

# WEINZIERL XIII B 43



**Bezirk:** Krems an der Donau(Stadt)

**PLZ,Ort:** 3500, Krems an der Donau

**Straße:** Bernhardigasse 5/43

## Übersicht

**181.041,90 €**  
 2 Zimmer

zuzüglich 1 bis 2 Kfz-Stellplätze (lt. Liste), Kaufpreise ab € 14.300,00, monatliche Betriebskosten ab € 35,-- inkl. UST, es stehen zusätzlich fünf barrierefreie Stellplätze zur Verfügung

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	3. Obergeschoß
Rechtsform:	Wohnungseigentum

### Details

Wohnfläche:	54,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	14,38 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1

### € Kosten

Kaufpreis:	181.041,90 €
monatliche Kosten:	130,63 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)

### Allgemeines

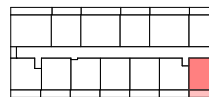
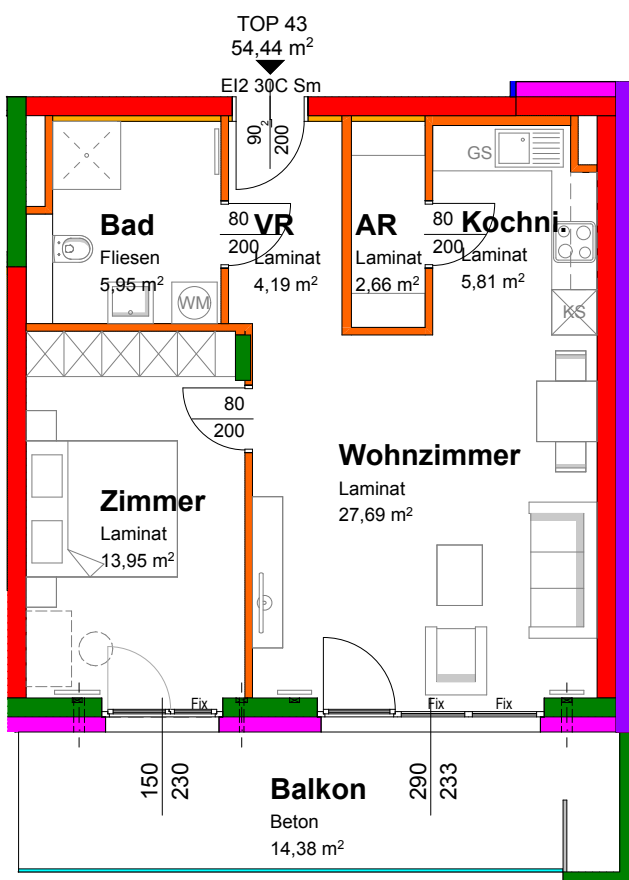
Heizwärmebedarf:	17,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,69 kW

# Wohnhausanlage Bernhardigasse Weinzierl, Krems

## Top 43 3.OBERGESCHOSS



Planstand 05.12.2022



<b>Nutzfläche</b>	<b>54,44 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

Lagerabteil	3,70 m <sup>2</sup>
Balkon	14,38 m <sup>2</sup>

0 1 5



Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft  
Bahnzeile 1, 3500 Krems  
Tel. 02732 / 83393

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Änderungen vorbehalten.