

# WEINZIERL XIII B 6



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/6

## Übersicht

**381.140,84 €**

4 Zimmer

zuzüglich 1 bis 2 Kfz-Stellplätze (lt. Liste), Kaufpreise ab € 14.300,00, monatliche Betriebskosten ab € 35,-- inkl. UST, es stehen zusätzlich fünf barrierefreie Stellplätze zur Verfügung

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

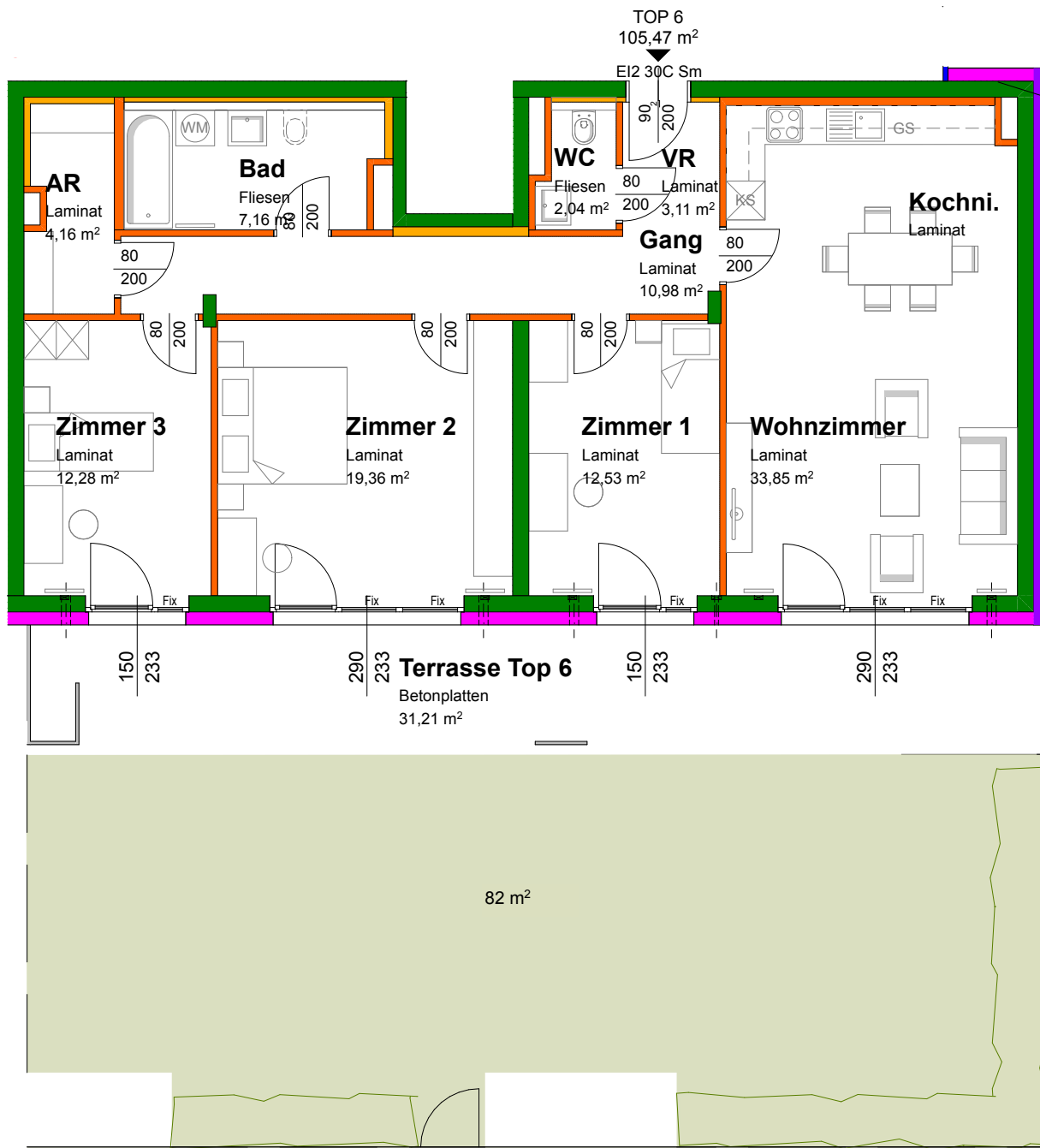
Wohnfläche:	105,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Terrasse:	31,21 m <sup>2</sup>
Garten:	82,00 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	2

### € Kosten

Kaufpreis:	381.140,84 €
monatliche Kosten:	242,56 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)

### Algemeines

Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW



**Nutzfläche 105,47 m<sup>2</sup>**

Lagerabteil 5,76 m<sup>2</sup>  
Terrasse 31,21 m<sup>2</sup>  
Garten 82 m<sup>2</sup>

