

# FELS III A 1/9



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3481, Fels am Wagram

**Straße:** 1/9

## Übersicht

**557,07 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

### Details

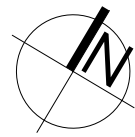
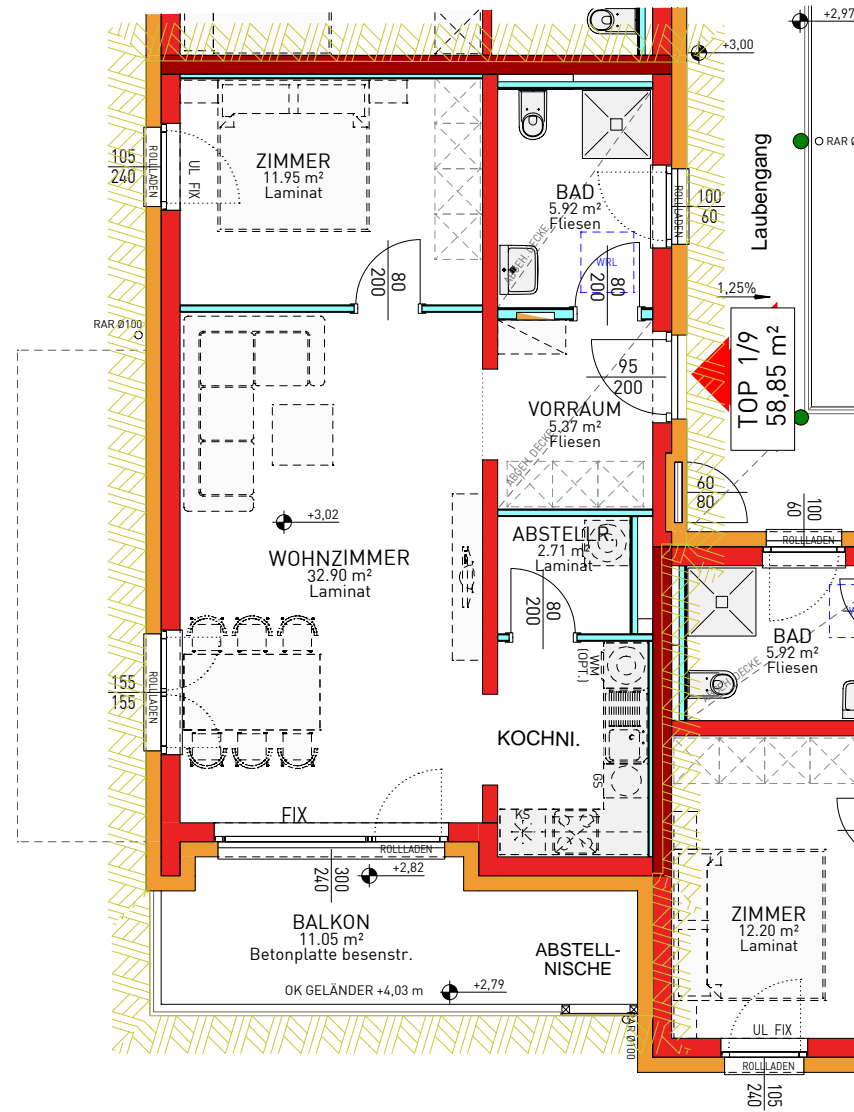
Wohnfläche:	58,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	11,05 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	13.944,21 €
monatliche Kosten:	557,07 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	22,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,75 kW



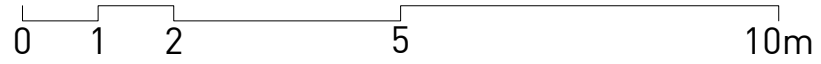
- NEUBAU ZIEGELMAUERWERK ■
- NEUBAU ZIEGEL SCHALLSCHUTZ ■
- NEUBAU STAHLBETON ■
- NEUBAU BETON ■
- NEUBAU HOLZ ■
- NEUBAU TROCKENBAU ■
- EPS ■
- XPS ■
- MINERALWOLLE ■

## WOHNUNG TOP 1/9

1. OBERGESCHOSS		
GRUNDRISS TOP 1/9	Nutzfläche:	58,85m <sup>2</sup>
	Lagerabteil:	3,49m <sup>2</sup>
	Garten:	0 m <sup>2</sup>
	KFZ- Stellplatz Tiefgarage:	2 Stellplätze
	Balkon:	11,05m <sup>2</sup>

## FELS III-A 3481 Fels am Wagram

PLANSTAND: 24.08.2022  
Grundriss mit Möblierungsvorschlag = Vertragsgrundlage



Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!  
Vor der Bestellung diverser Einbaumöbel wie Küche, Schränken, etc. sind Naturmaße zu nehmen. Putz und Vorsatzschalen sind zu berücksichtigen!

