

HEILIGENEICH II A+B 3/03



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 3/03

Übersicht

695,46 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	86,97 m ²
Zimmer:	3
Loggia:	7,86 m ²
Terrasse:	2,13 m ²
Garten:	73,00 m ²
Abstellraum außen:	2,82 m ²
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

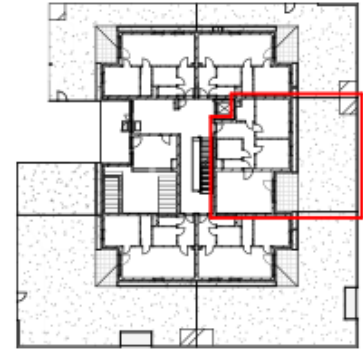
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	20.696,43 €
monatliche Kosten:	695,46 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

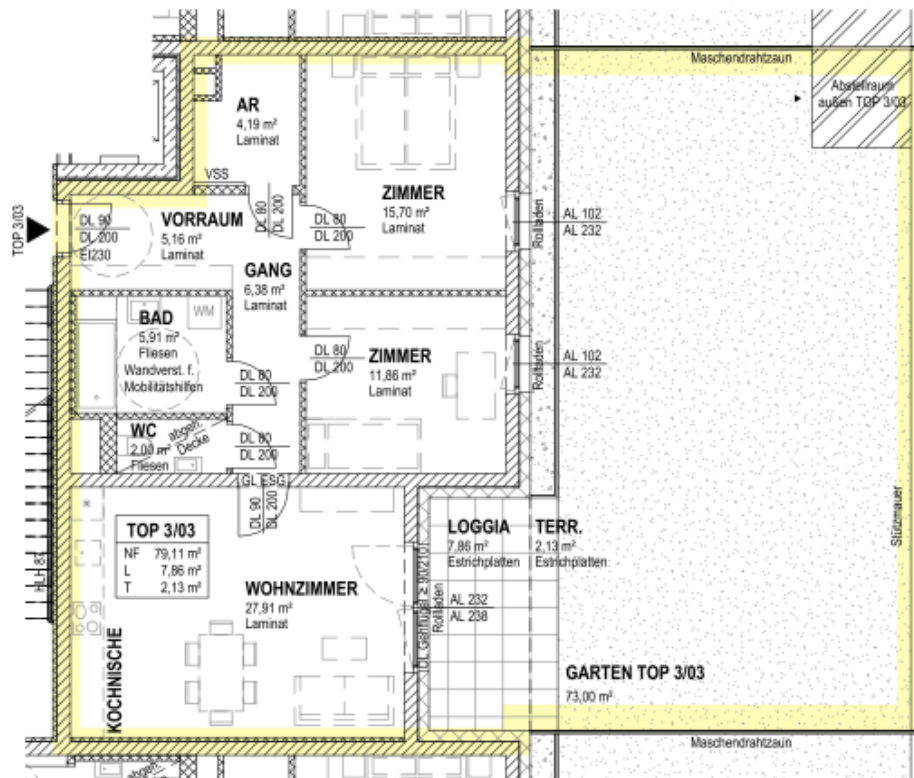
Heizwärmebedarf:	19,90 kWh/m ² a
Heizung:	Pelletsheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,79 kW

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche
Stiege 3	3/03	EG	86,97 m ²	79,11 m ²

Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Lagerabteil	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
7,86 m ²	- m ²	2,13 m ²	73,00 m ²	2,82 m ²	3,99 m ²	- m ²	1 Stk.	- Stk.	1 Stk.



GRUNDRISS

0 1 2 3 4 5 Meter



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX