

HEILIGENEICH II A+B 3/12



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 3/12

Übersicht

583,86 € / p. Monat
 2 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	61,09 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	3,08 m ²
Balkon:	3,08 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

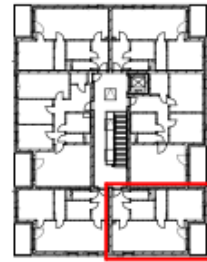
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	15.176,34 €
monatliche Kosten:	583,86 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

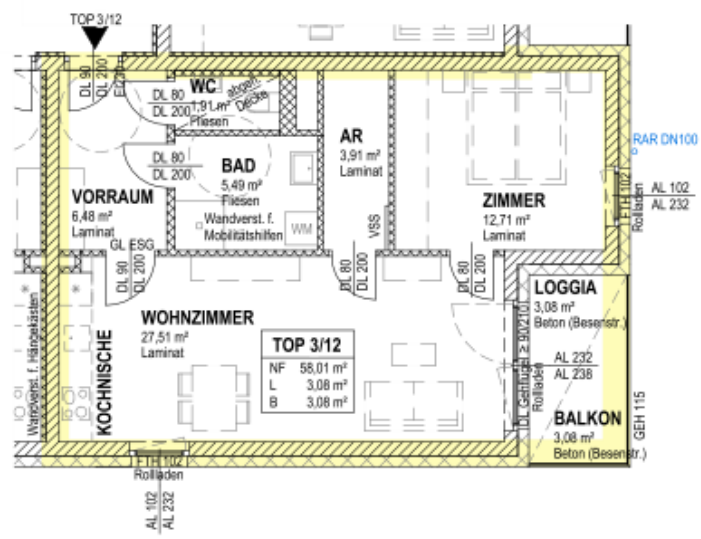
Heizwärmebedarf:	19,90 kWh/m ² a
Heizung:	Pelletsheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,79 kW

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche
Stiege 3	3/12	OG2	61,09 m ²	58,01 m ²

Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Lagerabteil	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
3,08 m ²	3,08 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	2,60 m ²	- m ²	- Stk.	- Stk.	2 Stk.



GRUNDRISS



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX