

# TULLN VI 3.12



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3430, Tulln an der Donau

**Straße:** 2.OG Top 3.12

## Übersicht

**658,50 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	62,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	19,04 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Gedeckter Stellplatz:	1
Garage:	1
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	33.289,81 €
monatliche Kosten:	658,50 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

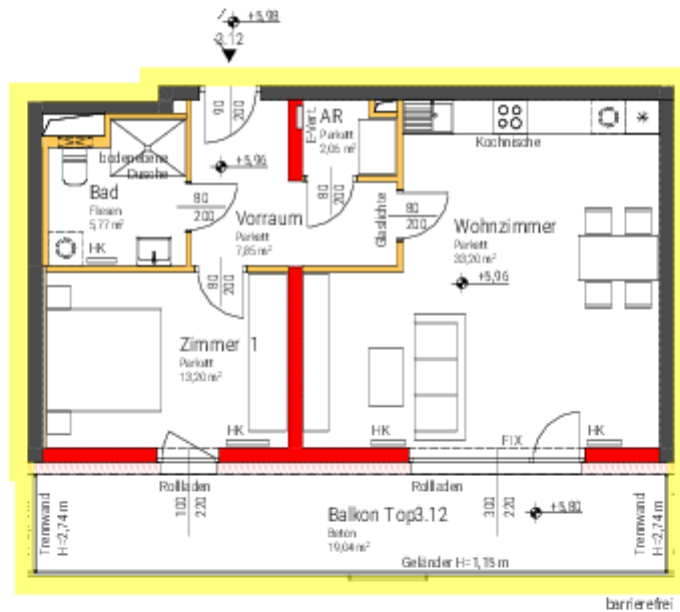
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# STIEGE 3 - TOP 3.12

2. OBERGESCHOSS

NFL	62,08 m <sup>2</sup>
Lagerabteil	4,49 m <sup>2</sup> (im 2.OG)
Balkon	19,04 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	2x



- Ziegelmauerwerk
- Leichtbau
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Schallschutzziegelmauerwerk



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.  
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauauführung auftreten.

**goebl architecture**

KAISERSTRASSE 67-69 / HORDEBAUDE / TOP12 - 1070 WIEN  
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 (0) 2764418 | OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

**Wohnhausanlage Tulln VI**

0m 5m DATUM: 2020-12-17