

HEILIGENEICH II A+B 3/02



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 3/02

Übersicht

540,13 € / p. Monat
 2 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	60,72 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	3,24 m ²
Terrasse:	6,16 m ²
Garten:	84,00 m ²
Abstellraum außen:	2,82 m ²
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	1
Garage:	1

Ausstattung: dezentrale Lüftungsanlage,
 Photovoltaikanlage,
 Photovoltaikanlage dezentral

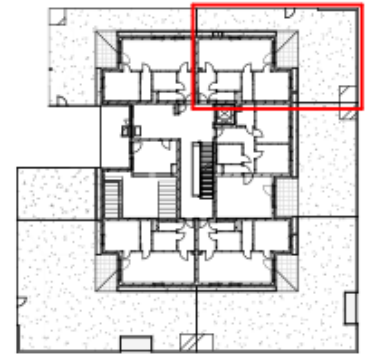
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	15.037,68 €
monatliche Kosten:	540,13 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

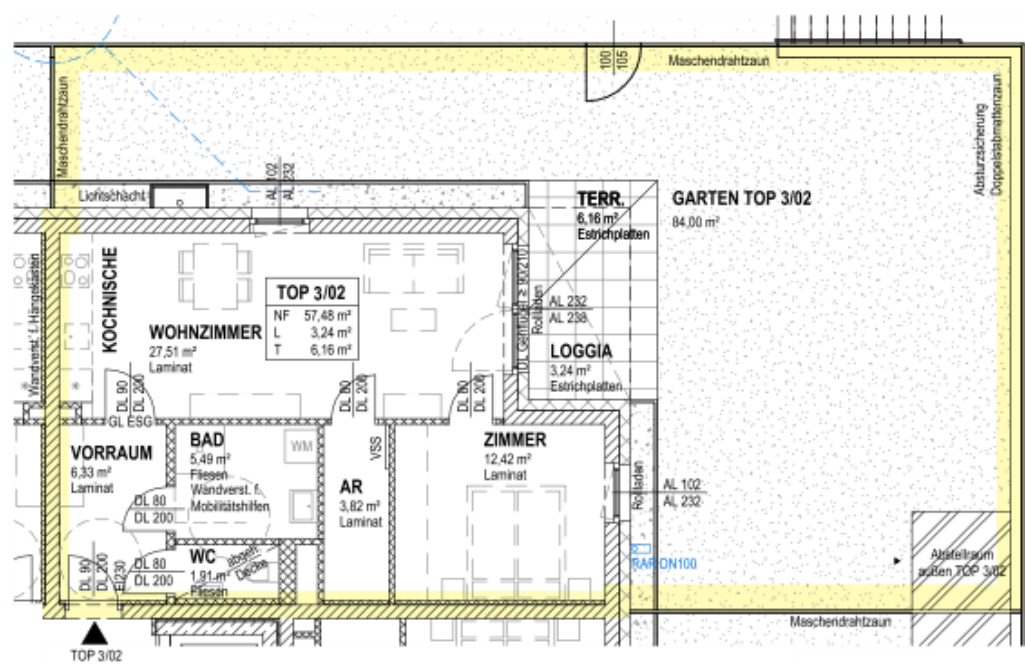
Heizwärmebedarf:	19,90 kWh/m ² a
Heizung:	Pelletsheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	79,00 kW

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche
Stiege 3	3/02	EG	60,72 m ²	57,48 m ²

Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Lagerabteil	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
3,24 m ²	- m ²	6,16 m ²	84,00 m ²	2,82 m ²	3,99 m ²	- m ²	1 Stk.	- Stk.	1 Stk.



GRUNDRISS



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX