

TULLN VI 1.27



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3430, Tulln an der Donau

Straße: 4.OG Top 1.27

Übersicht

314.508,18 €
 3 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	4. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

Details

Wohnfläche:	82,10 m ²
Zimmer:	3
Balkon:	18,60 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Lift:	vorhanden

€ Kosten

Kaufpreis:	314.508,18 €
Eigenmittel:	45.661,23 €
monatliche Kosten:	877,15 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

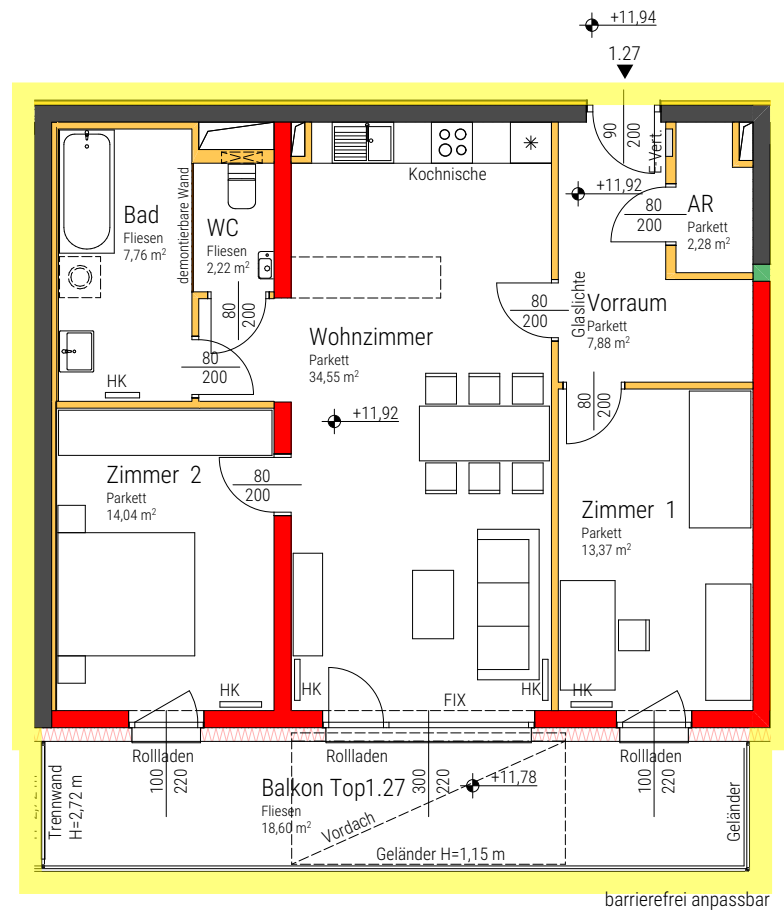
Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,50 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

STIEGE 1 - TOP 1.27

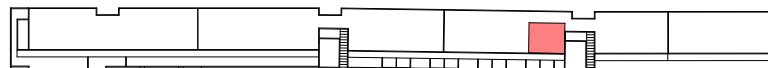
4. OBERGESCHOSS

NFL	82,10 m ²
Lagerabteil	3,92 m ² (im EG)
Balkon	18,60 m ²
KFZ-Stellplatz	2x



barrierefrei anpassbar

- Ziegelmauerwerk
- Leichtbau
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Schallschutzziegelmauerwerk



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.

goebl architecture

KAISERSTRASSE 67-69 /HOFGEBAUDE /TOP12 - 1070 WIEN
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 (0)1 2764418 | OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Wohnhausanlage Tulln VI

0m 5m] DATUM: 2020-12-17