

Mauer bei Amstetten Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 20



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 20

Übersicht

595,75 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 63,82/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	63,39 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	5,37 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

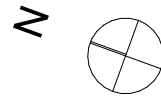
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.505,00 €
monatliche Kosten:	595,75 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 20

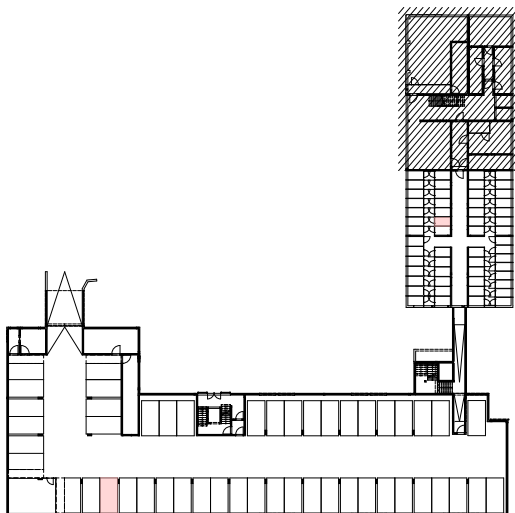
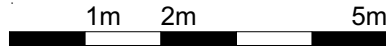
NFL: 50,83 m²

Loggia 5,37 m²

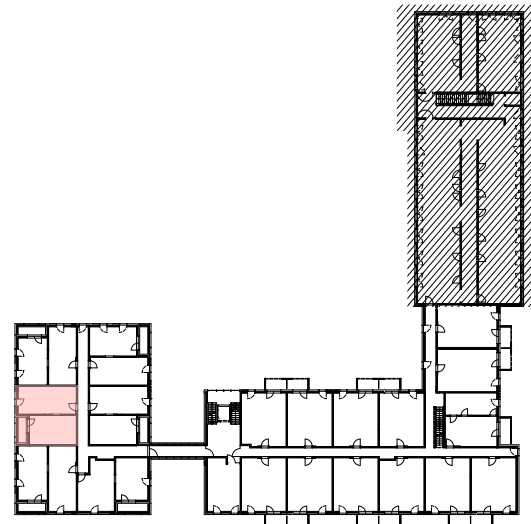
LA TOP 20 2,81 m²

KFZ-Stellplatz Nr.9

1.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA	LAGERABTEILE
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM
SR	SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
(ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23