

Mauer bei Amstetten Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 23



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 23

Übersicht

593,19 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 73,55/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	62,85 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	4,95 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

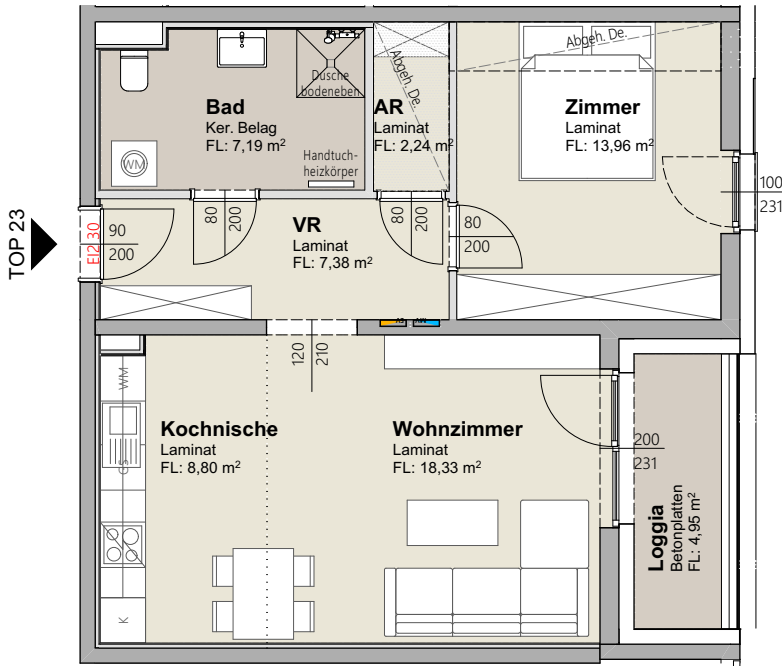
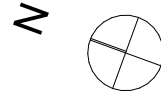
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.475,00 €
monatliche Kosten:	593,19 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 23

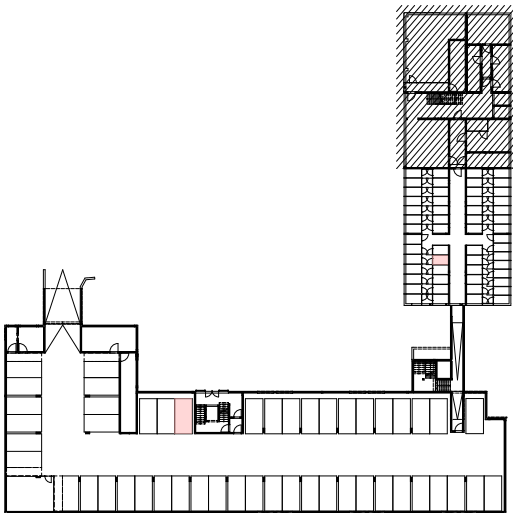
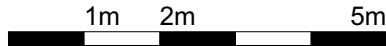
NFL: 50,71 m²

Loggia 4,95 m²

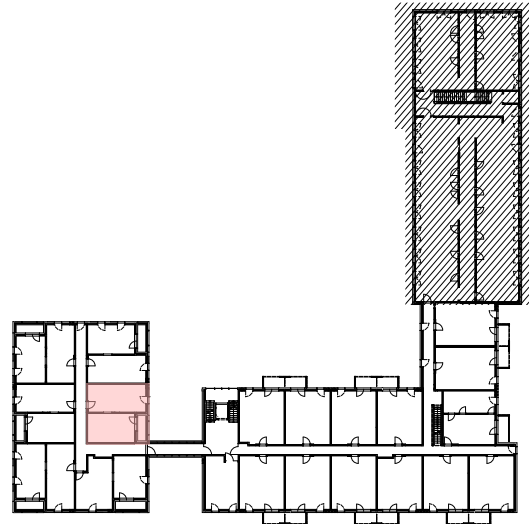
LA TOP 23 2,99 m²

KFZ-Stellplatz Nr.43

1.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA	LAGERABTEILE
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM
SR	SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23