

# Mauer bei Amstetten Hausmenerger Straße 219/Haus 1/Tür 16



**Bezirk:** Amstetten

**PLZ, Ort:** 3362, Mauer bei Amstetten

**Straße:** Hausmenerger Straße 219/Haus 1/Tür 16

## Übersicht

**482,77 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 53,67/Monat

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	45,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	4,50 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

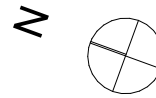
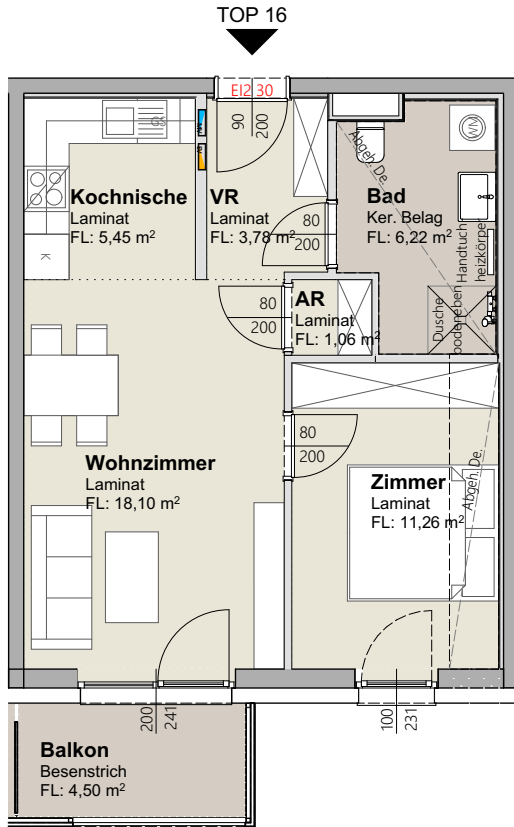
### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.467,50 €
monatliche Kosten:	482,77 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

# AMSTETTEN-MAUER II



## TOP 16

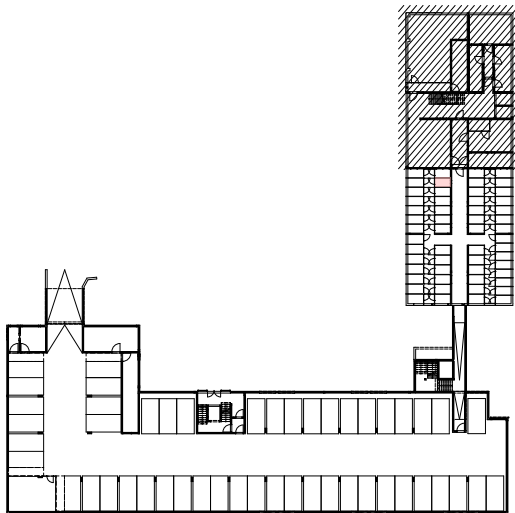
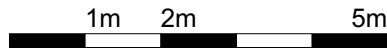
NFL: 39,65 m<sup>2</sup>

Balkon 4,50 m<sup>2</sup>

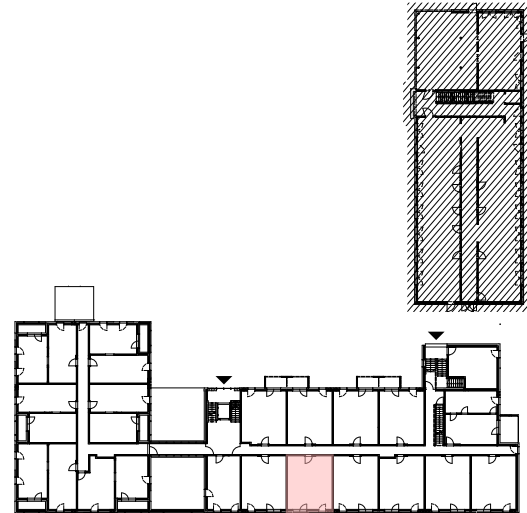
LA TOP 16 2,81 m<sup>2</sup>

KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden

ERDGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS








Übersichtsplan: ERDGESCHOSS

### ABKÜRZUNGEN:

- LA LAGERABTEILE
- VR VORRAUM
- AR ABSTELLRAUM
- SR SCHRANKRAUM

### LEGENDE:

- E-VERTEILER 
- M-VERTEILER 
- STAHLBETON / ZIEGEL 
- LEICHTBAUWÄNDE 
- VORSATZSCHALE 

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)  
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23