

## TULLN VI 1.23



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3430, Tulln an der Donau

**Straße:** 3.OG Top 1.23

### Übersicht

**306.353,78 €**  
 3 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	3. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	86,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkon:	17,65 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Gedeckter Stellplatz:	1
Garage:	1
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Kaufpreis:	306.353,78 €
Eigenmittel:	44.180,17 €
monatliche Kosten:	855,59 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

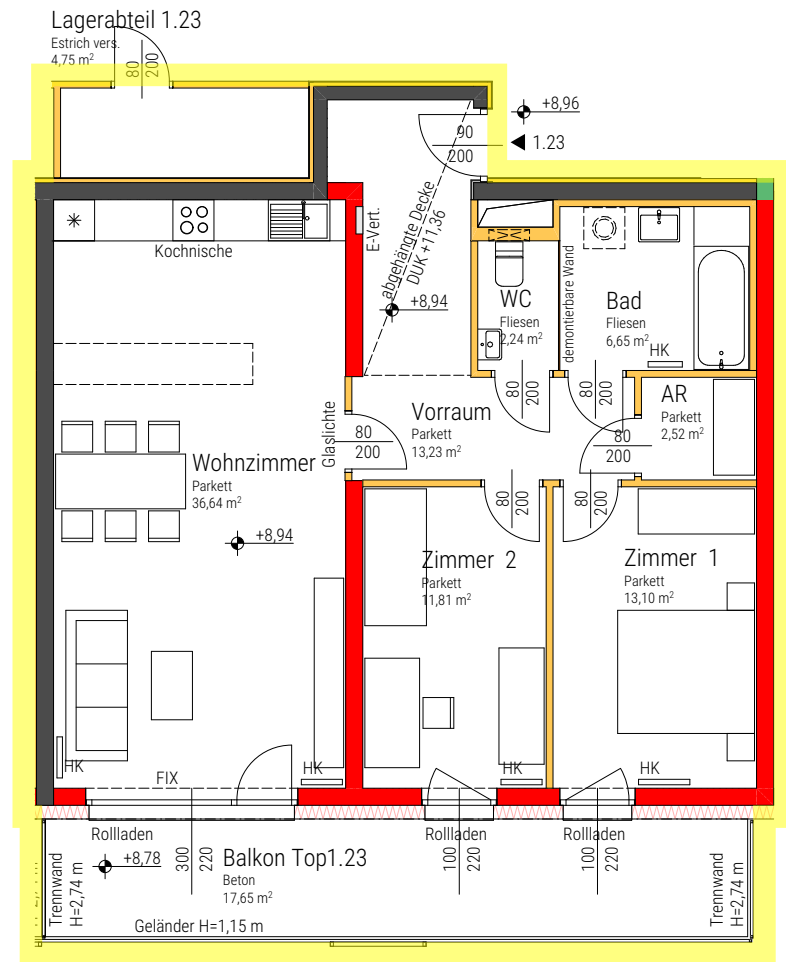
### 🏠 Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# STIEGE 1 - TOP 1.23

3. OBERGESCHOSS

NFL	86,19 m <sup>2</sup>
Lagerabteil	4,75 m <sup>2</sup>
Balkon	17,65 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	2x



- Ziegelmauerwerk
- Leichtbau
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Schallschutzziegelmauerwerk



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.  
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.

**goebl architecture**

KAISERSTRASSE 67-69 /HOFGEBAUDE /TOP12 - 1070 WIEN  
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 (0)1 2764418 | OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

**Wohnhausanlage Tulln VI**

0m 5m | DATUM: 2020-12-17