

FELS III A 1/18



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3481, Fels am Wagram

Straße: 1/18

Übersicht

596,67 € / p. Monat
 2 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

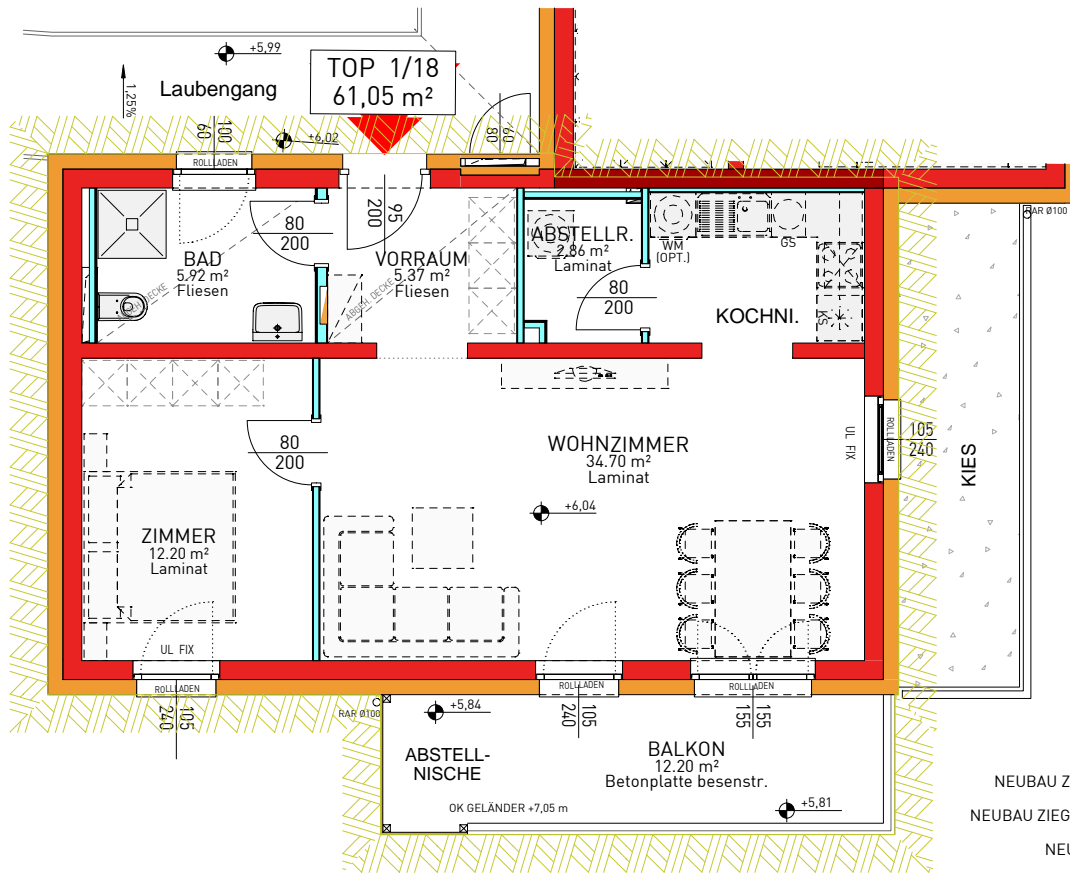
Wohnfläche:	61,05 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	12,20 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

€ Kosten

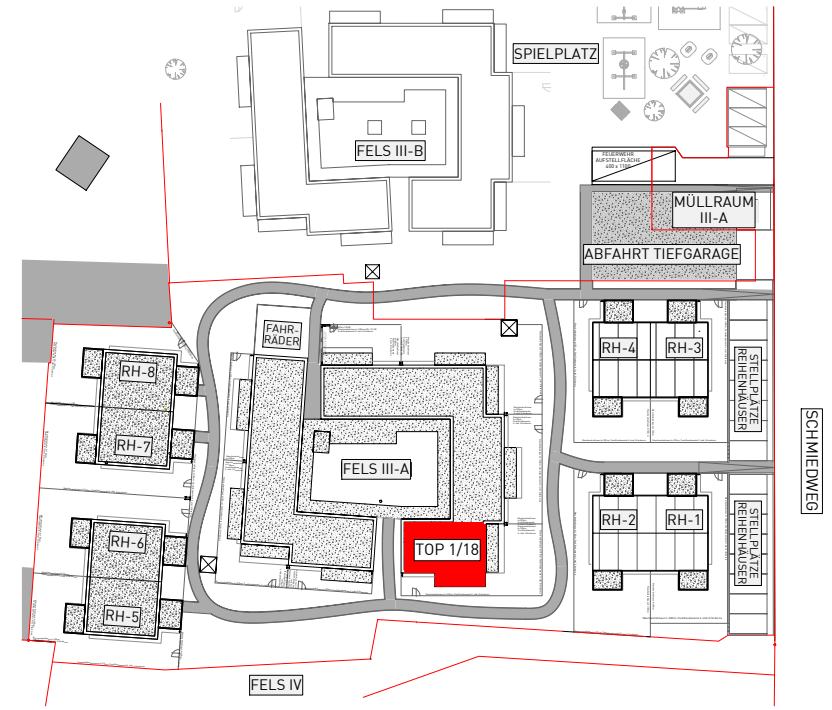
Finanzierungsbeitrag:	14.465,49 €
monatliche Kosten:	596,67 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	26,20 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,75 kW



- NEUBAU ZIEGELMAUERWERK ■
- NEUBAU ZIEGEL SCHALLSCHUTZ ■
- NEUBAU STAHLBETON ■
- NEUBAU BETON ■
- NEUBAU HOLZ ■
- NEUBAU TROCKENBAU ■
- EPS ■
- XPS ■
- MINERALWOLLE ■



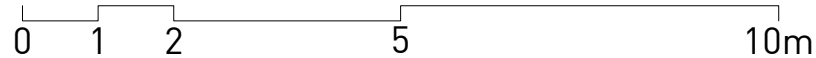
WOHNUNG TOP 1/18

2. OBERGESCHOSS		
GRUNDRISS TOP 1/18	Nutzfläche:	61,05m ²
	Lagerabteil:	3,30m ²
	Garten:	0 m ²
	KFZ- Stellplatz Tiefgarage:	2 Stellplätze
	Balkon:	12,20m ²

FELS III-A 3481 Fels am Wagram

PLANSTAND: 24.08.2022

Grundriss mit Möblierungsvorschlag = Vertragsgrundlage



Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten!
Vor der Bestellung diverser Einbaumöbel wie Küche, Schränken, etc. sind Naturmaße zu nehmen. Putz und Vorsatzschalen sind zu berücksichtigen!

