

HEILIGENEICH II A+B 4/12



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 4/12

Übersicht

756,31 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	NÖ Wohnservice
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	85,44 m ²
Zimmer:	3
Loggia:	2,63 m ²
Balkon:	2,63 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

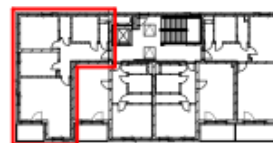
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	21.664,41 €
monatliche Kosten:	756,31 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

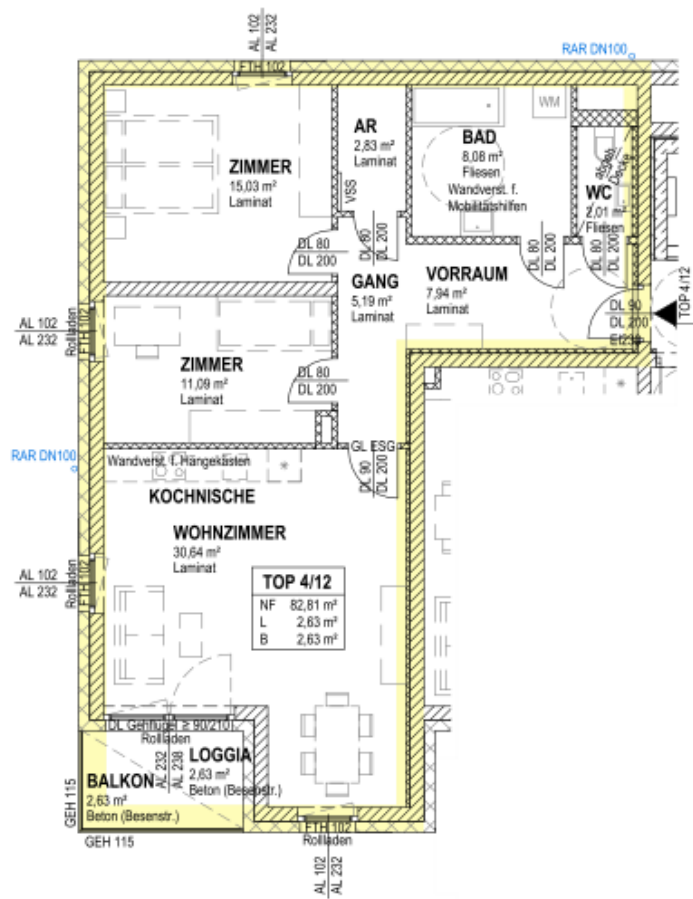
Heizwärmebedarf:	18,90 kWh/m ² a
Heizung:	Pelletsheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,79 kW

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche
Stiege 4	4/12	OG2	85,44 m ²	82,81 m ²

Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Lagerabteil	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
2,63 m ²	2,63 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	3,04 m ²	- m ²	- Stk.	- Stk.	2 Stk.



GRUNDRISS



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022 INDEX