

# WEINZIERL XIII B 54



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/54

## Übersicht

**247.741,55 €**  
 3 Zimmer

zuzüglich 1 bis 2 Kfz-Stellplätze (lt. Liste), Kaufpreise ab € 14.300,00, monatliche Betriebskosten ab € 35,-- inkl. UST, es stehen zusätzlich fünf barrierefreie Stellplätze zur Verfügung

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	4. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

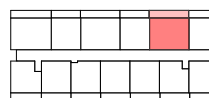
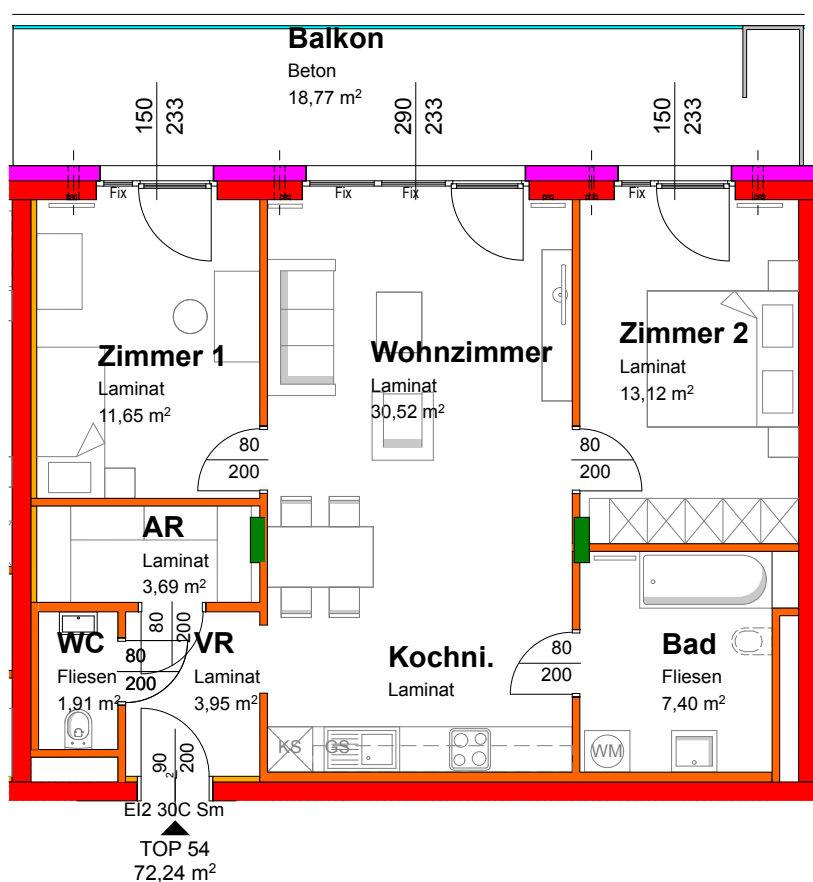
Wohnfläche:	71,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkon:	18,77 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	2

### € Kosten

Kaufpreis:	247.741,55 €
monatliche Kosten:	167,94 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)

### Algemeines

Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW



**Nutzfläche** 72,24 m<sup>2</sup>

Lagerabteil 4,07 m<sup>2</sup>  
Balkon 18,77 m<sup>2</sup>

