

## TULLN VI 2.27



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3430, Tulln an der Donau

**Straße:** 3.OG Top 2.27

### Übersicht

**635,95 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	3. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	54,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	12,66 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	31.329,65 €
monatliche Kosten:	635,95 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

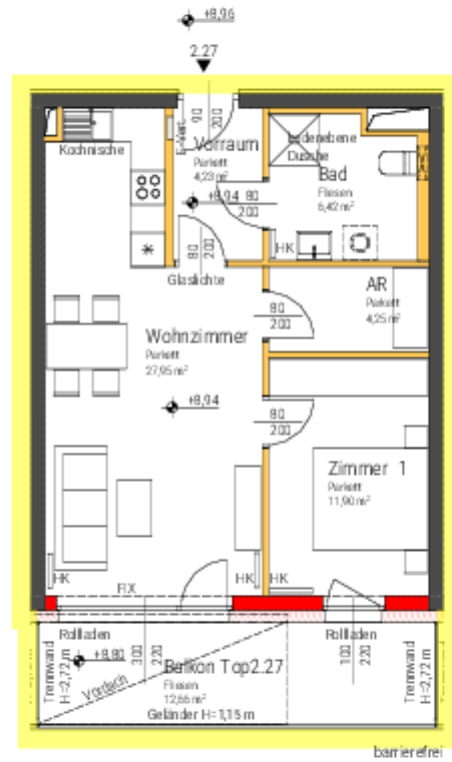
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# STIEGE 2 - TOP 2.27

3. OBERGESCHOSS

NFL	54,75 m <sup>2</sup>
Lagerabteil	3,93 m <sup>2</sup> (im EG)
Balkon	12,66 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	2x



barrierefrei

- Ziegelmauerwerk
- Leichtbau
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Schallschutzziegelmauerwerk



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsworschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.  
Im Zuge der Keller- und Aufzugsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauauführung auftreten.

**goebl architecture**

KAISERSTRASSE 67-69 / HORDEBAUDE / TOP12 - 1070 WIEN  
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 (0) 2764418 | OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

**Wohnhausanlage Tulln VI**

Ün 5ej DATUM: 2020-12-17