

MARTINSBERG III A A/4



Bezirk: Zwettl

PLZ, Ort: 3664, Martinsberg

Straße: Bahnstraße 8/1/4

Übersicht

666,48 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	73,31 m ²
Zimmer:	3
Balkon:	8,23 m ²
Freier Stellplatz:	1
Ausstattung:	Thermische Solaranlage, Zentrale Lüftungsanlage

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	9.018,08 €
monatliche Kosten:	666,48 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	43,80 kWh/m ² a
Heizung:	Biomasse-Kesselanlage - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,57 kW

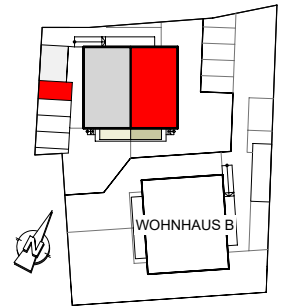
WOHNHAUSANLAGE MARTINSBERG III A

DETAILPLAN

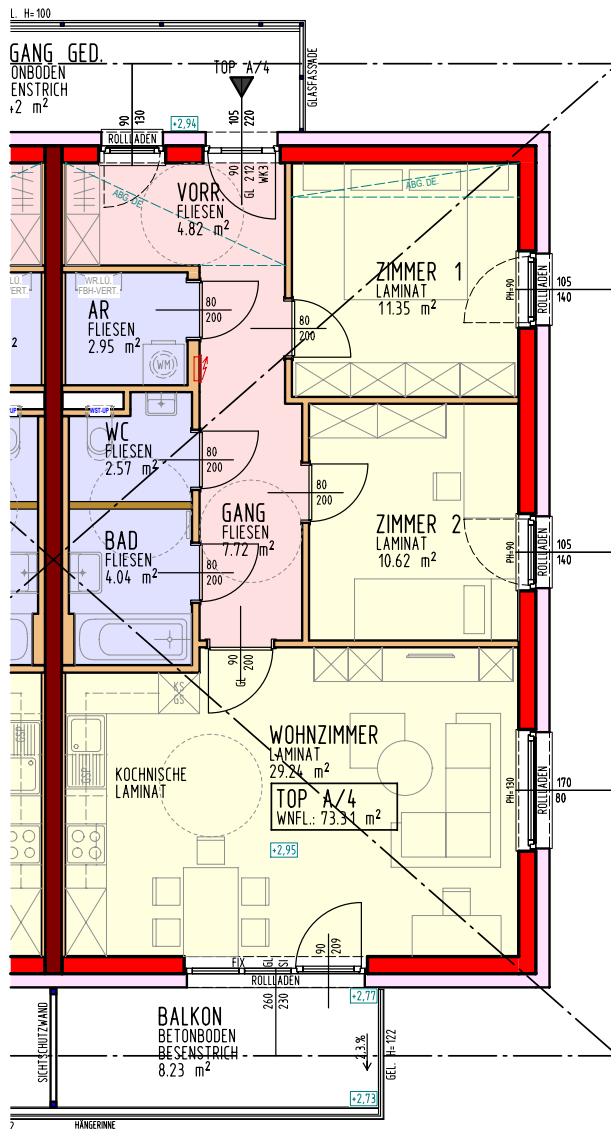
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



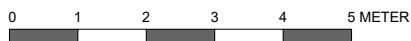
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Balkon	Garten	Abstellraum außen	KFZ-Stellplatz frei
A/4	OG	73,31 m ²		8,23 m ²			1 Stk.



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.



LEGENDE:	
Ziegel	GK-Wände
Schallschutz.	Beton
Wärmedämmung	Stahlbeton
	Holz
	Stahl
	Wasseranschluss



WOHNHAUS A - OBERGESCHOSS - TOP A/4 "Barrierefrei anpassbar"

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 20. Dezember 2021

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, 3500 Krems

Tel. 02732 / 83393