

# TULLN VI 3.18



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3430, Tulln an der Donau

**Straße:** 3.OG Top 3.18

## Übersicht

**851,23 € / p. Monat**  
 3 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	3. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	82,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkon:	19,00 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	44.193,99 €
monatliche Kosten:	851,23 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

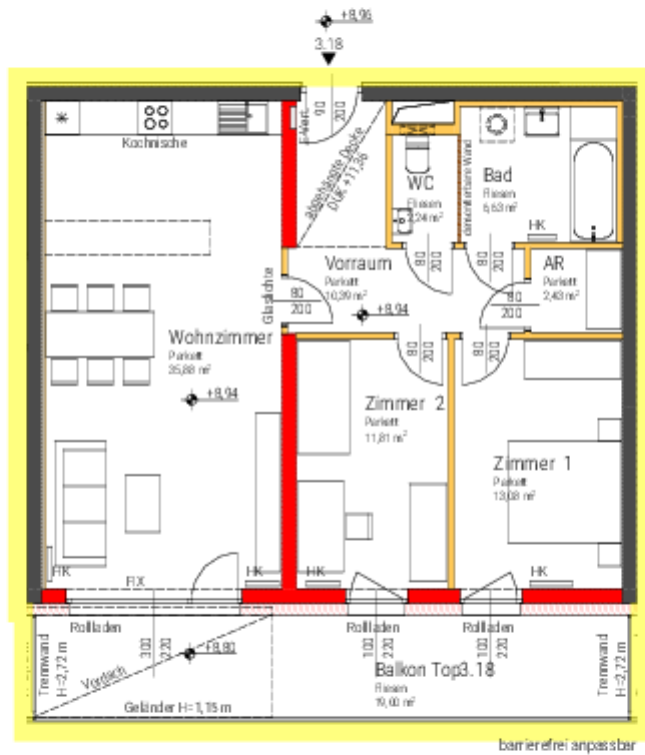
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# STIEGE 3 - TOP 3.18

3. OBERGESCHOSS

NFL	82,46 m <sup>2</sup>
Lagerabteil	3,98 m <sup>2</sup> (im EG)
Balkon	19,00 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	2x



- Ziegelmauerwerk
- Leichtbau
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Schallschutzziegelmauerwerk



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.  
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauauführung auftreten.

**goebl architecture**

KAISERSTRASSE 67-69 / HORDEBAUDE / TOP 2 - 1070 WIEN  
KORNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 (0) 2764418 | OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

**Wohnhausanlage Tulln VI**

0m 5m DATUM: 2020-12-17