

# WEINZIERL XIII B 36



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/36

## Übersicht

**176.277,64 €**  
 2 Zimmer

Bei dieser geförderten Wohnung ist der zugeordnete Stellplatz Nr. 93 in den ausgewiesenen Kosten bereits inkludiert.

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

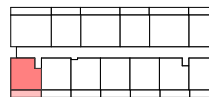
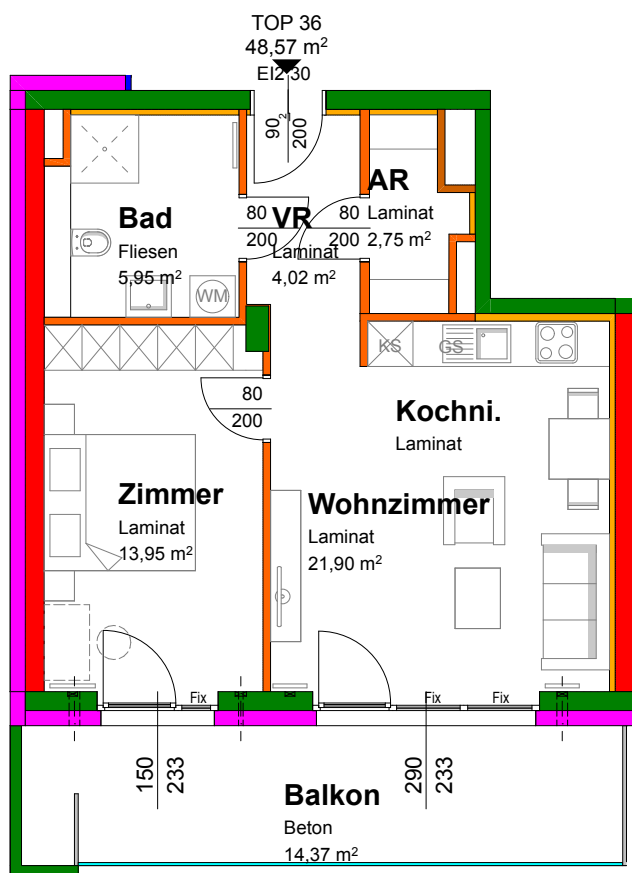
Wohnfläche:	48,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	14,37 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1

### € Kosten

Kaufpreis:	176.277,64 €
Eigenmittel:	27.017,52 €
monatliche Kosten:	478,95 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW



**Nutzfläche** **48,57 m<sup>2</sup>**

Lagerabteil 4,03 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,37 m<sup>2</sup>

