

AMSTETTEN-MAUER II 36



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmeneringer Straße 219/Haus 1/Tür 36

Übersicht

426,33 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 53,08/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	45,37 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	4,92 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

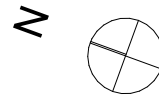
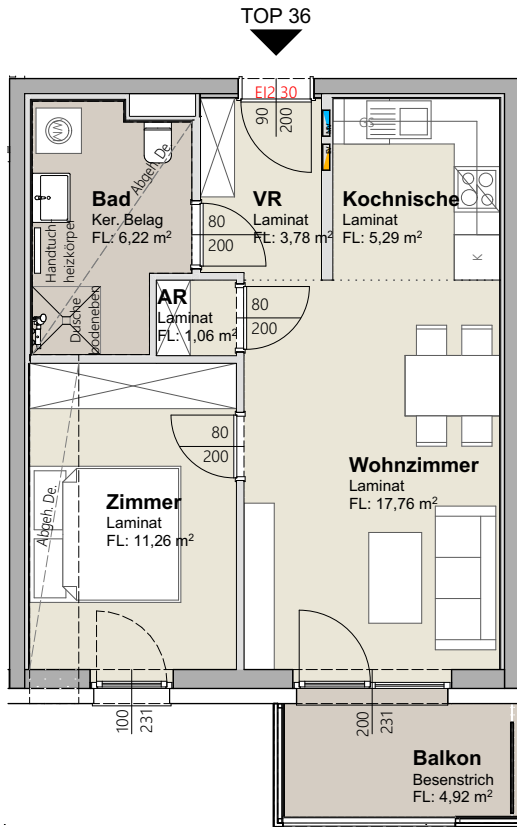
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.342,50 €
monatliche Kosten:	426,33 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 36

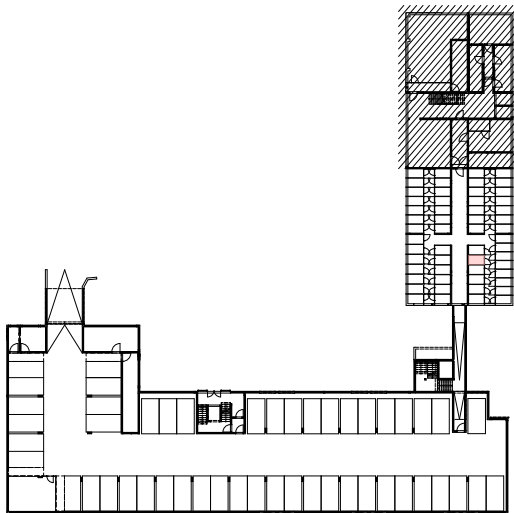
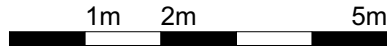
NFL: 39,15 m²

Balkon 4,92 m²

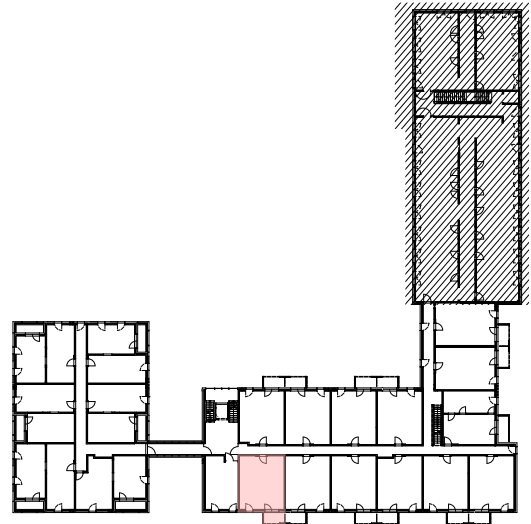
LA TOP 36 2,99 m²

KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden

1.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS








Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA LAGERABTEILE
VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER 
M-VERTEILER 
STAHLBETON / ZIEGEL 
LEICHTBAUWÄNDE 
VORSATZSCHALE 

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23