

Mauer bei Amstetten Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 5



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeninger Straße 219/Haus 1/Tür 5

Übersicht

601,25 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 72,32/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	61,79 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	3,21 m ²
Terrasse:	2,79 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

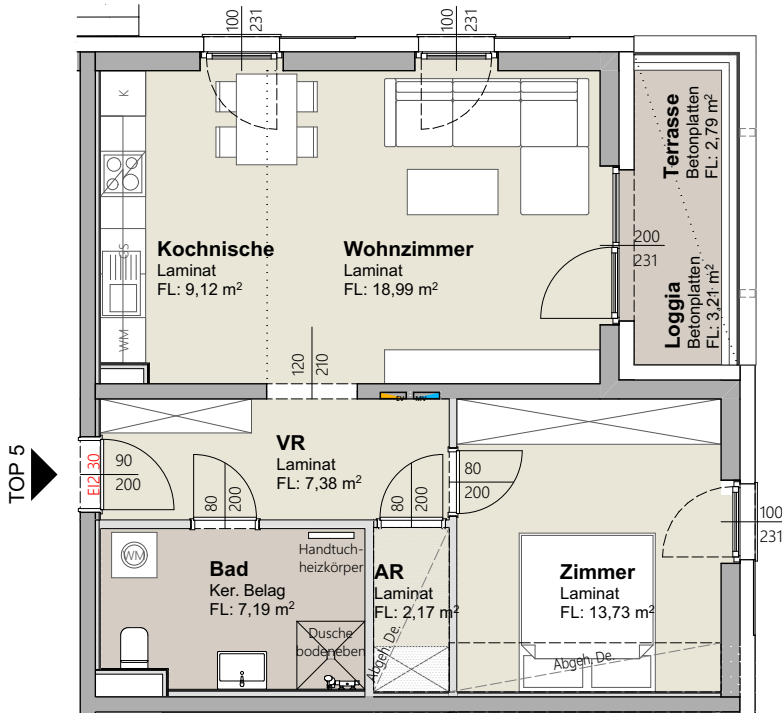
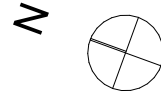
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.645,00 €
monatliche Kosten:	601,25 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

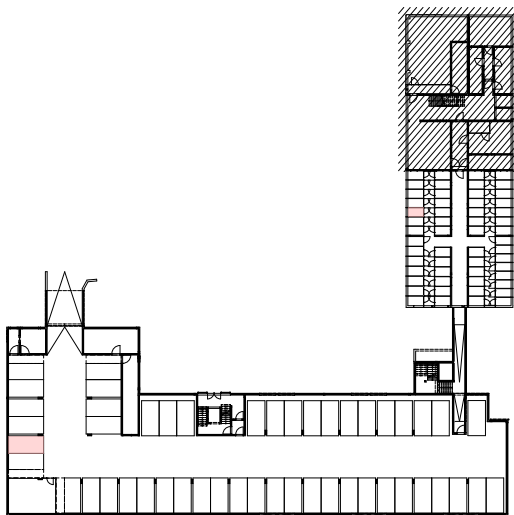
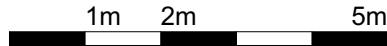
AMSTETTEN-MAUER II



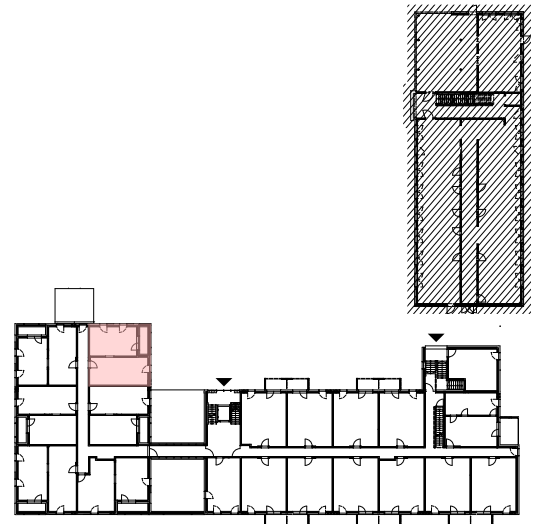
TOP 5

NFL:	51,39 m²
Terrasse	2,79 m ²
Loggia	3,21 m ²
LA TOP 5	2,81 m ²
KFZ-Stellplatz Nr. 5	

ERDGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: ERDGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA	LAGERABTEILE
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM
SR	SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23