

Mauer bei Amstetten Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 26



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 26

Übersicht

429,34 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 50,46/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	45,87 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	4,50 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

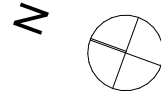
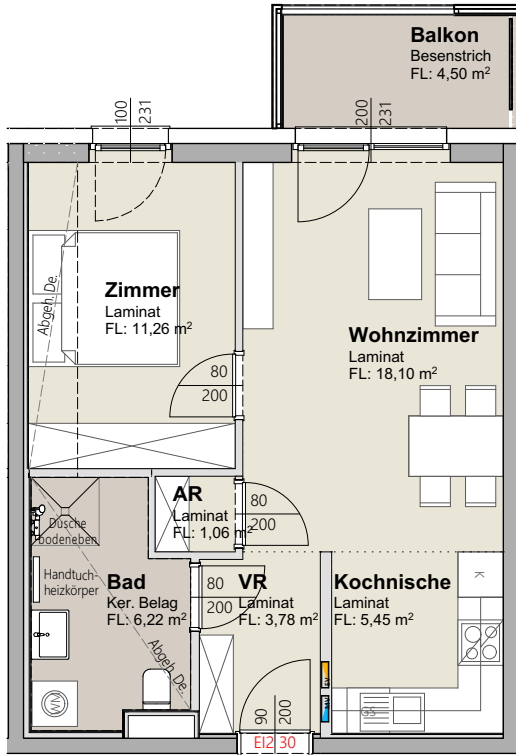
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.467,50 €
monatliche Kosten:	429,34 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 26

NFL: 39,65 m²

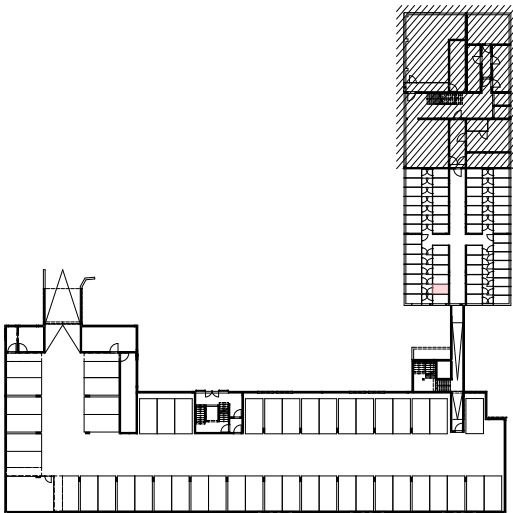
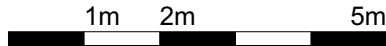
Balkon 4,50 m²

LA TOP 26 2,99 m²

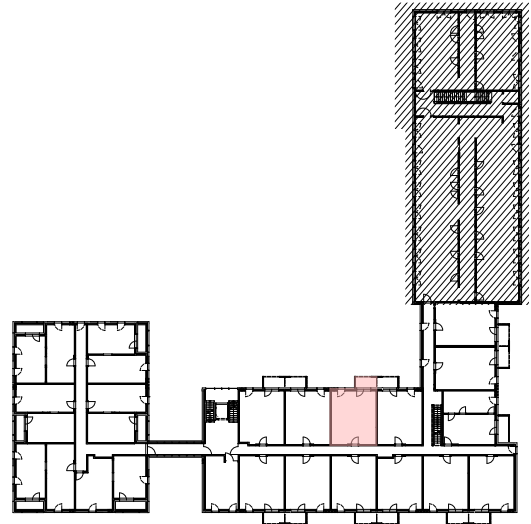
KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden

TOP 26

1.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

- LA LAGERABTEILE
- VR VORRAUM
- AR ABSTELLRAUM
- SR SCHRANKRAUM

LEGENDE:

- E-VERTEILER
- M-VERTEILER
- STAHLBETON / ZIEGEL
- LEICHTBAUWÄNDE
- VORSATZSCHALE

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23