

Mauer bei Amstetten Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 14



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 14

Übersicht

478,18 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 53,05/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	45,34 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	4,50 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

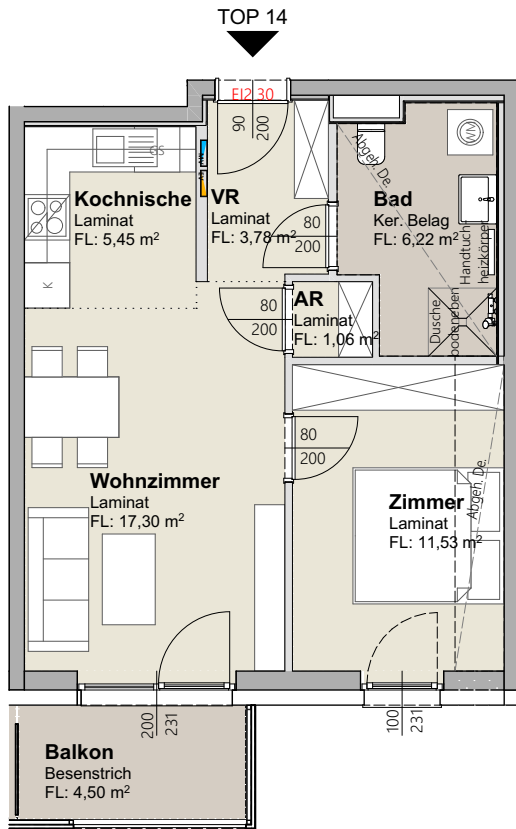
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.335,00 €
monatliche Kosten:	478,18 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

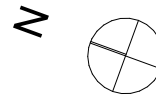
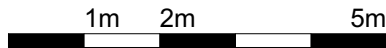
Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

AMSTETTEN-MAUER II



ERDGESCHOSS



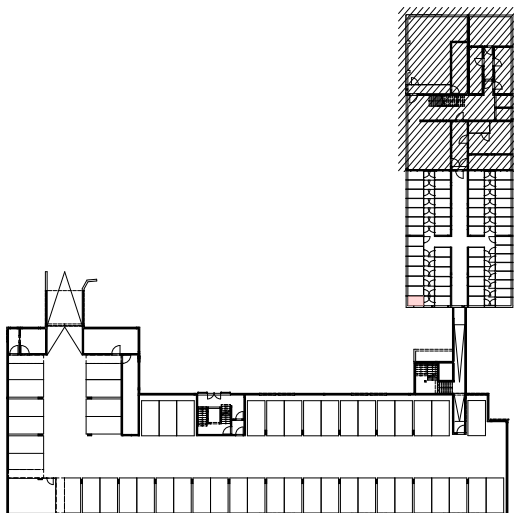
TOP 14

NFL: 39,12 m²

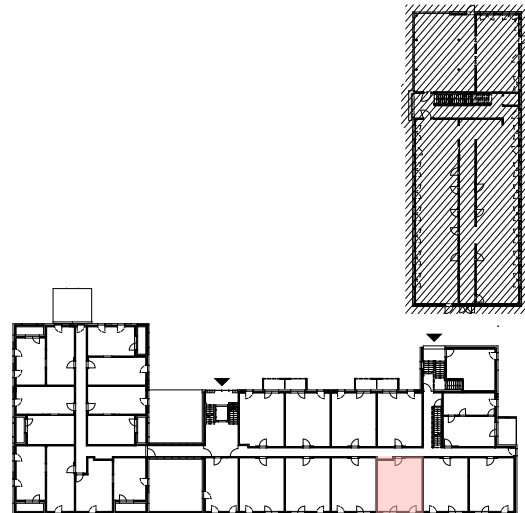
Balkon 4,50 m²

LA TOP 14 3,04 m²

KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: ERDGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA	LAGERABTEILE
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM
SR	SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23