

St. Leonhard IX B2

Baumeisterstraße
12 Reihenhäuser
Miete mit Kaufoption

MEIN HEIM
GEDESAG

**kontrollierte Wohnraumlüftung,
Fernwärme, gedeckte KFZ-Stellplätze**

klimaaktiv



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG
Bahnzeile 1, 3500 Krems
T 02732 833 93, E office@gedesag.at

Planung und örtliche Bauaufsicht

VONWALD Plan- und Baumanagement
Baumeister Ing. GmbH
Kaiserstraße 10, 3243 St. Leonhard am Forst
T 02756 8608, E office@kuv.at

Wohnungsberatung (GEDESAG)

Margit Pachschröll
T 02732 833 93 - 791, E pachschröll@gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Marktgemeinde 3243 St. Leonhard am Forst (EZ 149, KG 14061 St. Leonhard am Forst) das Wohnprojekt „St. Leonhard IX B1 und B2“ mit insgesamt **18 Reihenhäusern**.

Die gegenständliche Broschüre bezieht sich auf den zweiten Bauabschnitt „**St. Leonhard IX B2 - Baumeisterstraße**“ bei welchem **12 Reihenhäuser** realisiert werden. Die Reihenhäuser werden in **Miete mit Kaufoption** vergeben.

Die Fertigstellung des Bauabschnittes „**St. Leonhard IX B1**“ mit **6 Reihenhäusern** erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2023.

Auf den Nachbarliegenschaften wurden bereits die Bauvorhaben „St. Leonhard IX A“ und „St. Leonhard IX C“ fertiggestellt.

St. Leonhard am Forst befindet sich im **Bezirk Melk**. Zur Stadtgemeinde Melk werden mit dem Auto **nur ca. 15 Minuten** an Fahrzeit benötigt. Von Melk gibt es eine **direkte Zugverbindung zur Landeshauptstadt St. Pölten** (ca. 20 Minuten Fahrzeit).

St. Leonhard am Forst bietet aktuell **Bildungseinrichtungen**, wie einen **Kindergarten** und eine **Neue Mittelschule**. Die **Volksschule** und **Musikschule** sind im nahegelegenen Ort Ruprechtshofen, auch mit dem Bus rasch erreichbar, situiert.

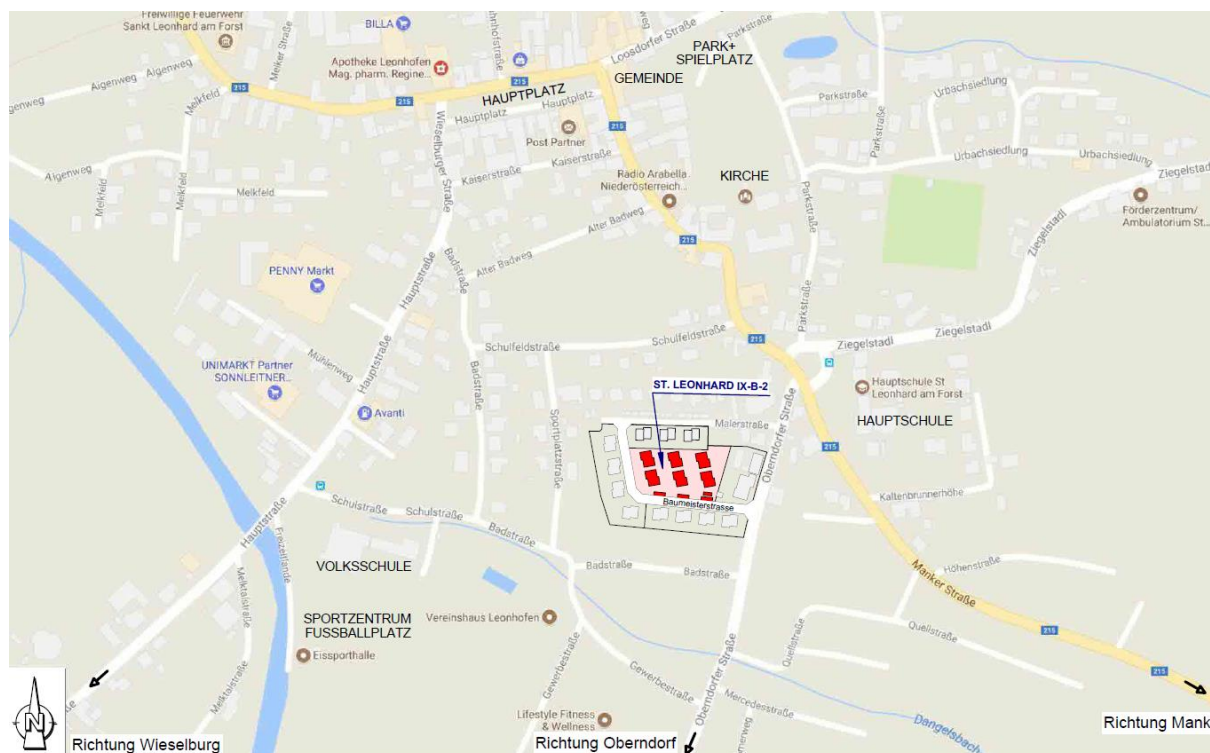
Gesundheitseinrichtungen, wie mehrere **Ordinationen** und eine **Apotheke**, sind derzeit in St. Leonhard am Forst vorzufinden.

Zudem besticht die Gemeinde durch ihr **großzügiges Angebot an Vereinen**, wo Hobbys neu entdeckt bzw. ausgelebt werden können.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde erhalten Sie unter: www.st-leonhard-forst.gv.at

Beginn der Bauarbeiten: bereits erfolgt
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2024

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler
23.10.2023 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: Google Maps

PROJEKTBECHREIBUNG

Beim gegenständlichen Bauabschnitt „St. Leonhard IX B2“ werden **12 Reihenhäuser** (Doppelhäuser D, E, F, G, H und I) errichtet, wobei die Baukörper jeweils aus einem **Kellergeschoß**, einem **Erdgeschoß** sowie einem **Obergeschoß** bestehen.

Von dem mit einem Vordach **überdachten Eingangsbereich** gelangt man in den **Vorraum**, von wo aus das **WC**, der **Abstellraum** sowie das **lichtdurchflutete Wohnzimmer** und die **Kochnische** erreichbar sind.

Im Obergeschoß werden ein **Bad mit Badewanne** und **Dusche** sowie **3 Schlafzimmer** ausgeführt.

Jedes **Reihenhaus** erhält eine **gedeckte Terrasse** samt anschließendem **Garten**.

Ebenso werden jedem Reihenhaus **Zugangs- und Vorgartenbereiche** sowie ein **Außenabstellraum** zugeordnet.

Ein zentraler **Müllplatz** steht im Bereich der Außenanlagen allen Bewohnern der Reihenhäuseranlage „St. Leonhard IX B2“ zur Verfügung.

Weiters werden jedem Reihenhaus je ein **gedeckter** und je ein **freier KFZ-Stellplatz** entlang der Baumeisterstraße zugeordnet.

Im Zuge der Realisierung des Bauabschnittes „St. Leonhard IX B2“ werden in Summe **6 Besucherstellplätze** errichtet.

Ein **Spielplatz** wird mit dem Bauabschnitt „St. Leonhard IX B2“ miterrichtet und steht allen Nutzern der Wohn- und Reihenhäuseranlagen „St. Leonhard IX A“, „St. Leonhard IX B1“, „St. Leonhard IX B2“ sowie „St. Leonhard IX C“ zur Verfügung.

Die **Betreuung** der **Allgemeinflächen** sowie der **Winterdienst** werden durch einen **Hausbetreuer** oder ein **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

BAUAUSFÜHRUNG

Kellergeschoße

- Fundierung, Deckenkonstruktion, tragende Innenwände: Stahlbeton lt. Statik
- Außenwände: Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem bzw. Perimeterdämmung
- Stiegenanlage: Stahlbetonstiege ohne Belag

Wohngeschoße

- Außenwände: Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem und Silikonharzputz
- tragende Innenwände: Hochlochziegelmauerwerk
- nicht tragende Zwischenwände: Trockenbauständerwände
- Reihenhaustrennwände: Doppelwand Hochlochziegel mit schalltechnischer Trennlage
- Stiegenanlage: Stahlbeton
- Deckenkonstruktion: Stahlbeton lt. Statik mit Estrichaufbau
- Türstöcke: Eck- oder Umfassungszargen aus Stahlblech, grundiert und lackiert
- Verputz/Verspachtelung
 - o Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur
 - o in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur
 - o Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur
- es gelangen Notkammine zur Ausführung

Dachkonstruktion

- Geschoßdecke als Ortbetondecke bzw. Elementdecke mit Aufbeton lt. Statik
- Flachdächer wärmegeklämt gemäß Energieausweis mit Kieslage

AUSSTATTUNG

Fußböden

- Vorraum, AR, WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, beige)
- rutschfeste Fliesen im bodenebenen Duschbereich (kleinformatig, Farbton passend zu den restlichen Bodenfliesen)
- restliche Räume: Laminat mit Eichendekor (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten
- Stiegenanlage KG-EG: Tritt- und Setzstufen roh, ohne Belag
- Stiegenanlage EG-OG: Trittstufe mit Eichenparkett belegt, Setzstufe aus beschichteter Holzschichtstoffplatte (weiß)

Wände und Decken

- Wand- und Deckenanstrich Wohnbereich: Dispersion (weiß)
- Bad: Fliesen (25/40 cm, weiß), Verfliesung bis ca. 2,00 m (Zargenoberkante)
- WC: Fliesen (25/40 cm, weiß) bis ca. 1,20 m auf der WC-Rückwand, restliche Bereiche mit Sockelfliesen
- Vorraum, AR: Sockelfliesen

Innentüren

- Kernwabeneinlage mit Deckplatten aus Holzfaserverleimplatten (weiß)
- je Wohneinheit eine Türe mit Glaslichte vom Vorraum zum Wohnzimmer – siehe Pläne „GL“
- Beschlag: Chrom matt mit Rosetten
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

Reiheneingangstüren

- Holztürelement (weiß), Aluminiumübertrittschwelle
- einbruchhemmende Ausführung RC 3 mit Mehrfachverriegelung
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert
- Glasvordach ca. 110/200 cm

Fenster-/Portalkonstruktionen

- ein- bzw. zweiflügelige Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- Dreh- und Drehkippsbeschlag
- Terrassentür: 1-flügelige Kunststofftüre mit Dreischeibenisolierverglasung
- Fixverglasungen (siehe Pläne)
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Fensterbretter außen: Aluminium (weiß)
- öffnbare Lichtkuppel (ca. 90/120 cm) als Dachausstieg, Bedienung erfolgt händisch
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden, Lamellen aus Leichtmetalllegierung
- Farbe lt. Wahl des Planers
- Bedienung händisch

Terrassen

- Betonplatten im Splittbett auf fachgerechtem Unterbau
- Überdachung mittels Trapezbleches

Abstellraum außen

- Betonboden; Oberfläche verrieben bzw. Besenstrich
- Bauteilkonstruktion und Wandschalung: Holzriegelwände mit Holzschalung und Trapezblechdeckung aufgesetzt auf Betonsockel

Heizwärmebedarf

- HWB_{SK}^* : 30,3 kWh/m²a
- f_{GEE}^{**} : 0,63

* HWB_{SK} : gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

** f_{GEE} : Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Haustechnik

- Heizung
 - o Fernwärme
 - o Ventilheizkörper aus Stahlblech (weiß)
- Lüftung
 - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
 - o Kondensationstrockner im Keller
- Sanitärinstallationen
 - o Sanitärkeramik (weiß)
 - o Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
 - o Warmwasserbereitung je Reihenhaus mittels 300 l Register-Warmwasserspeichers im Keller
- Elektroinstallationen
 - o Schalter und Steckdosen (weiß)
 - o SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
 - o Anschluss an das Kommunikationsnetz der A1 in Kupfertechnik
 - o Vorbereitung für einen Glasfaserausbau der nöGIG

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besäht (kein Bodenaustausch!)
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Abtrennung zwischen den Gärten und zu Allgemeinbereichen mit Maschendrahtzaun (h = ca. 1,00 m)
- Gartentüren lt. Plan

SONSTIGES

Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien** und detaillierte **Ausführungen können** im Zuge der Bauarbeiten **abgeändert werden**.

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung** möglich ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschanänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Kosten und Finanzierung

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen und wird nach Auflösung des Bestandsverhältnisses retourniert (abzüglich jährlicher Abschreibung gemäß § 17 WGG).

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom **Energie-lieferanten direkt** in **Rechnung** gestellt.

Die Erfassung und Verrechnung der **Wärmeenergie** für Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt je Wohneinheit **direkt durch den Energielieferanten**.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Reihenhausgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Stand per 2022 09 29

Top	Geschoß	Nutzfläche gesamt m²	Terrasse m²	Keller m²	AR außen m²	Garten m²	Vorgärten +			Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat	maximaler theoretischer Wohnzuschuss
							befestigte Wege m²	KFZ-Stellplatz frei Stück	KFZ-Stellplatz gedeckt Stück				
D/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,25	120,00	5,00	1	1	4	15.720,90	1.475,68	596,31
D/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	80,00	16,00	1	1	4	15.720,90	1.474,75	596,31
E/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	83,00	22,00	1	1	4	15.720,90	1.475,16	596,31
E/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,08	137,00	7,00	1	1	4			
F/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,25	138,00	5,00	1	1	4	15.720,90	1.478,20	596,31
F/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	73,00	16,00	1	1	4	15.720,90	1.473,78	596,31
G/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	74,00	22,00	1	1	4			
G/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,08	155,00	7,00	1	1	4	15.720,90	1.479,96	596,31
H/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,25	138,00	5,00	1	1	4	15.720,90	1.478,20	596,31
H/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	73,00	16,00	1	1	4	15.720,90	1.473,78	596,31
I/1	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	7,53	74,00	22,00	1	1	4	15.720,90	1.473,91	596,31
I/2	KG/EG/OG	108,42	10,00	59,26	6,08	166,00	9,00	1	1	4	15.720,90	1.481,48	596,31

REIHENHAUSANLAGE ST. LEONHARD IX-B2

Baumeisterstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

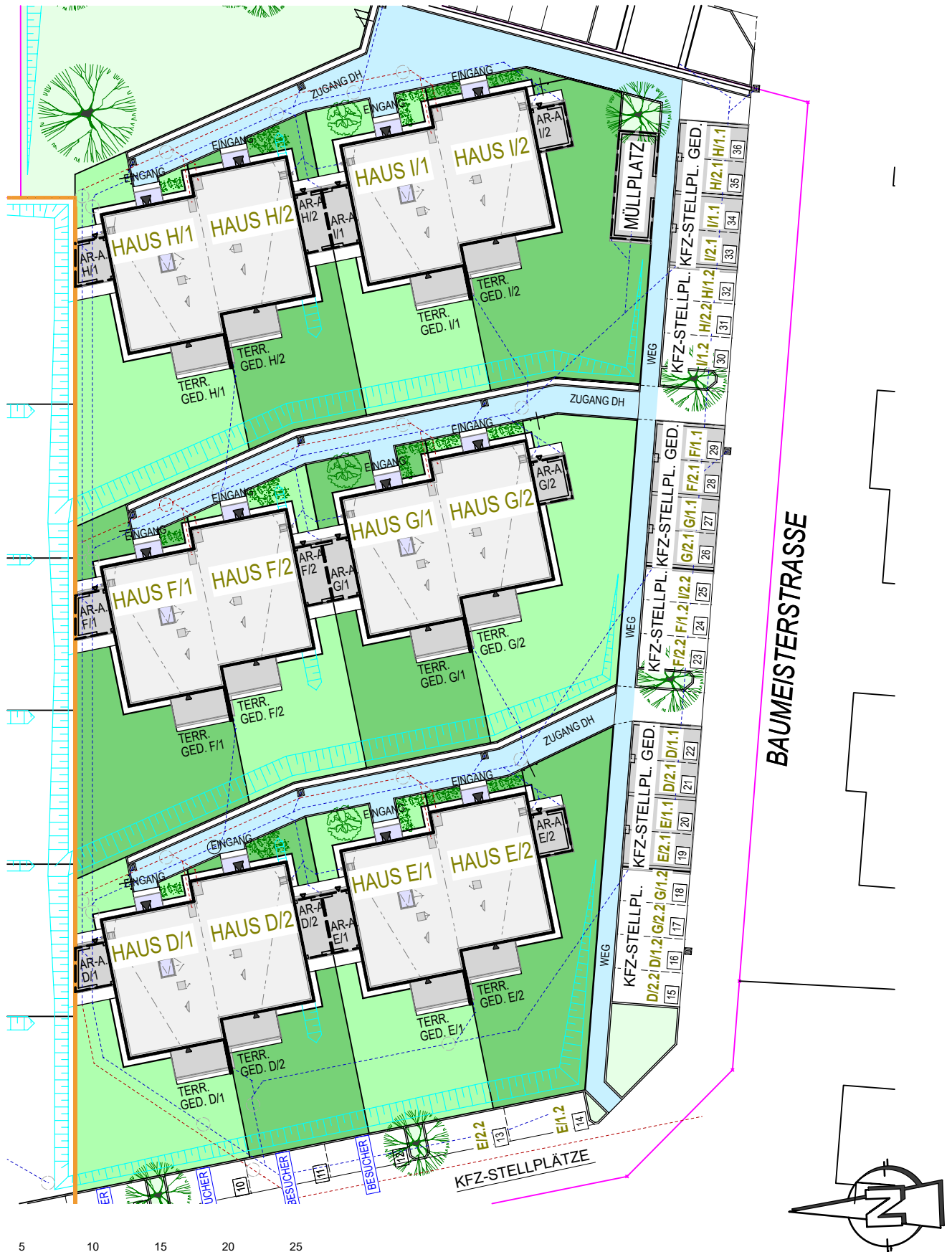


LAGEPLAN

REIHENHAUSANLAGE ST. LEONHARD IX-B2

Baumeisterstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



DOPPELHAUS D + E + F + G + H + I - STELLPLATZZUORDNUNG

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 21. September 2022

REIHENHAUSANLAGE ST. LEONHARD IX-B2

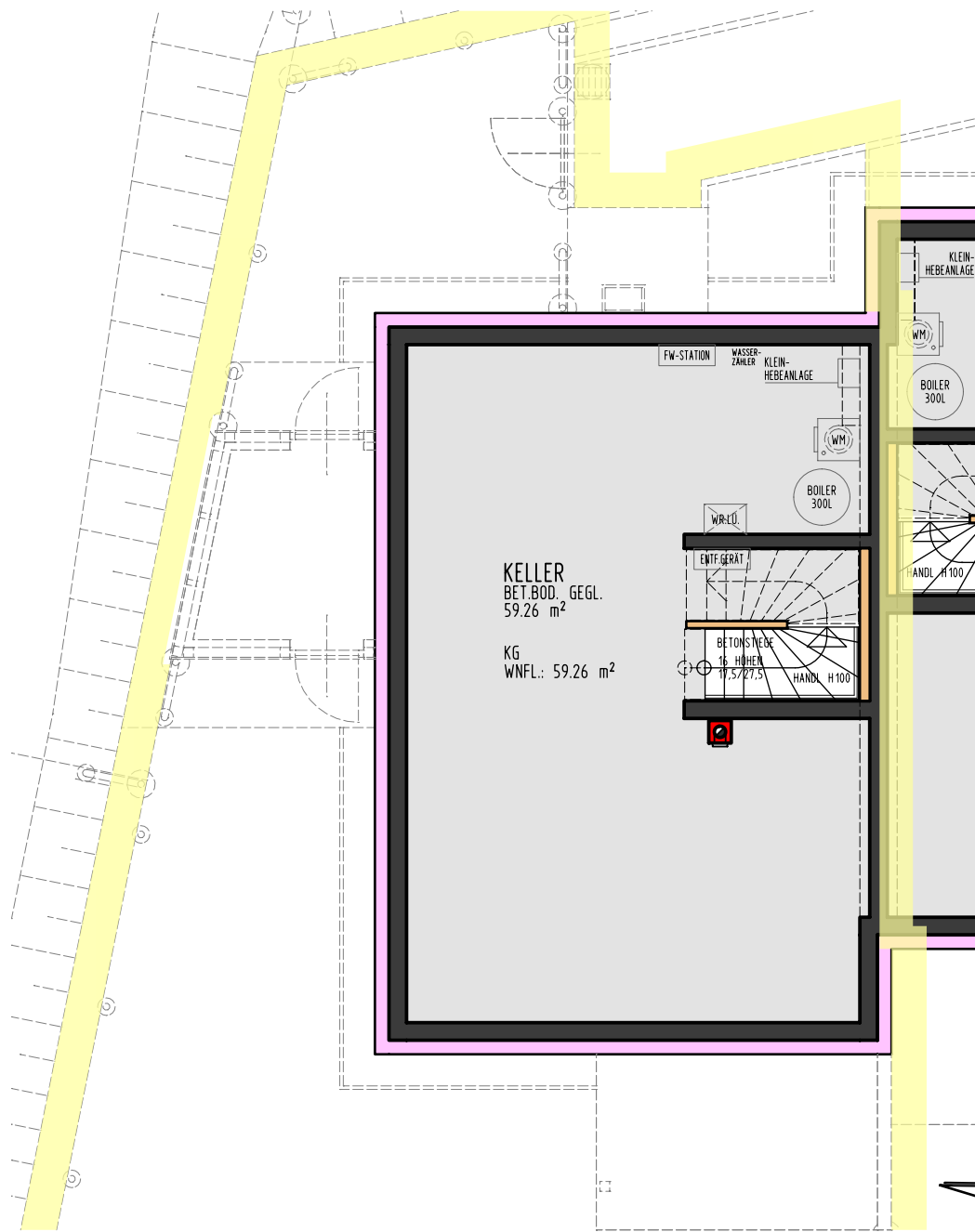
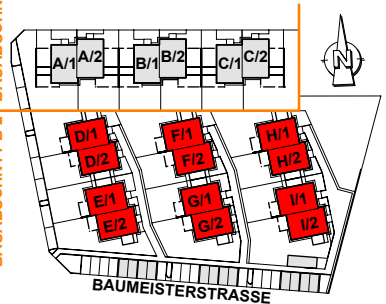
Baumeisterstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



RH	Geschoß	NFL	Terrasse	Garten mit	Vorgärten+	Abstellraum-	Keller	KFZ-Stellplatz	KFZ-Stell-
(g)...	gespiegelt		gedeckt	Böschung	bef. Wege	außen		gedeckt	platz
D/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	120 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
D/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	80 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	83 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	137 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	155 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	166 m ²	9 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE



- Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungs-vorschlag zu verstehen.
- LEGENDE:
- Holz
 - Stahl
 - Wasseranschluss
 - GK-Wände
 - Beton
 - Stahlbeton
 - Ziegel
 - Schallschutzziegel
 - Wärmedämmung

SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Kellergeschoß: D/1, D/2, E/1, E/2, F/1, F/2, G/1, G/2, H/1, H/2

REIHENHAUSANLAGE ST. LEONHARD IX-B2

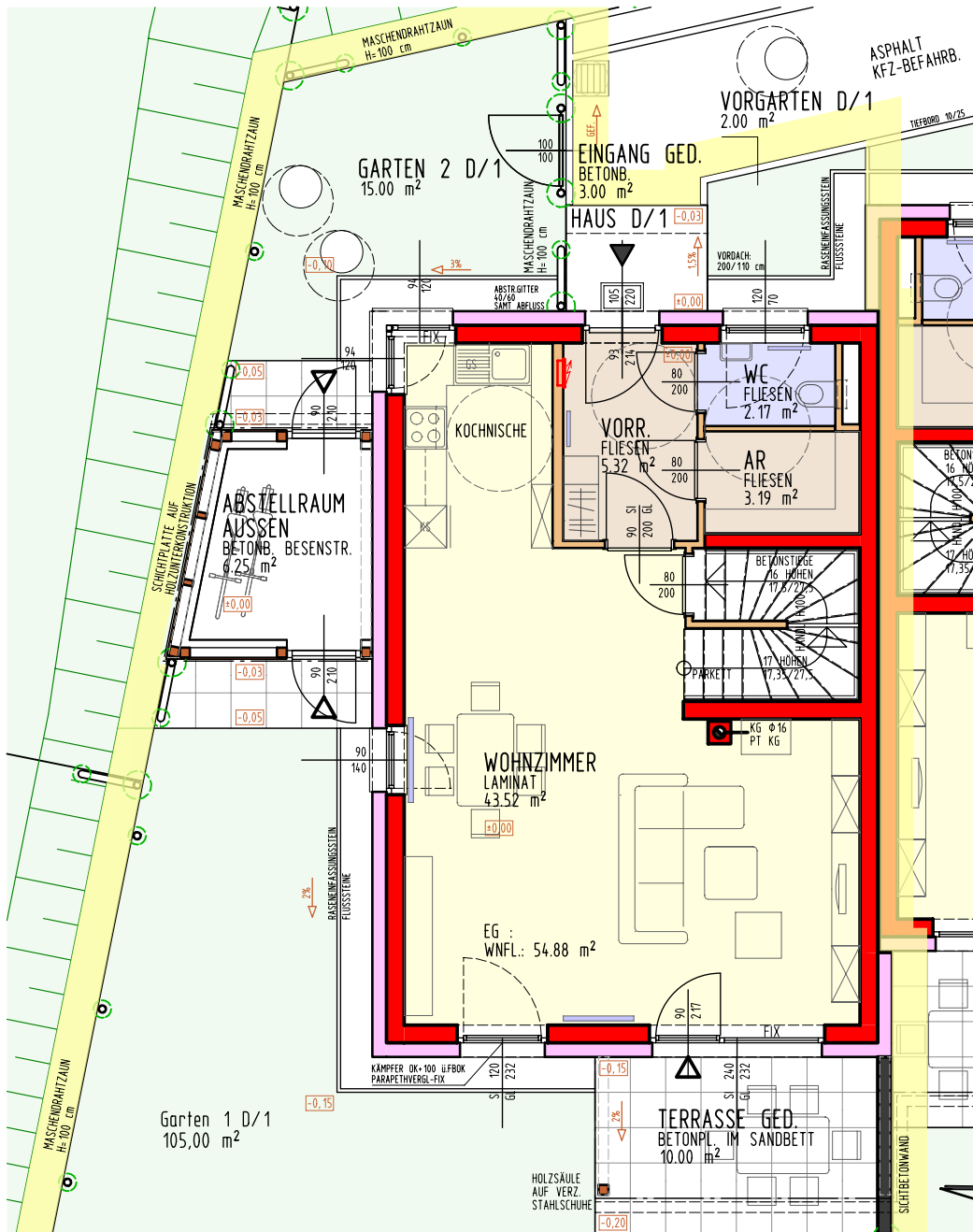
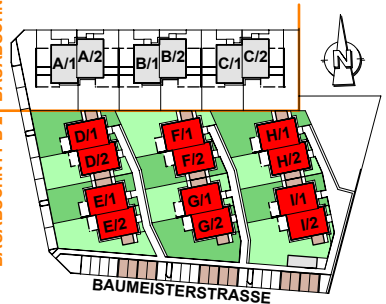
Baumeisterstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



RH (g)...	Geschoß	NFL	Terrasse gedeckt	Garten mit Böschung	Vorgärten+ bef. Wege	Abstellraum- außen	Keller	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz
D/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	120 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
D/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	80 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	83 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	137 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	155 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	166 m ²	9 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE



- Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.
- LEGENDE:
- Holz
 - Stahl
 - Wasseranschluss
 - GK-Wände
 - Beton
 - Stahlbeton
 - Ziegel
 - Schallschutzziegel
 - Wärmedämmung

SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Erdgeschoß: D/1, D/2, E/1, E/2, F/1, F/2, G/1, G/2, H/1, H/2

REIHENHAUSANLAGE ST. LEONHARD IX-B2

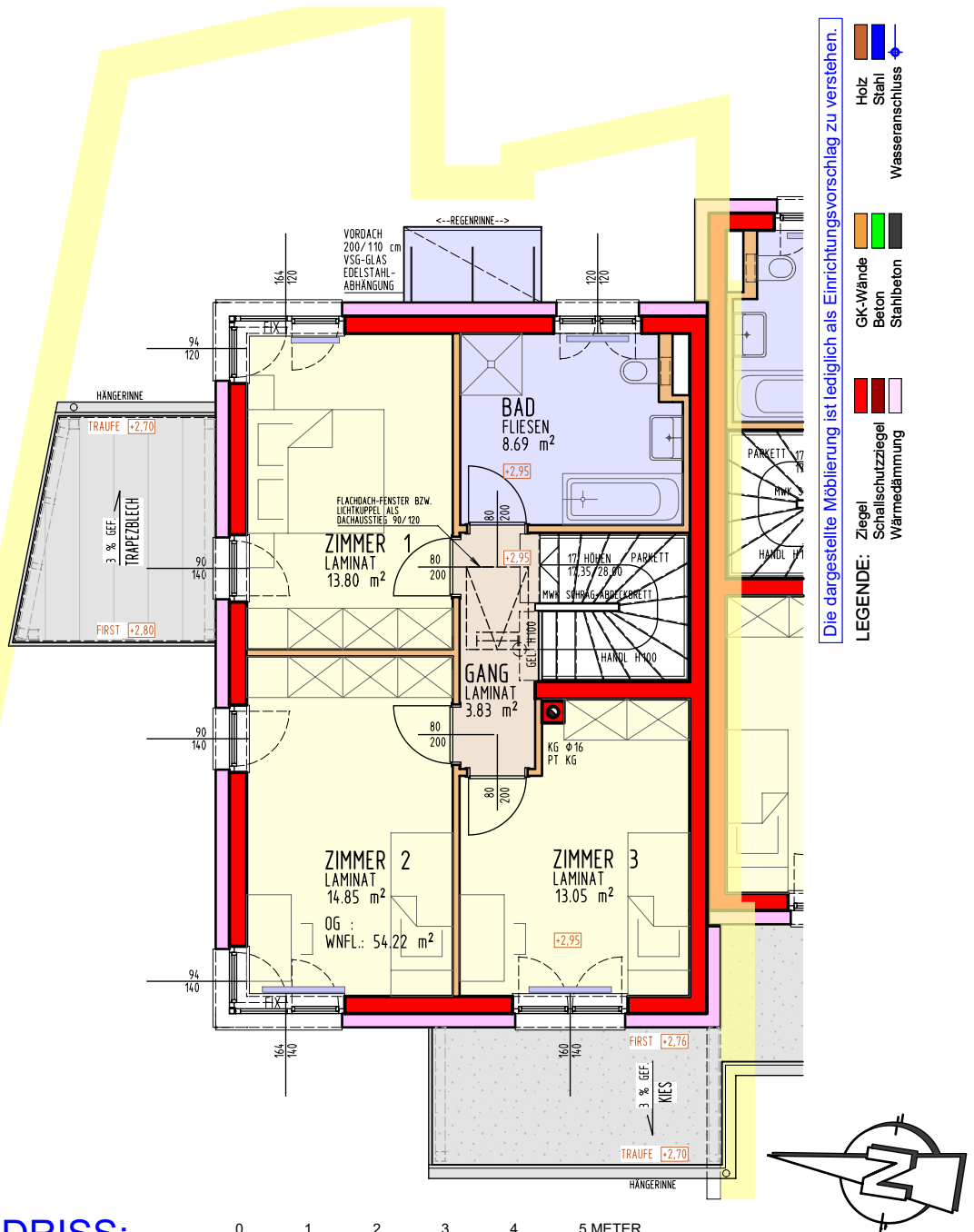
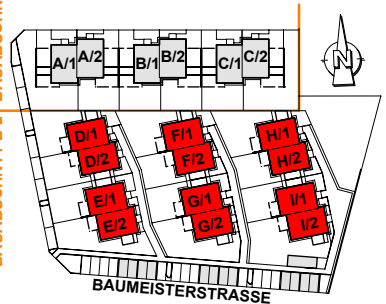
Baumeisterstraße

PLANUNG
STATIK
BESTPREISMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



RH	Geschoß	NFL	Terrasse	Garten mit	Vorgärten+	Abstellraum-	Keller	KFZ-Stellplatz	KFZ-Stell-
(g)...gespiegelt			gedeckt	Böschung	bef. Wege	außen		gedeckt	platz
D/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	120 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
D/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	80 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	83 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
E/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	137 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
F/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
G/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	155 m ²	7 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	138 m ²	5 m ²	6,25 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
H/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	73 m ²	16 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/1	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	74 m ²	22 m ²	7,53 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.
I/2 (g)	KG/EG/OG	108,42 m ²	10 m ²	166 m ²	9 m ²	6,08 m ²	59,26 m ²	1 Stk.	1 Stk.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MALERSTRASSE



SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER

Obergeschoß: D/1, D/2, E/1, E/2, F/1, F/2, G/1, G/2, H/1, H/2

B E W E R B U N G S B L A T T

„St. Leonhard – Baumeisterstraße“ (St. Leonhard IX B2)

1. REIHENHAUSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____
 Anschrift: _____
 Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____
 Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____
 Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____
 Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH Ja Nein
 (Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE RH-NR: _____
 ALTERNATIVWÜNSCHE: RH-NR: _____ RH-NR: _____ RH-NR: _____
 (Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(tel)betrag abzüglich der Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

- JA NEIN
- Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.
- Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.
- Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!