

HEILIGENEICH II A+B 3/13



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3452, Heiligeneich

Straße: 3/13

Übersicht

580,89 € / p. Monat
 2 Zimmer

Objektinformationen

| | |
|-------------|----------------------|
| Objekt Typ: | Wohnung |
| Vergabe: | GEDESAG |
| Geschoß: | 2. Obergeschoß |
| Rechtsform: | Miete mit Kaufoption |

Details

| | |
|--------------|---|
| Wohnfläche: | 60,60 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Loggia: | 3,08 m ² |
| Balkon: | 3,08 m ² |
| Lagerabteil: | 1 |
| Garage: | 2 |
| Ausstattung: | dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage, Photovoltaikanlage dezentral |

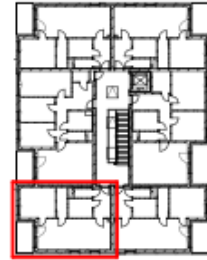
€ Kosten

| | |
|-----------------------|---|
| Finanzierungsbeitrag: | 15.048,15 € |
| monatliche Kosten: | 580,89 € (inkl. Betriebskosten und USt.) |
| Wohnzuschuss: | auf Anfrage |

Allgemeines

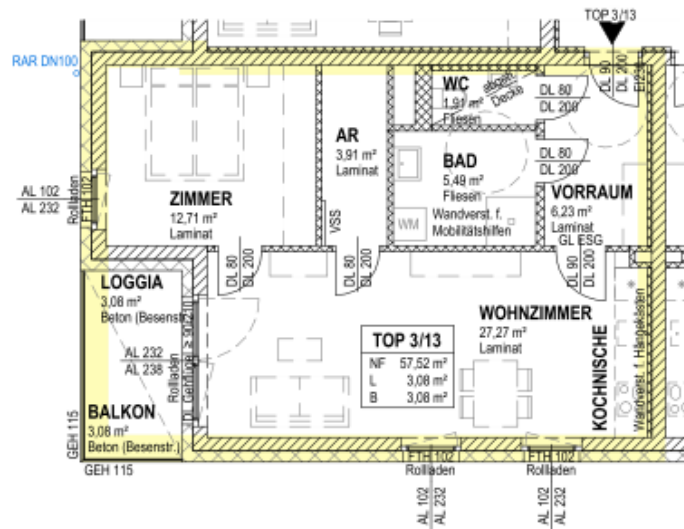
| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Heizwärmebedarf: | 19,90 kWh/m ² a |
| Heizung: | Pelletsheizung |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor: | 0,79 kW |

Wohnhausanlage "Heiligeneich IIB"



| Stiege / RH | Top | Geschoss | Nutzfläche mit Loggia | Nutzfläche |
|-------------|------|----------|-----------------------|----------------------|
| Stiege 3 | 3/13 | OG2 | 60,60 m ² | 57,52 m ² |

| Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Abstellraum außen | Lagerabteil | Vorgärten und befestigte Wege | KFZ-Stellplatz frei | KFZ-Stellplatz gedeckt | KFZ-Stellplatz Garagenstellplatz |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| 3,08 m ² | 3,08 m ² | - m ² | - m ² | - m ² | 2,68 m ² | - m ² | - Stk. | - Stk. | 2 Stk. |



GRUNDRISS

0 1 2 3 4 5 Meter



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

DATUM 21.02.2022

INDEX