

Stephanshart II

Christophorusstraße

4 Reihenhäuser, 4 Wohnungen

MEIN HEIM
GEDESAG

**Luft-Wasser-Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage**

klimaaktiv



Partner



Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG

Bahnzeile 1, 3500 Krems

T 02732 833 93, E office@gedesag.at

Planung und örtliche Bauaufsicht

VONWALD Plan- und Baumanagement
GmbH

Kaiserstraße 10, 3243 St. Leonhard am Forst

T 02756 8608, E office@kuv.at

Wohnungsberatung (GEDESAG)

Monika Weixelbaum (Nachname A-G)

T 02732 833 93 - 35, E weixelbaum@gedesag.at

Sigrid Rußegger (Nachname H-O)

T 02732 833 93 - 42, E s.russegger@gedesag.at

Jürgen Kail (Nachname P-Z)

T 02732 833 93 - 32, E kail@gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732/833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Marktgemeinde 3321 Ardagger (EZ 1024, KG 03039 Stephanshart) das Wohnprojekt „Stephanshart – Christophorusstraße“ (Projektname: „Stephanshart II“) mit insgesamt **4 Reihenhäusern** und einem **Wohnhaus** mit **4 Wohnungen**, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Die Marktgemeinde Ardagger liegt im südwestlichen Niederösterreich und umfasst insgesamt vier Orte. Das Wohnhaus und die Reihenhäuser werden in der Ortschaft Stephanshart errichtet.

Die Marktgemeinde verfügt über sämtliche Bildungseinrichtungen, wie **Kindergärten** in Ardagger Markt oder in Stephanshart, **Volksschulen** in Ardagger Stift, Kollmitzberg oder Stephanshart sowie eine **Neue Mittelschule** in der Ortschaft Ardagger.

Eine **Musikschule** kann in der nahegelegenen Gemeinde Blindenmarkt besucht werden.

Das Komplettangebot wird durch eine **Bücherei**, **Gaststätten** sowie **diverse Vereine** abgerundet.

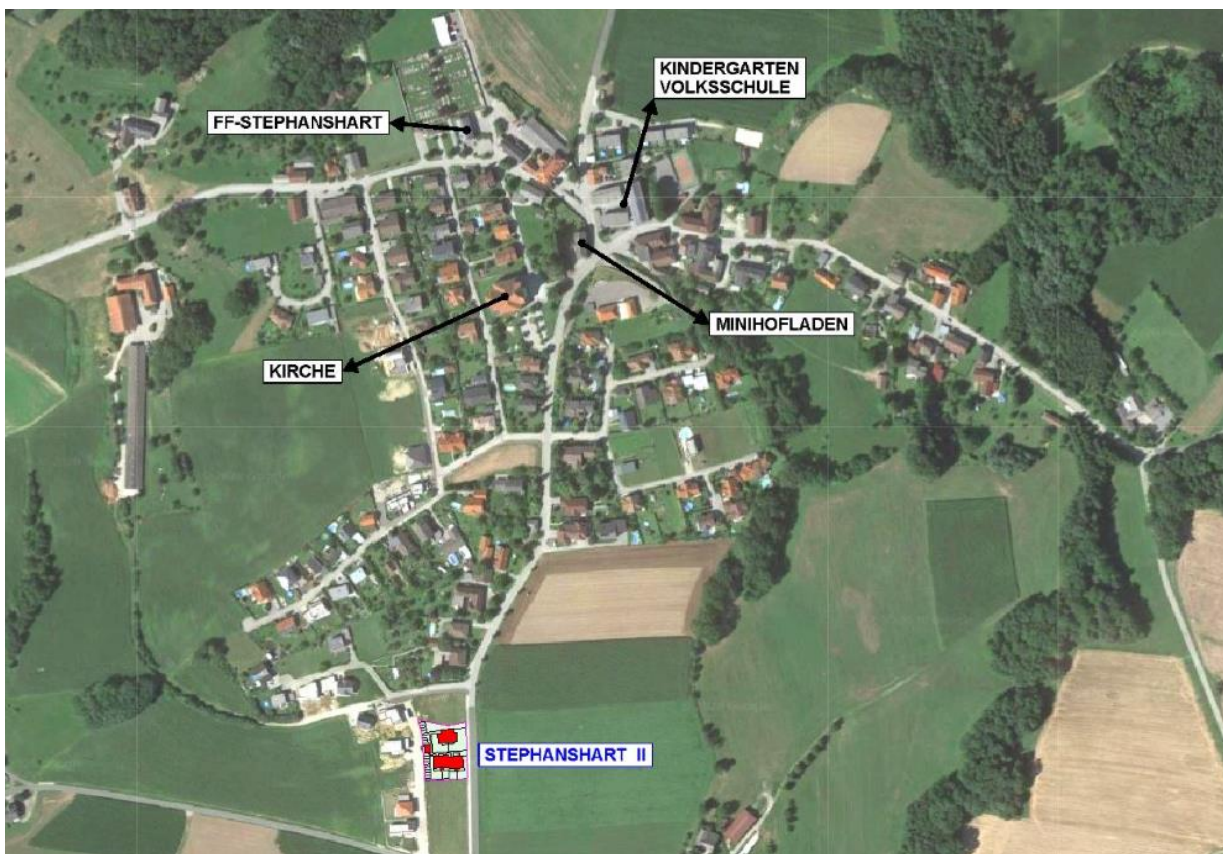
Durch die **nahe Lage zur A1** ist eine **ideale Verkehrsanbindung** gegeben.

Nähere Informationen über die Marktgemeinde erhalten Sie unter www.ardagger.gv.at

Beginn der Bauarbeiten: bereits erfolgt

voraussichtliche Fertigstellung: Spätherbst 2021

Krems, Gemeinnützige Donau-Ennstaler
04.02.2021 Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: NÖ Atlas

PROJEKTbeschreibung

Die Liegenschaft wird mit einem **Kleinwohnhaus** mit **4 Wohnungen** sowie **4 Reihenhäusern** bebaut.

WOHNHAUS

Das Wohnungsangebot umfasst **3-Zimmer-Wohneinheiten**, welche jeweils über ein geschlossenes Stiegenhaus erschlossen werden.

Besonders hervorzuheben ist, dass sämtliche Wohnungen als **individuell nutzbaren Freiraum** einen **Balkon** (im OG) bzw. eine **Terrasse** samt **anschließendem Garten** (im EG) erhalten.

Im Erdgeschoß befinden sich der Technik- sowie Hauswartraum.

Jeder Wohnung wird **ein freier KFZ-Stellplatz** zugeordnet. Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von Elektro-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein Sockel im Bereich der zugeordneten KFZ-Stellplätze samt Leerrohr bis zur zentralen Zähleranlage im Wohnhaus errichtet. Die definitive Ausführung muss auf **Sonderwunschanfrage und auf eigene Kosten** erfolgen!

Das Bauvorhaben wird in **energieeffizienter Bauweise** errichtet. Als Heiz- und Warmwasserenergieversorgung dient eine **Wärmepumpenanlage**. Ergänzend wird eine **Photovoltaikanlage** errichtet.

Die standardmäßig vorgesehene **Komfortlüftung** bewerkstelligt den ausreichenden und **energieoptimierten Luftwechsel** innerhalb der Wohnung.

REIHENHÄUSER

Die **Reihenhausanlage** umfasst **2 Doppelhäuser** (4 Wohneinheiten), wobei die Häuser in ihrer Lage mit den Aufenthaltsräumen und den Terrassen **südorientiert** ausgerichtet sind.

Jedes Reihenhause besteht aus einem **Kellergeschoß**, **Erdgeschoß** sowie einem **Obergeschoß** und erhält **4 geräumige Zimmer**.

Jede Wohneinheit weist einen **gedeckten Eingangsbereich** sowie einen **Vorgarten** auf.

Ein **individuell nutzbarer Freiraum** in Form einer **gedeckten Terrasse** samt anschließendem **Garten und Außenabstellraum** steht jedem Nutzer zur Verfügung.

Je Reihenhause sind **zwei KFZ-Stellplätze** zugeordnet. Um die Möglichkeit zur späteren **Nachrüstung von Elektro-Ladeplätzen** zu gewährleisten, wird ein Sockel im Bereich der KFZ-Stellplätze samt Leerrohr bis zur Zähleranlage oder zum E-Verteiler im Reihenhause errichtet. Die definitive Ausführung muss auf **Sonderwunschanfrage und auf eigene Kosten** erfolgen!

Das Bauvorhaben wird in **energieeffizienter Bauweise** errichtet. Als Heiz- und Warmwasserenergieversorgung dient eine **Wärmepumpenanlage**. Ergänzend wird je Wohneinheit eine **Photovoltaikanlage** errichtet.

Die standardmäßig vorgesehene **Komfortlüftung** bewerkstelligt den ausreichenden und **energieoptimierten Luftwechsel** innerhalb des Reihenhauses.

ALLGEMEIN

Die **Betreuung** der **Allgemeinflächen** sowie der Winterdienst werden durch einen **Hausbetreuer** oder ein **Dienstleistungsunternehmen** durchgeführt.

Es stehen zwei Besucher-KFZ-Parkplätze zur Verfügung.

Die Außenanlagengestaltung sieht neben den KFZ-Stellplätzen auch ein Nebengebäude mit einem **Fahrradabstellraum**, einem **Müllraum** sowie zugeordneten **Außenabstellräumen** vor.

WOHNHAUS

BAUAUSFÜHRUNG

Wohngeschoße

- Fundierung, Deckenkonstruktion: Stahlbeton, Stärke lt. Statik
- Außenwände Wohnungsbereich und Stiegenhaus: Ziegelmauerwerk keramisch
- Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel
- nicht tragende Innenwände: Gipskartonständerwände
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur, in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur, Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur, Gipskartonoberflächen malerfertig gespachtelt
- Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke

- Pultdach, Foliendach

AUSSTATTUNG

Bodenbeläge

- Bad: keramische Fliesen (30/60 cm, grau)
- Duschbereich: keramische Fliesen (Mosaik, Farbe passend zu Bodenfliesen) mit rutschsicherer Oberfläche R10B
- Vorraum, Wohnzimmer, Kochnische, Zimmer, Abstellraum: Laminat mit Eichendekor (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich Wohnbereich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Fliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesung ca. bis Zargenoberkante

Innentüren

- Kernwabeneinlage mit Deckplatten aus Hartplatten (weiß)
- 1 Innentüre mit Glaslichte (Vorraum zu Wohnzimmer)
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert (ALU-F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung ca. 7 bis 10 mm

Wohnungseingangstüre

- einflügelige Brandschutztüre mit Stahlzarge und Holzwerkstoff-Türblatt, Farbe Zarge nach Wahl des Architekten, Farbe Türblatt weiß
- einbruchhemmende Ausführung WK 2 mit Mehrfachverriegelung
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert (ALU-F1)
- Namensschild mit Spion und Türnummer

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeiben-isolierverglasung lt. Energieausweis
- ein- und zweiflügelige Konstruktionen mit Dreh- bzw. Drehkippsbeschlag ohne Sprossenteilung; Olive kunststoffbeschichtet weiß
- Terrassen-/Balkontüre: einflügelig
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Fensterbänke außen: Aluminium pulverbeschichtet (Farbe lt. Wahl des Architekten)
- obere Stockaufdoppelung für Sonnenschutz

Sonnenschutz

- Beschattungssystem (weiß) mit Vorsatzrollläden
- Bedienung händisch mit Gurtzug bzw. Kurbel

Terrasse

- Betonplatten im Kiesbett auf entsprechendem Unterbau
- Sichtschutz: Metall-Holzkonstruktion

Balkon

- Stahlbetonkragplatte, Stärke lt. Statik
- Oberfläche: Beton Besenstrich
- Geländer: verzinkte Stahlkonstruktion mit Lärchen-Rhombusschalung
- Sichtschutz: Metall-Holzkonstruktion

REIHENHÄUSER

BAUAUSFÜHRUNG

Kellergeschoß

- Fundierung: Stahlbetonplatte nach statischer Erfordernis
- Wände: Stahlbetonwände lt. Statik
- Stiegenbereich: gewendelte Stahlbetontreppe ohne Endbelag, Zwischenwand im Stiegenauge
- tragende Wände: Ziegelmauerwerk keramisch

Wohngeschoße

- Außenwände, Reihenhaustrennwände, tragende Innenwände: Ziegelmauerwerk keramisch
- nicht tragende Innenwände: Gipskartonständerwände
- Deckenkonstruktion, Stiegenanlage: Stahlbeton, Stärke lt. Statik
- Verputz/Verspachtelung: Innenputz mit Gipskalkmörtel in geglätteter Oberflächenstruktur, in Nassräumen Kalkzementputz mit verriebener Oberflächenstruktur, Stahlbetondecken mit Spachtelung samt geglätteter Oberflächenstruktur, Gipskartonoberflächen malerfertig gespachtelt
- Es gelangen keine Notkammine zur Ausführung!

Dachgewerke

- Pultdach, Foliendach

AUSSTATTUNG

Bodenbeläge

- Sanitärräume, Vorraum EG: keramische Fliesen (30/60 cm, grau)
- Wohnzimmer, Kochnische, Abstellraum EG und OG, Zimmer, Vorraum OG: Laminat mit Eichendekor (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt, Beanspruchungsklasse 32) inkl. Sockelleisten
- Stiegenanlage (EG – OG): Trittstufen: Massivholz Eiche, Setzstufenspiegel: Stoßbrett aus weiß beschichteter Holzschichtstoffplatte; ohne Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich Wohnbereich: Innendispersion (weiß)
- Sanitärräume: Fliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesung ca. bis Zargenoberkante
- Vorraum EG: Sockelleisten

Innentüren

- Kernwabeneinlage mit Deckplatten aus Hartplatten (weiß)
- 1 Innentüre mit Glaslichte im EG (Vorraum zu Wohnzimmer)
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert (ALU-F1)
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung ca. 7 bis 10 mm

Reihenhouseingangstüre

- einflügelige Aluminiumtüre, Farbe weiß
- Glaslichte (Isolierglas) aus satiniertem Glas
- einbruchhemmende Ausführung WK 3 mit Mehrfachverriegelung
- Objektbeschlag in Aluminium eloxiert (ALU-F1)

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung lt. Energieausweis
- ein- und zweiflügelige Konstruktionen mit Dreh- bzw. Drehkippschlag ohne Sprossenteilung, Olive kunststoffbeschichtet weiß
- Verglasungen im Parapetbereich generell mit Sicherheitsglas (Fixverglasung)
- Terrassenportal: einflügelige Kunststofftüre mit Drehkippschlag kombiniert mit seitlicher Fixverglasung
- Fensterbretter innen: Schichtstoffplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Fensterbänke außen: Aluminium pulverbeschichtet (Farbe lt. Wahl des Architekten)
- obere Stockaufdoppelung für Sonnenschutz

Sonnenschutz

- Beschattungssystem (weiß) mit Vorsatzrollläden
- Bedienung händisch mit Gurtzug bzw. Kurbel

Terrasse

- Betonplatten im Kiesbett auf entsprechendem Unterbau
- Sichtschutz durch außenliegenden Abstellraum gegeben

Stiegenanlage

- Stahlbetonstiege, Stärke lt. Statik
- Wandseitiger Handlauf: Rundstab Eiche, Stiegriffstützen aus Niro

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besämt
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mittels Maschendrahtzauns (Höhe ca. 1 Meter)
- je Garten eine Gartentüre
- Gärten weisen tlw. Böschungen auf (lt. Plan)

Haustechnik

- Heizung
 - o Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - o Fußbodenheizung
- Lüftung
 - o kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Photovoltaikanlage Wohnhaus und Reihenhäuser
 - o am Dach befindlich
 - o jedes Reihenhäuser eigene Anlage
- Sanitärinstallationen
 - o Sanitärkeramik (weiß)
 - o Wohnhaus: Duschanlage (barrierefrei/bodeneben)
 - o Reihenhäuser: Warmwasser-Registerspeicher (300 l) im Keller
 - o Wohnhaus: Zentraler Warmwasser-Registerspeicher im Technikraum, Warmwasser-Zirkulationsanlage
- Elektroinstallationen
 - o Schalter und Steckdosen (weiß)
 - o SAT-TV-Anlage, Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen
 - o kein Anschluss an das Netz der A1 Telekom
 - o Breitbanddienste sind auch über die mobilen Netze der A1, Magenta, u.v.m. möglich. Datenübertragungsrate, Tarife, etc. sind durch den Bestandnehmer eigenständig zu erheben.

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

- Reihenhäuser:
 - o HWB_{SK}*: 22,4 kWh/m²a
 - o f_{GEE}** : 0,54
- Wohnungen:
 - o HWB_{SK}*: 30,1 kWh/m²a
 - o f_{GEE}** : 0,73

*HWB_{SK}: gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand, vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen. Materialien und detaillierte Ausführungen können im Zuge der Bauarbeiten abgeändert werden.**

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung der Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil des Wohnobjektes.**

Die Durchführung von **Sonderwunschanänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des NÖ Landes gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Reihenhäuser- bzw. Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen.

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt.**

Wohnungen: **Betriebskosten** sowie **USt** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt.** Die **Stromkosten** werden vom **Energielieferanten direkt** in Rechnung gestellt. Die Aufteilung der **Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung** erfolgt im **Verhältnis** der beheizbaren **Nutzfläche** und wird durch die Hausverwaltung vorgenommen.

Reihenhäuser: **Betriebskosten** sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**, die **Stromkosten** (inkl. Stromkosten für Heizung und Warmwasserbereitung) sind **nicht inkludiert.**

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

Stand per 2020 11 02

Top	Geschoß	NFL m²	Terrasse m²	Balkon m²	Abstellraum außen m²	Keller m²	Garten m²	Vorgärten+befestigte Wege m²	Lagerabteil m²	Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs- beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat	zuzüglich Heiz- + Warmwasserkosten pro Monat	maximaler theoretischer Wohnzuschuss
1	EG	57,06	9,96	-	-	-	139	-	3,83	1	3				
2	EG	57,42	9,96	-	-	-	217	-	3,85	1	3				
3	OG	57,07	-	9,96	-	-	-	-	3,85	1	3				
4	OG	57,42	-	9,96	-	-	-	-	3,85	1	3				
RH 1	KG/EG/OG	103,99	14,22	-	2,93	59,24	100	10,48	-	2	4				
RH 2	KG/EG/OG	103,99	12,35	-	2,93	59,24	44	5,48	-	2	4				
RH 3	KG/EG/OG	103,99	12,85	-	2,93	59,24	45	13,95	-	2	4	15.078,55	976,62	-	571,95
RH 4	KG/EG/OG	103,99	14,22	-	2,93	59,24	99	11,95	-	2	4				

Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NÖ Wohnservice - Bewerbungen unter www.noewohnbau.at/wohnungssuche.html

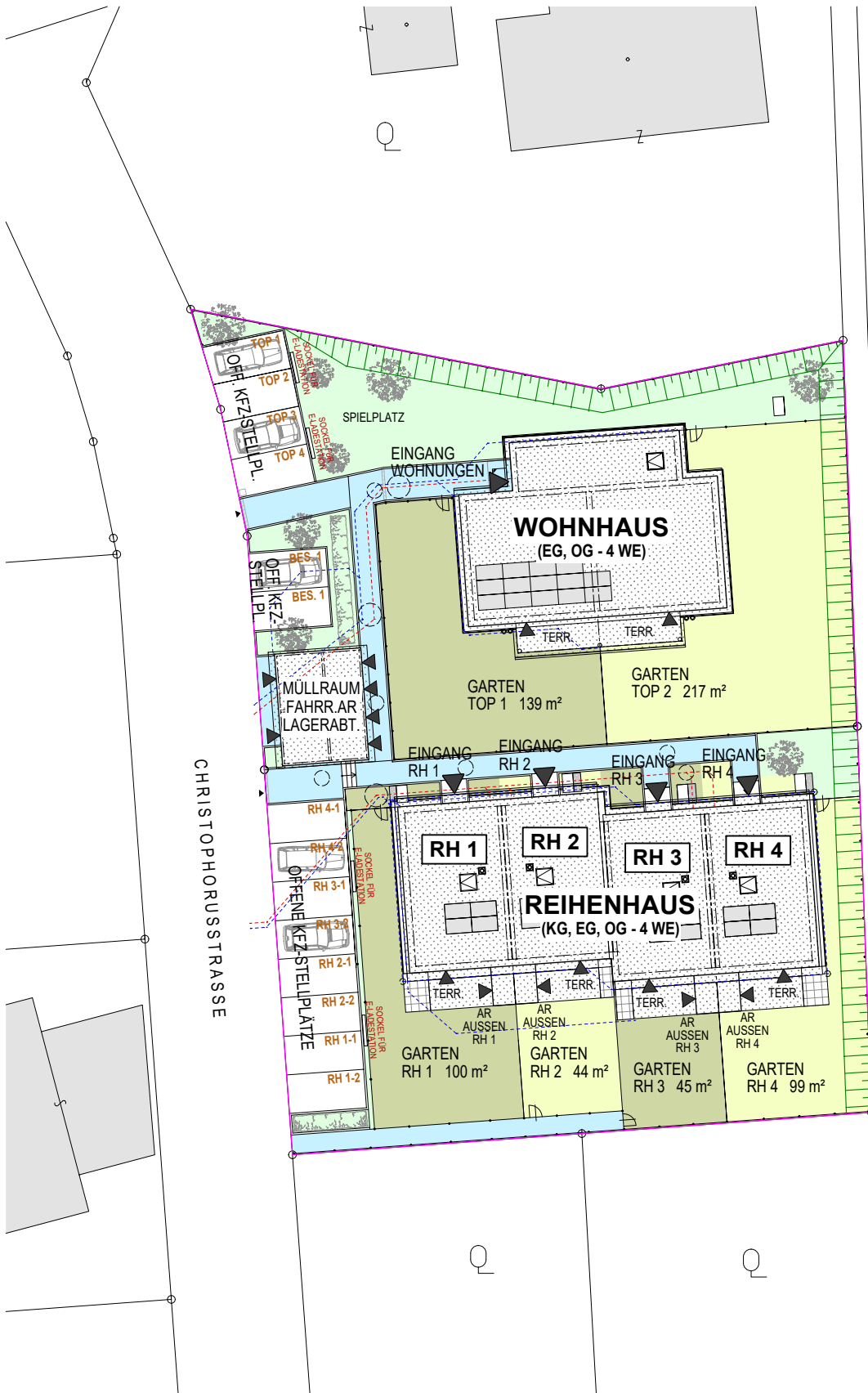
WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

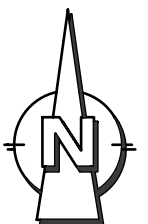


LEGENDE:

- ALLGEMEINFLÄCHEN BEFESTIGT
- ALLGEMEINFLÄCHEN BEGRÜNT
- GARTEN
- GARTEN
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- PUTZSCHACHT
- GRUNDGRENZE
- BÖSCHUNG



LAGEPLAN



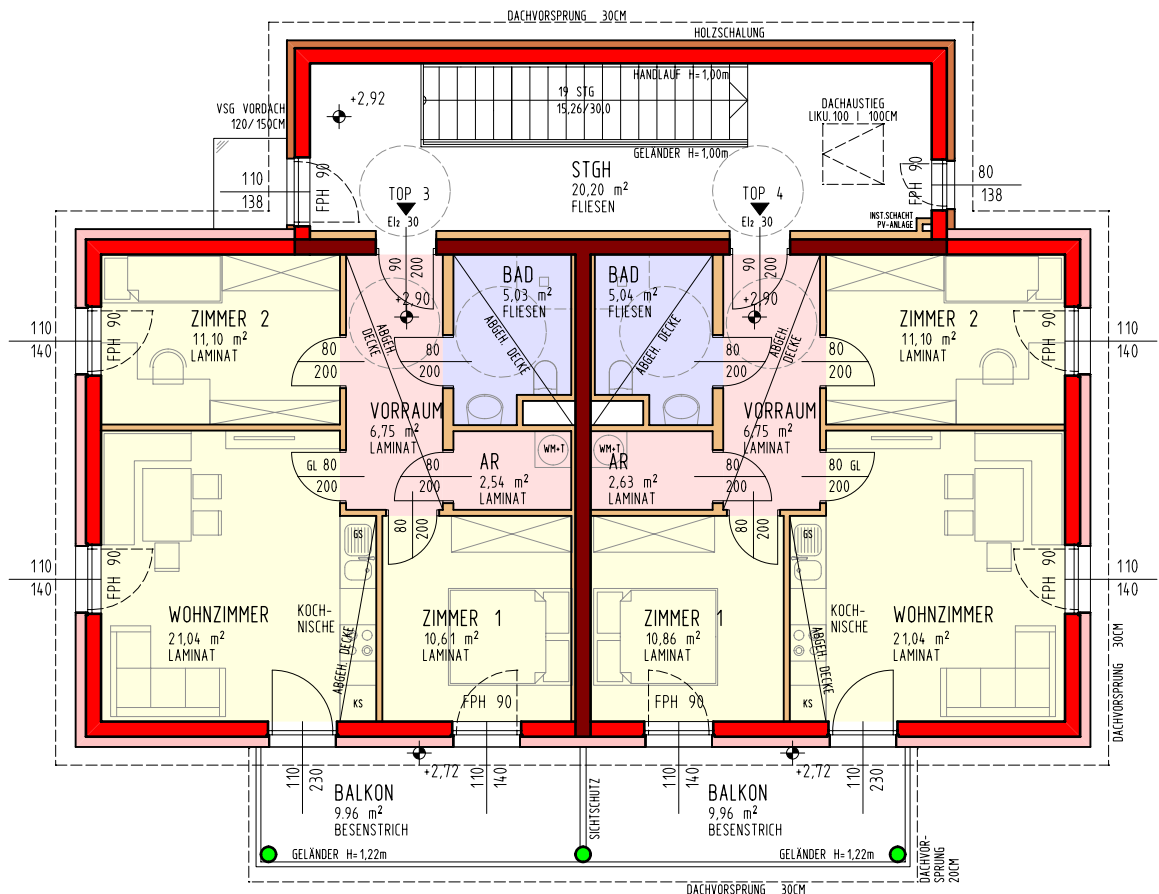
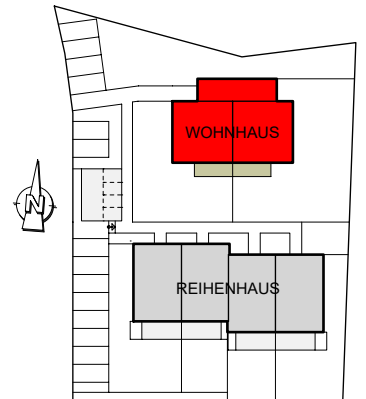
WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



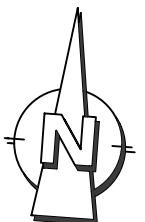
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

0 1 2 3 4 5 METER

LEGENDE: Ziegel, Schallschutz, Wärmedämmung, GK-Wände, Beton, Stahlbeton, Holz, Stahl, Wasseranschluss



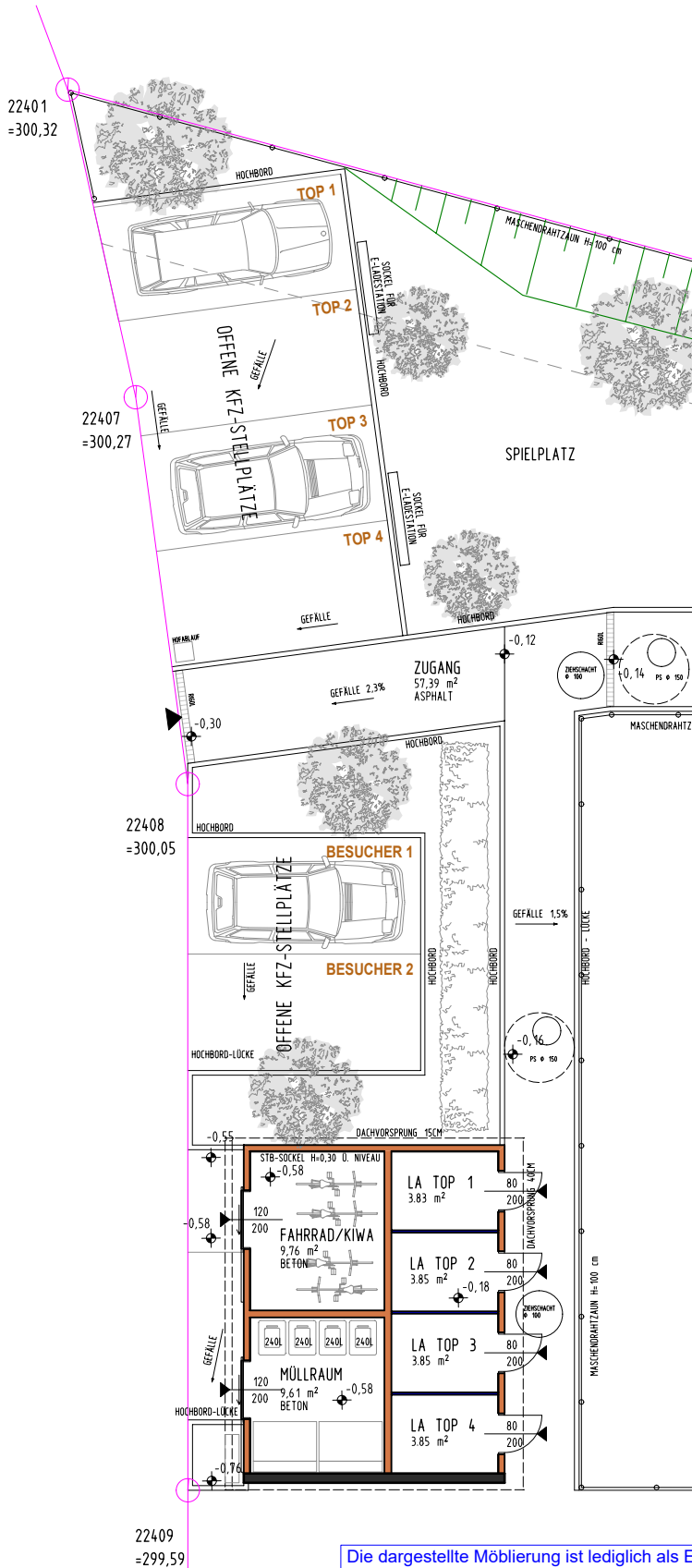
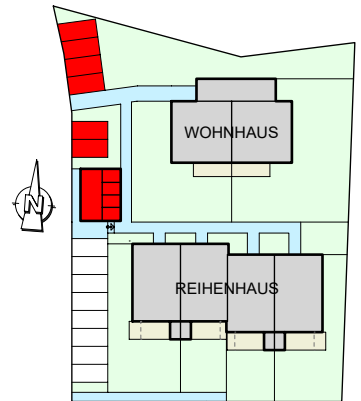
WOHNHAUS - OBERGESCHOSS

WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

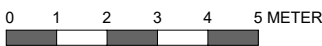
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

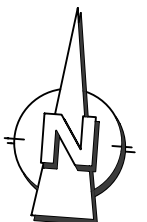


Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.



LEGENDE:

Ziegel		GK-Wände		Holz	
Schallschutz.		Beton		Stahl	
Wärmedämmung		Stahlbeton		Wasseranschluss	



WOHNHAUS - NEBENGEBÄUDE, OFFENE KFZ-STELLPLÄTZE

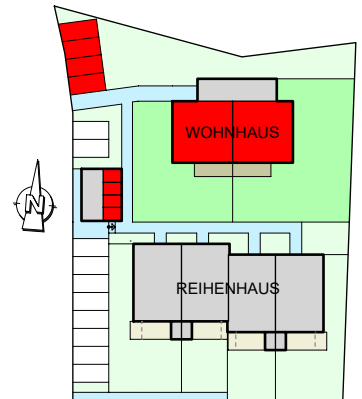
WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

SYSTEMGRUNDRISS:

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

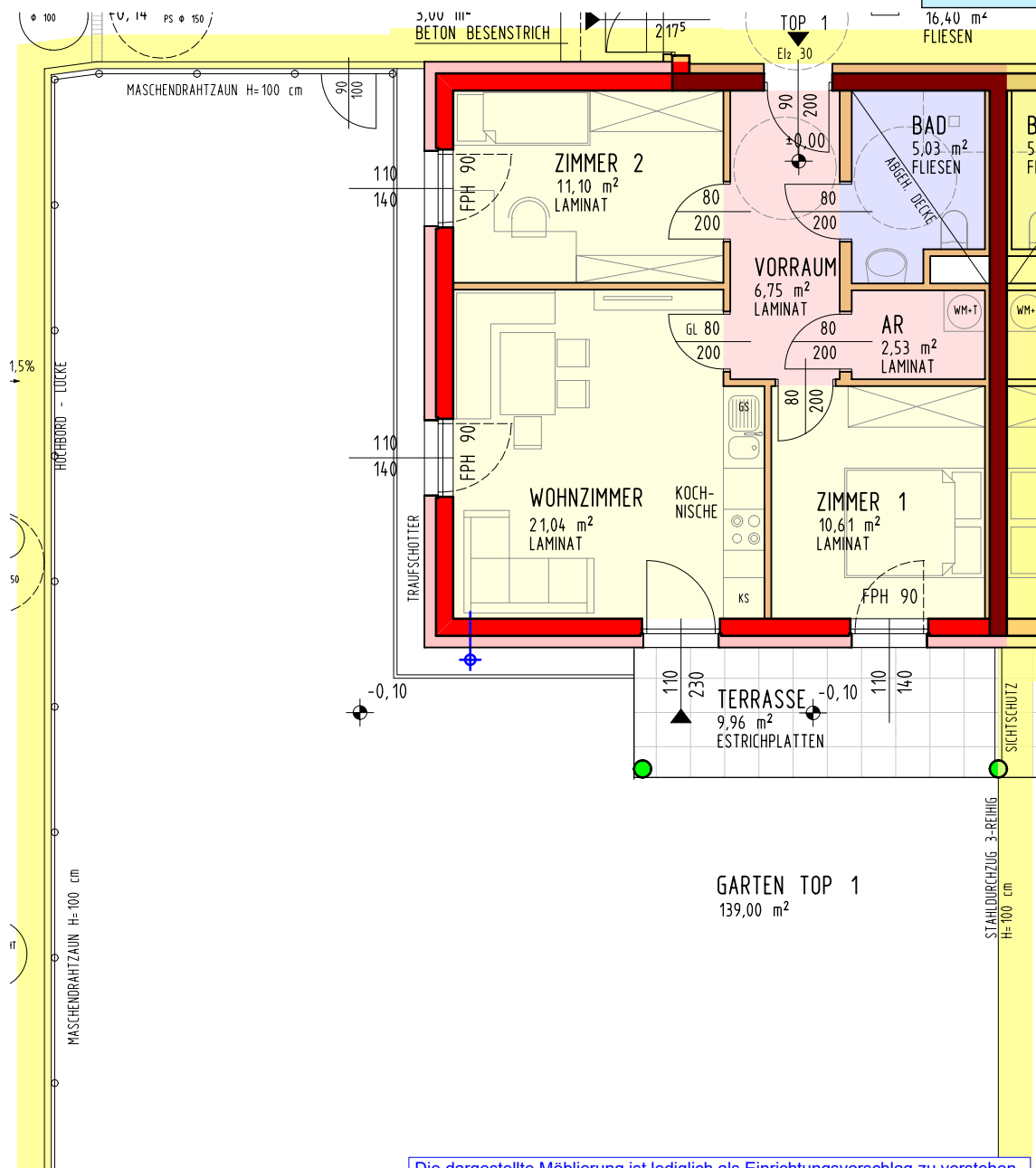


ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Balkon	Garten	LA	KFZ-Stellplatz frei
1	EG	57,06 m ²	9,96 m ²		139,0 m ²	3,83 m ²	1 Stk.
2(g)	EG	57,42 m ²	9,96 m ²		217,0 m ²	3,85 m ²	1 Stk.
3	OG	57,07 m ²		9,96 m ²		3,85 m ²	1 Stk.
4(g)	OG	57,42 m ²		9,96 m ²		3,85 m ²	1 Stk.

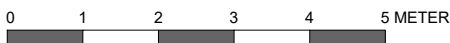
(g) = gespiegelt



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:

Ziegel		GK-Wände		Holz	
Schallschutz.		Beton		Stahl	
Wärmedämmung		Stahlbeton		Wasseranschluss	



TYP WOHNHAUS: TOP 1 bis 4 "Barrierefrei anpassbar"

WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

SYSTEMGRUNDRISS:

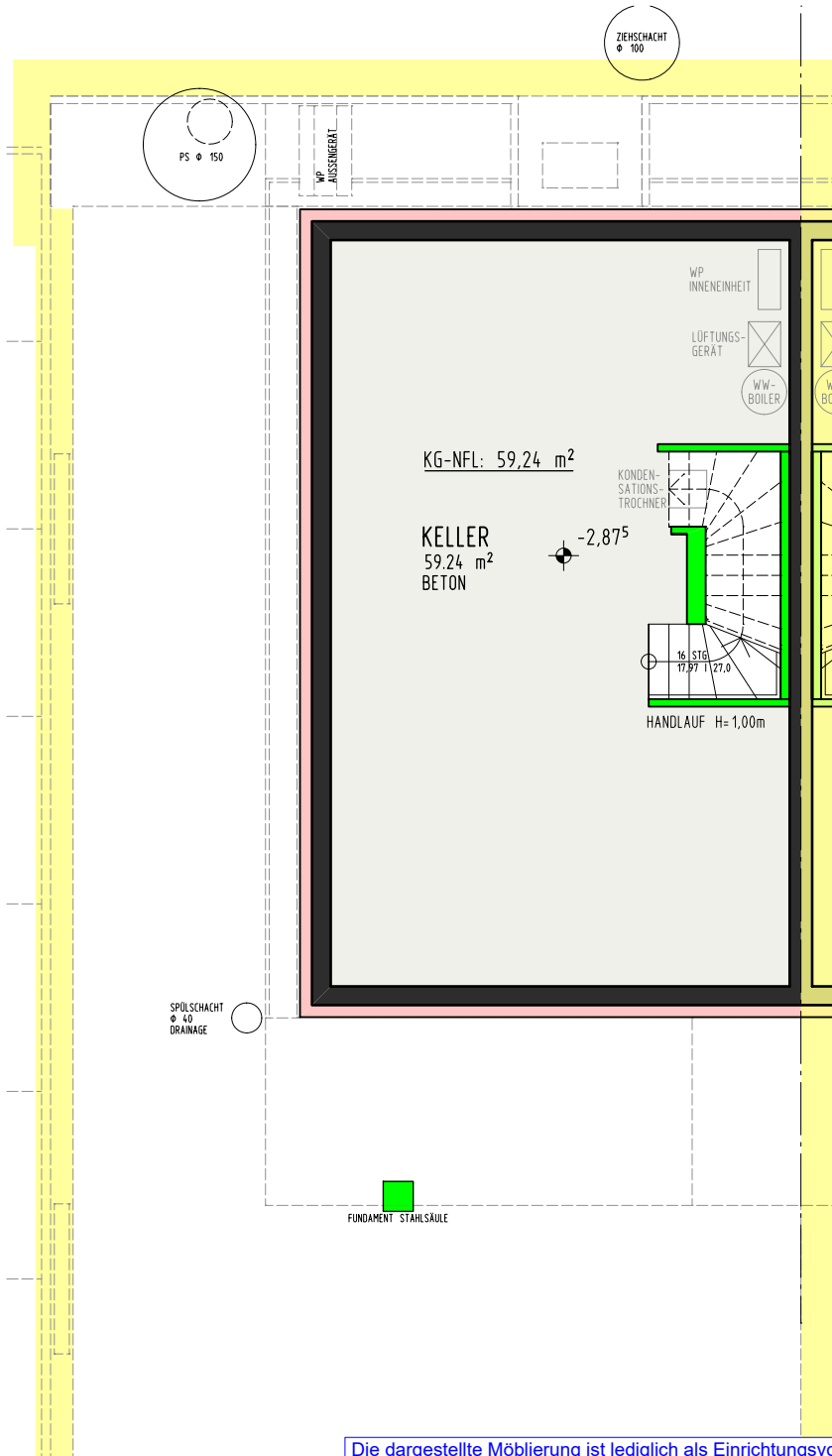
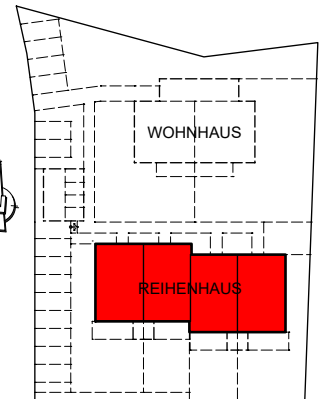
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Garten	Vorgärten + bef. Wege	Abstellr. außen	Keller	KFZ-Stellplatz frei
RH 1	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	100,0 m ²	10,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 2 (g)	..KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,35 m ²	44,0 m ²	5,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 3	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,85 m ²	45,0 m ²	13,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 4 (g)	..KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	99,0 m ²	11,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.

(g) = gespiegelt

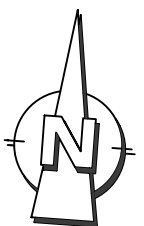


Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

0 1 2 3 4 5 METER

LEGENDE:

Ziegel		GK-Wände		Holz	
Schallschutz.		Beton		Stahl	
Wärmedämmung		Stahlbeton		Wasseranschluss	



TYP REIHENHAUS - KELLERGESCHOSS: RH 1 bis 4

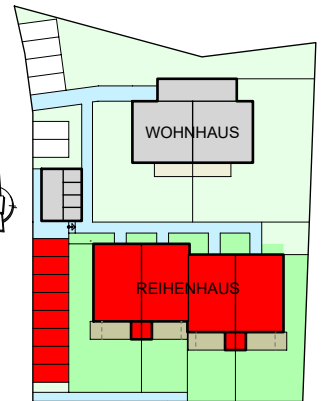
WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

SYSTEMGRUNDRISS:

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

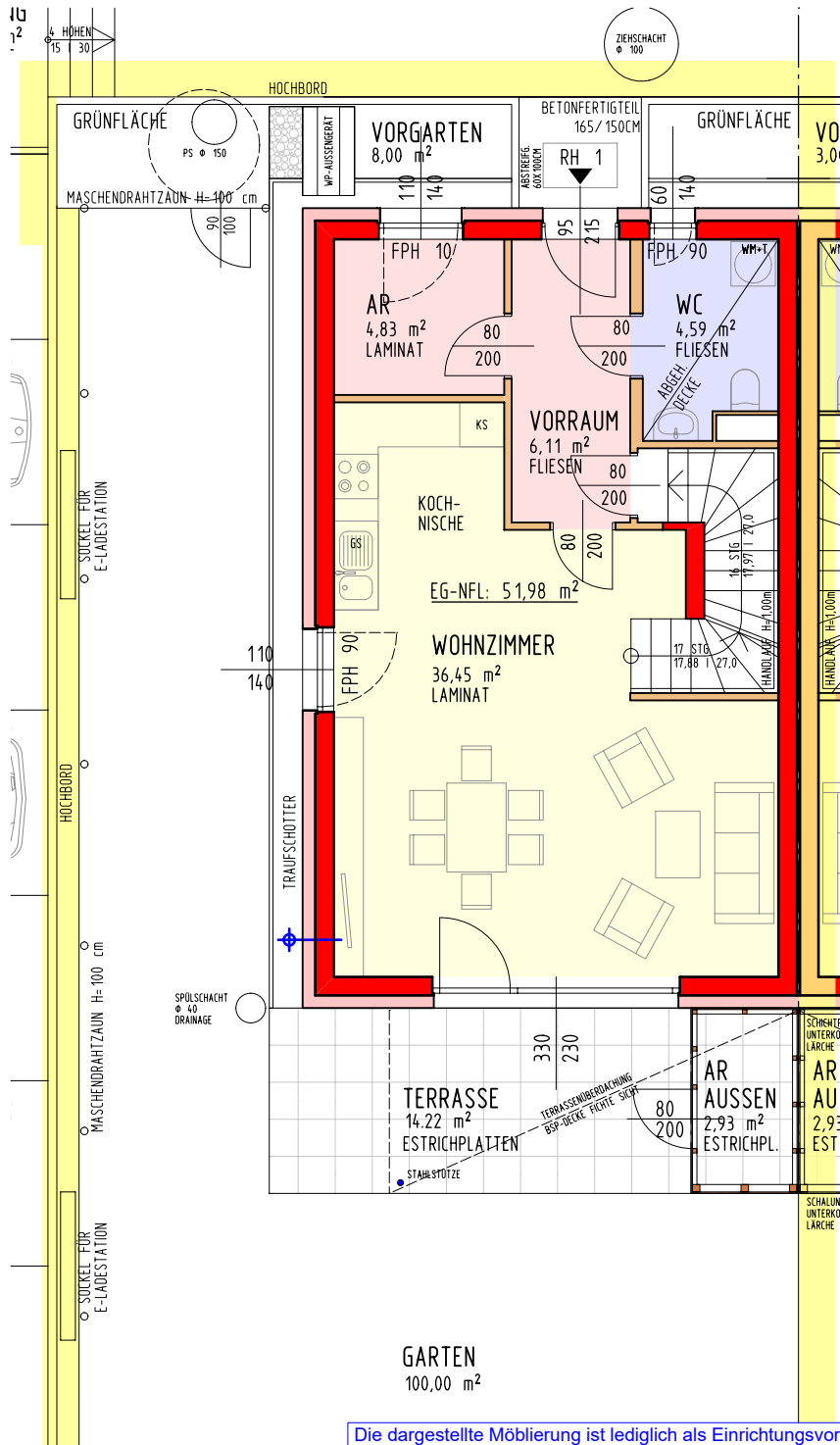


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

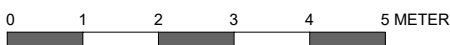


Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Garten	Vorgärten + bef. Wege	Abstell. außen	Keller	KFZ-Stellplatz frei
RH 1	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	100,0 m ²	10,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 2 (g)	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,35 m ²	44,0 m ²	5,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 3	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,85 m ²	45,0 m ²	13,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 4 (g)	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	99,0 m ²	11,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.

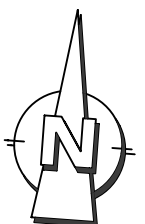
(g) = gespiegelt



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.



LEGENDE:		Ziegel	GK-Wände	Holz
Schallschutz.			Beton	Stahl
Wärmedämmung			Stahlbeton	Wasseranschluss



TYP REIHENHAUS - ERDGESCHOSS: RH 1 bis 4

WOHN- UND REIHENHAUSANLAGE STEPHANSHART II

SYSTEMGRUNDRISS:

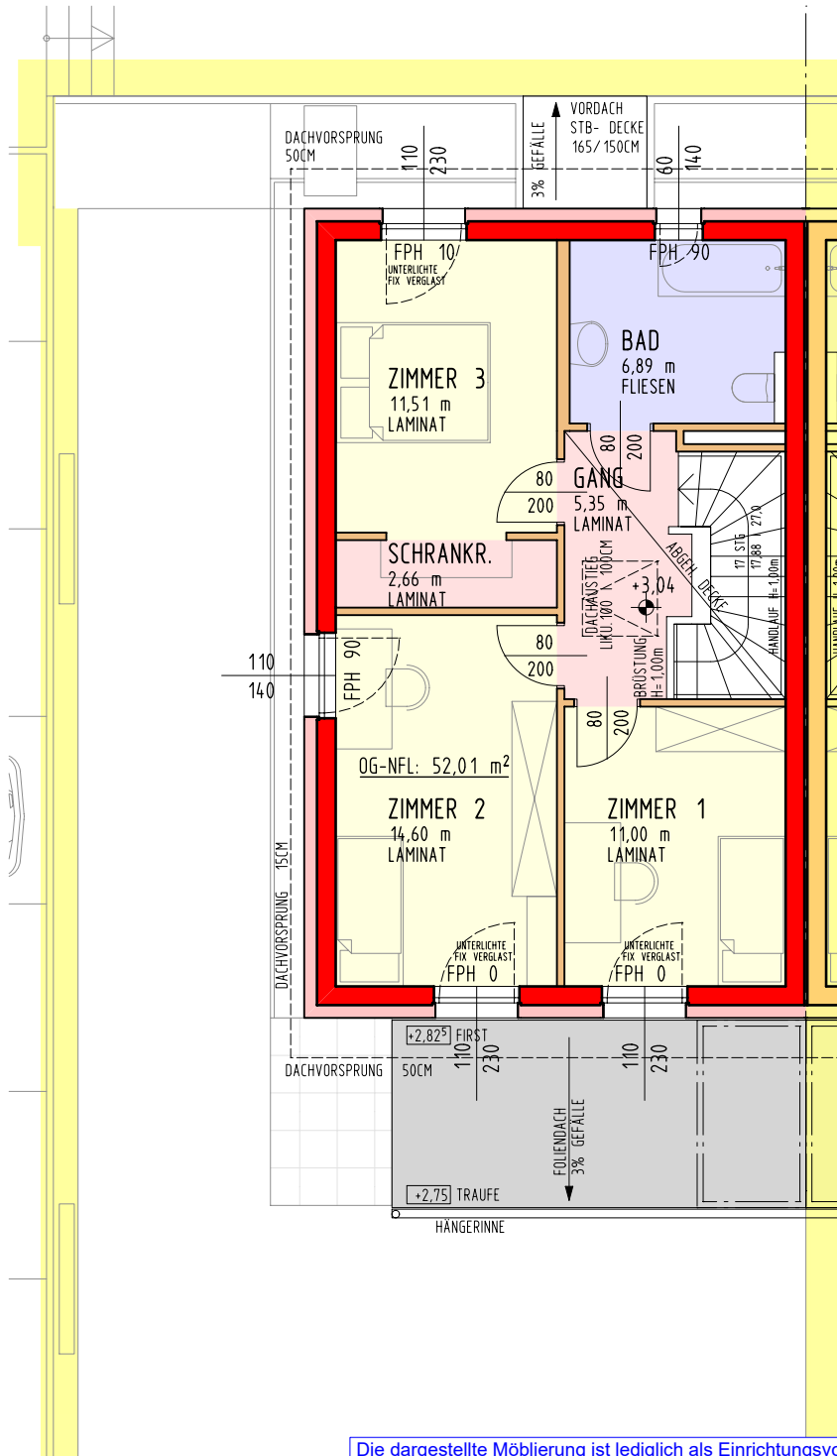
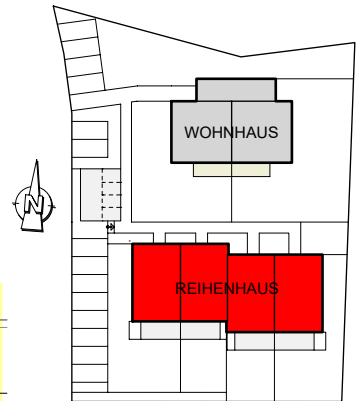
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Garten	Vorgärten + bef. Wege	Abstell. außen	Keller	KFZ-Stellplatz frei
RH 1	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	100,0 m ²	10,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 2(g)	..KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,35 m ²	44,0 m ²	5,48 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 3	...KG/EG/OG...	103,99 m ²	12,85 m ²	45,0 m ²	13,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.
RH 4(g)	..KG/EG/OG...	103,99 m ²	14,22 m ²	99,0 m ²	11,95 m ²	2,93 m ²	59,24 m ²	2 Stk.

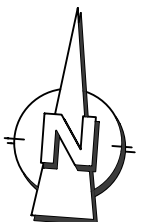
(g) = gespiegelt



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

0 1 2 3 4 5 METER

LEGENDE: Ziegel, Schallschutz, Wärmedämmung, GK-Wände, Beton, Stahlbeton, Holz, Stahl, Wasseranschluss



TYP REIHENHAUS - OBERGESCHOSS: RH 1 bis 4

B E W E R B U N G S B L A T T

„Stephanshart – Christophorusstraße“ (Stephanshart II)

1. WOHNUNGS-/REIHENHAUSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____
 Anschrift: _____
 Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____
 Geburtstag: _____ Fam. Stand: _____
 Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____
 Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

3. DURCHGEHENDE WOHSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH Ja Nein
 (Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP. _____ **ODER** **RH:** _____
 ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP ___ / TOP ___ / TOP ___ ODER RH ___ / RH ___ / RH ___
 (Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von € 300,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

- JA NEIN
- Ich (Wir) stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.
- Ausdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.
- Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!