 m <sup>2</sup>



Legende:

- Stahlbeton
- Gipskarton
- Ziegel
- Wärmedämmung



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 20.07.2022

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH  
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8  
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at  
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at



## B E W E R B U N G S B L A T T

### „Markersdorf – Zentrumsentwicklung“ (Markersdorf VIII)

**1. WOHNUNGSWERBER** – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Tel. tagsüber: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Fam. Stand: \_\_\_\_\_  
 Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
 Dienstgeber: \_\_\_\_\_ monatl. Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

**2. FAMILIENANGEHÖRIGE** – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

**3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH**  Ja  Nein  
 (Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

**4. GEWÜNSCHTE TOP:** \_\_\_\_\_  
 ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP \_\_\_ / TOP \_\_\_ / TOP \_\_\_  
 (Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

**5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

***Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(tell)betrag abzüglich der Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.***

Datum: x \_\_\_\_\_ Unterschrift: x \_\_\_\_\_

- JA      NEIN
- Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.
- Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.
- Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x \_\_\_\_\_ Unterschrift: x \_\_\_\_\_

Bitte hier abtrennen!