

# Mauer bei Amstetten Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 6



**Bezirk:** Amstetten

**PLZ, Ort:** 3362, Mauer bei Amstetten

**Straße:** Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 6

## Übersicht

**592,63 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 73,35/Monat

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	62,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Loggia:	4,95 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

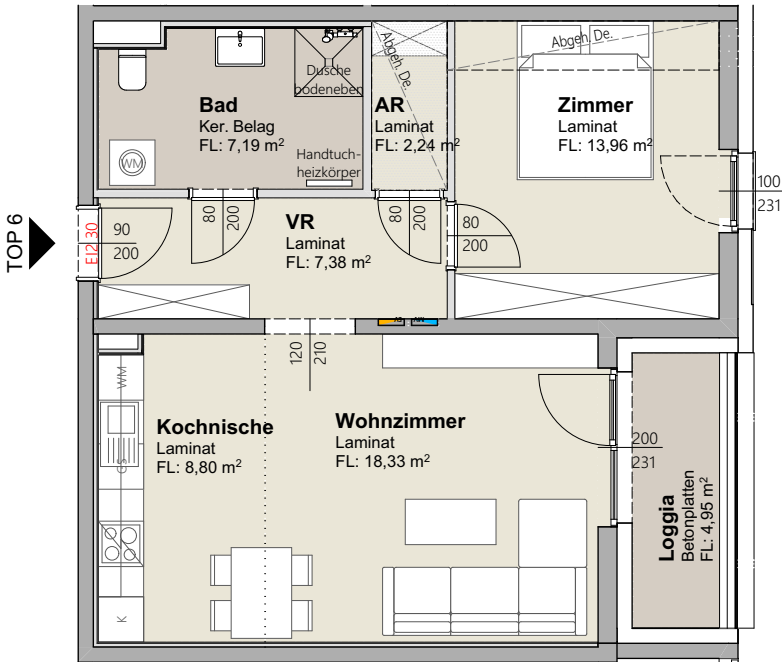
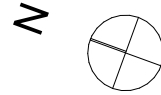
### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.475,00 €
monatliche Kosten:	592,63 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

# AMSTETTEN-MAUER II



**TOP 6**

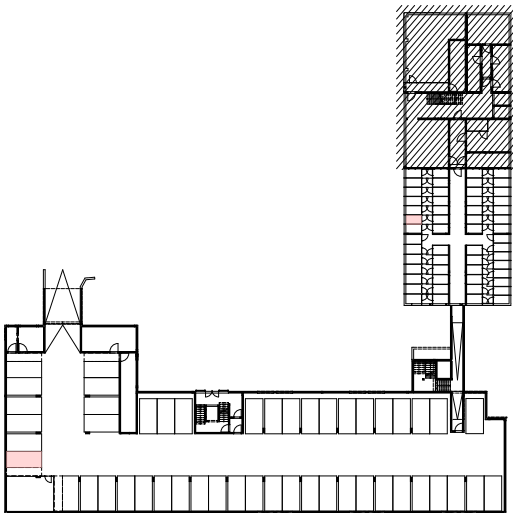
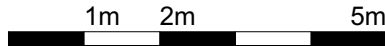
**NFL: 50,71 m<sup>2</sup>**

Loggia 4,95 m<sup>2</sup>

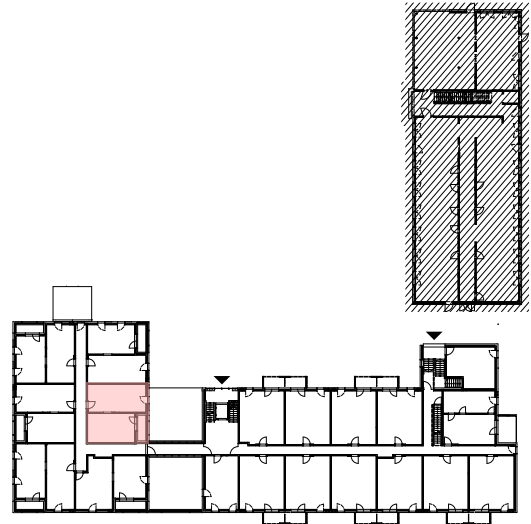
LA TOP 6 2,81 m<sup>2</sup>

KFZ-Stellplatz Nr. 6

ERDGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: ERDGESCHOSS

**ABKÜRZUNGEN:**

- LA** LAGERABTEILE
- VR** VORRAUM
- AR** ABSTELLRAUM
- SR** SCHRANKRAUM

**LEGENDE:**

- E-VERTEILER
- M-VERTEILER
- STAHLBETON / ZIEGEL
- LEICHTBAUWÄNDE
- VORSATZSCHALE

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)  
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23