

# WEINZIERL XIII B 29



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/29

## Übersicht

**200.098,94 €**  
 2 Zimmer

Bei dieser geförderten Wohnung ist der zugeordnete Stellplatz Nr. 86 in den ausgewiesenen Kosten bereits inkludiert.

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

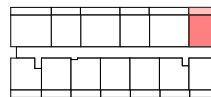
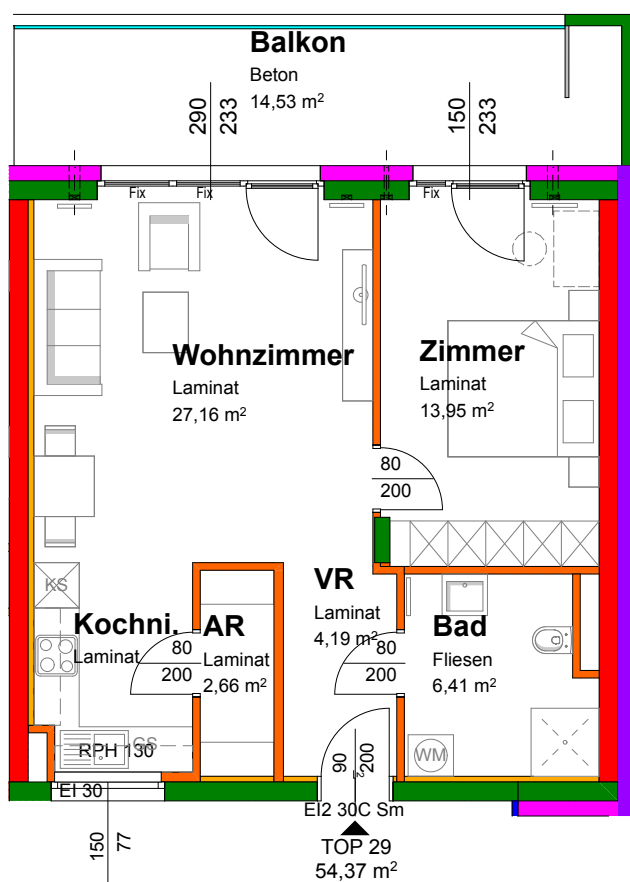
Wohnfläche:	54,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	14,53 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1

### € Kosten

Kaufpreis:	200.098,94 €
Eigenmittel:	30.668,53 €
monatliche Kosten:	544,84 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW



**Nutzfläche** **54,37 m<sup>2</sup>**

Lagerabteil 3,56 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,53 m<sup>2</sup>