

HEILIGENEICH II A+B 4/09



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 4/09

Übersicht

621,42 € / p. Monat
 2 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	66,26 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	4,33 m ²
Balkon:	4,33 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral

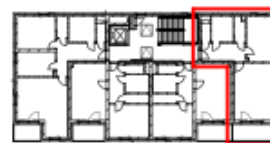
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	16.201,87 €
monatliche Kosten:	621,42 € (inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

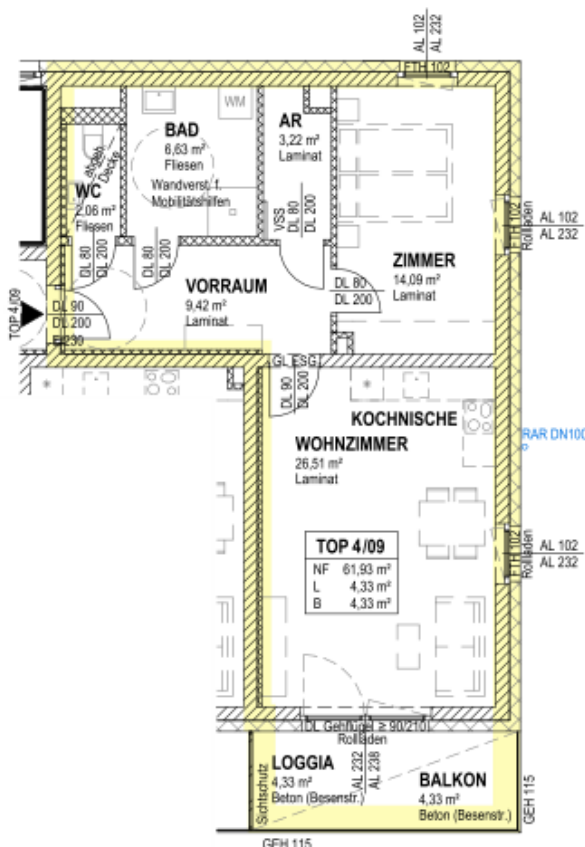
Heizwärmebedarf:	18,90 kWh/m ² a
Heizung:	Pelletsheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,79 kW

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



Stiege / RH	Top	Geschoss	Nutzfläche mit Loggia	Nutzfläche
Stiege 4	4/09	OG2	66,26 m ²	61,93 m ²

Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum außen	Lagerabteil	Vorgärten und befestigte Wege	KFZ-Stellplatz frei	KFZ-Stellplatz gedeckt	KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz
4,33 m ²	4,33 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	3,65 m ²	- m ²	- Stk.	- Stk.	2 Stk.



GRUNDRISS

0 1 2 3 4 5 Meter



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX