

# FELS III A RH 5

**Bezirk:** Tulln

**PLZ,Ort:** 3481, Fels am Wagram

**Straße:** RH 5

## Übersicht

**1.334,50 € / p. Monat**  
 4 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Reihenhaus
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	KG/EG/OG
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	24.943,19 €
monatliche Kosten:	1.334,50 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Details

Wohnfläche:	105,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Terrasse:	12,95 m <sup>2</sup>
Garten:	105,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen:	6,49 m <sup>2</sup>
Freier Stellplatz:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	30,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,75 kW