

# HEILIGENEICH II A+B RH 9



**Bezirk:** Tulln

**PLZ, Ort:** 3452, Heiligeneich

**Straße:** RH 9

## Übersicht

**1.068,01 € / p. Monat**  
 4 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Reihenhaus
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	KG/EG/OG
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

### Details

Wohnfläche:	111,78 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Loggia:	6,44 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6,44 m <sup>2</sup>
Garten:	65,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen:	2,82 m <sup>2</sup>
Freier Stellplatz:	1
Gedeckter Stellplatz:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	27.558,62 €
monatliche Kosten:	1.068,01 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

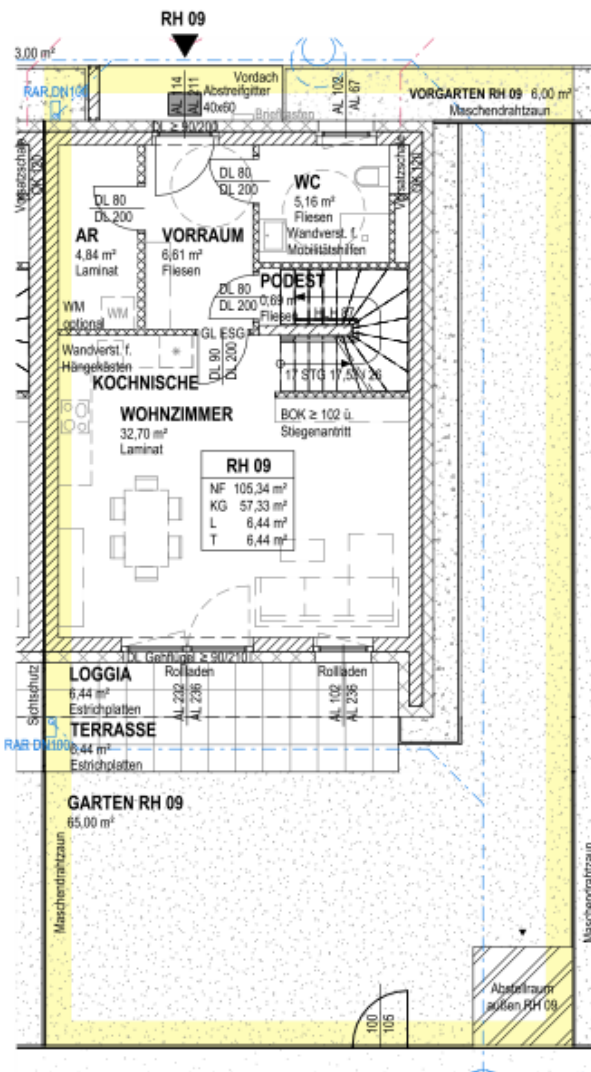
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	25,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,59 kW

# Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche	(exkl. Keller)	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Keller	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
RH 09	-	KG - OG	111,78 m <sup>2</sup>	105,34 m <sup>2</sup>		6,44 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	2,82 m <sup>2</sup>	57,33 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	1 Stk.	1 Stk.	- Stk.



## GRUNDRISS EG

0 1 2 3 4 5 Meter



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX