

# WEINZIERL XIII B 17



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/17

## Übersicht

**196.922,77 €**

2 Zimmer

Bei dieser geförderten Wohnung ist der zugeordnete Stellplatz Nr. 75 in den ausgewiesenen Kosten bereits inkludiert.

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	54,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	14,38 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1

### € Kosten

Kaufpreis:	196.922,77 €
Eigenmittel:	30.181,73 €
monatliche Kosten:	527,13 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

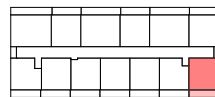
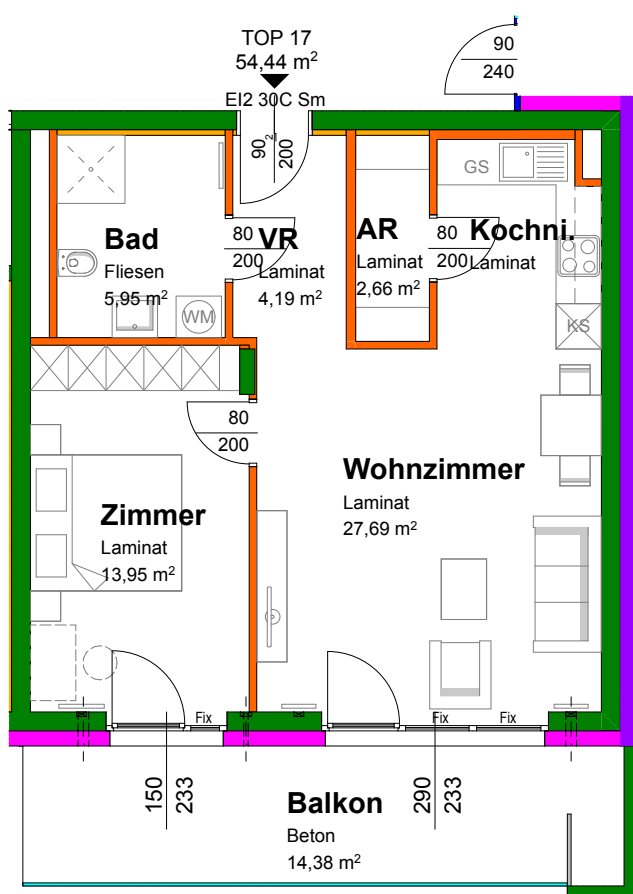
Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# Wohnhausanlage Bernhardigasse Weinzierl, Krems

## Top 17 1.OBERGESCHOSS



Planstand 05.12.2022



**Nutzfläche** **54,44 m<sup>2</sup>**

Lagerabteil 3,81 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,38 m<sup>2</sup>



Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft  
Bahnzeile 1, 3500 Krems  
Tel. 02732 / 83393

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.