

LANGENLOIS XVI B 13



Bezirk: Krems(Land)
PLZ,Ort: 3550, Langenlois
Straße: Bockshörndlstraße 4/1

Übersicht

996,96 € / p. Monat
 4 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ: Reihenhaushaus
 Vergabe: GEDESAG
 Geschöß: KG/EG/OG
 Rechtsform: Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche: 105,88 m²
 Zimmer: 4
 Terrasse: 16,29 m²
 Garten: 32,00 m²
 Abstellraum außen: 10,81 m²
 Gedeckter Stellplatz: 2
 Ausstattung: dezentrale Lüftungsanlage,
 Photovoltaikanlage dezentral

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag: 27.528,80 €
 monatliche Kosten: 996,96 €
 (inkl. Betriebskosten und USt.)
 Wohnzuschuss: auf Anfrage

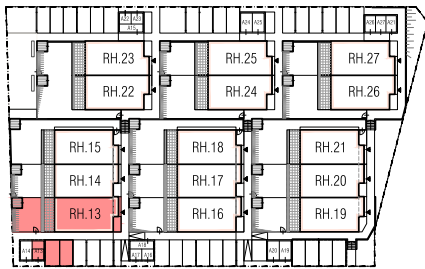
Allgemeines

Heizwärmebedarf: 23,60 kWh/m²a
 Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,53 kW

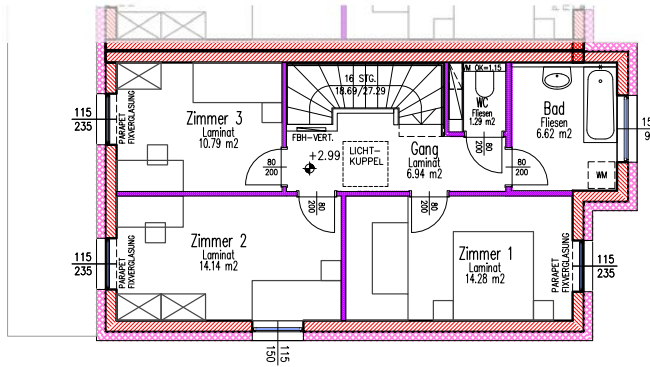
WHA LANGENLOIS XVI B

RH.13

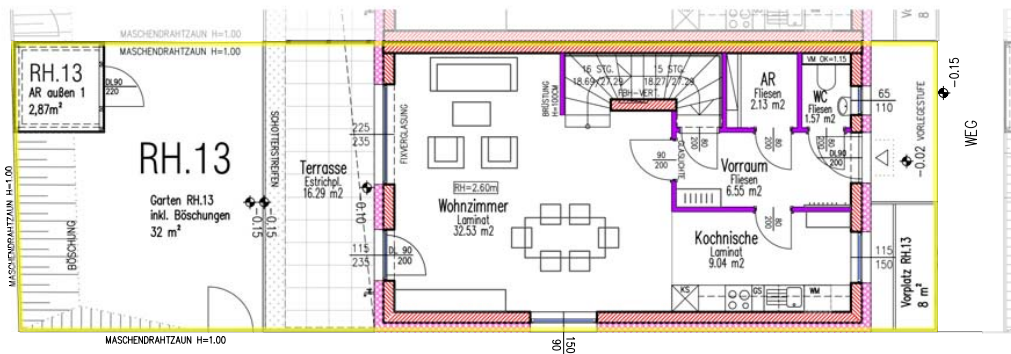
Lagesituation



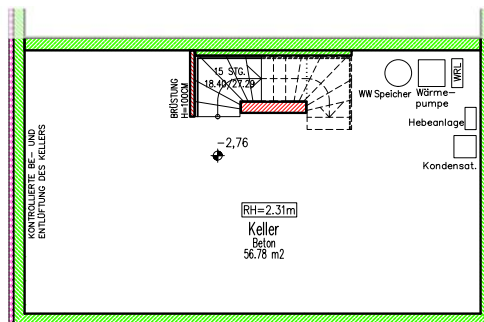
Nutzfläche	Terrasse	Abstellraum außen 1	Abstellraum außen 2	Keller	Vorplatz	Garten (inkl. Böschung)	KFZ-Stellplatz gedeckt
105,88m ²	16,29m ²	2,87m ²	7,94m ²	56,78m ²	8,00m ²	32,00m ²	2 Stk.



OG



EG



KG

IM ZUGÉ DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG
KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH
DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 16.03.2021

ATELIER LANGENLOIS
Architektur | Kerzan | Vollkrann

A-3550 Langenlois 1 Am Südblick 7
Tel +43 (0) 2734 7020
office@atelierlangenlois.at
www.atelierlangenlois.at

ARCHITEKT CHRISTIAN GALLI Ziviltechniker GmbH
3500 KREMS, ROSEGGERSTRASSE 10/8
M 0664/8227351, E office@architekt-galli.at
T 02732/70124, W www.architekt-galli.at

