

Martinsberg Bahnstraße 8/1/4



Bezirk: Zwettl

PLZ, Ort: 3664, Martinsberg

Straße: Bahnstraße 8/1/4

Übersicht

830,44 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

Vergabe: GEDESAG
 Geschöß: 1. Obergeschoß
 Rechtsform: Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche: 73,31 m²
 Zimmer: 3
 Balkon: 8,23 m²
 Freier Stellplatz: 1
 Ausstattung: Thermische Solaranlage, Zentrale Lüftungsanlage

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag: 9.018,08 €
 monatliche Kosten: 830,44 €
 (inkl. Betriebs-, Warmwasser- sowie Heizkosten und USt.)
 Wohnzuschuss: auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf: 43,80 kWh/m²a
 Heizung: Biomasse-Kesselanlage
 - Fußbodenheizung
 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,57 kW

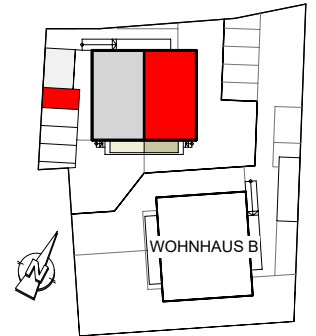
WOHNHAUSANLAGE MARTINSBERG III A

DETAILPLAN

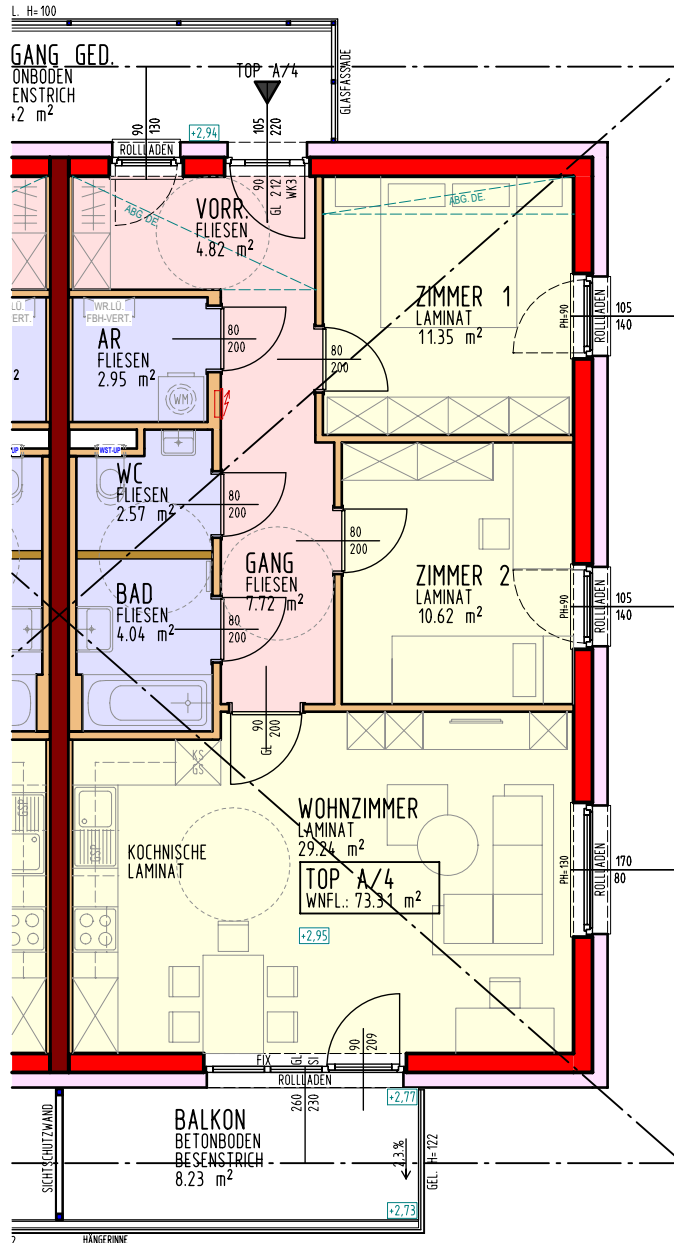
PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Top	Geschoß	NFL	Terrasse	Balkon	Garten	Abstellraum außen	KFZ-Stellplatz frei
A/4	OG	73,31 m ²		8,23 m ²			1 Stk.



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

0 1 2 3 4 5 METER

LEGENDE:		Ziegel	GK-Wände	Holz
	Schallschutz.		Beton	
	Wärmedämmung		Stahlbeton	



WOHNHAUS A - OBERGESCHOSS - TOP A/4 "Barrierefrei anpassbar"