

# AMSTETTEN-MAUER II 34



**Bezirk:** Amstetten

**PLZ, Ort:** 3362, Mauer bei Amstetten

**Straße:** Hausmehner Straße 219/Haus 1/Tür 34

## Übersicht

**427,99 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 50,20/Monat

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	45,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkon:	4,92 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

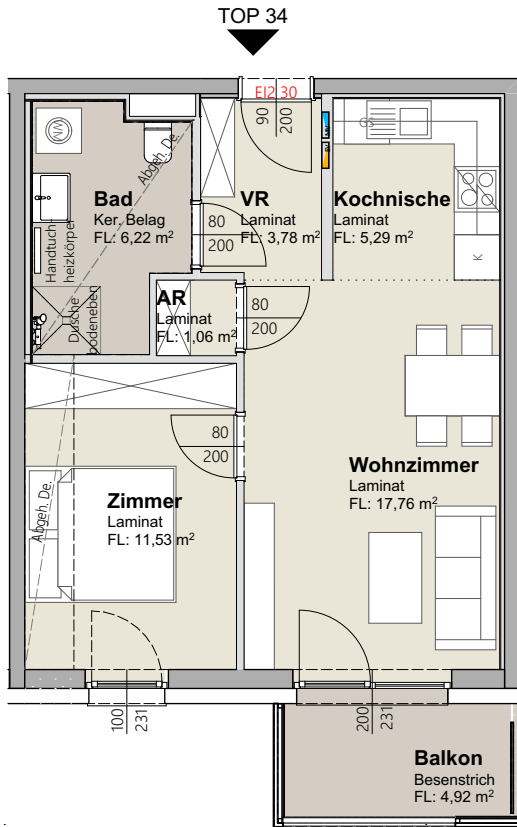
### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.410,00 €
monatliche Kosten:	427,99 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

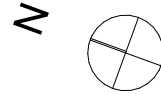
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

# AMSTETTEN-MAUER II



1.OBERGESCHOSS



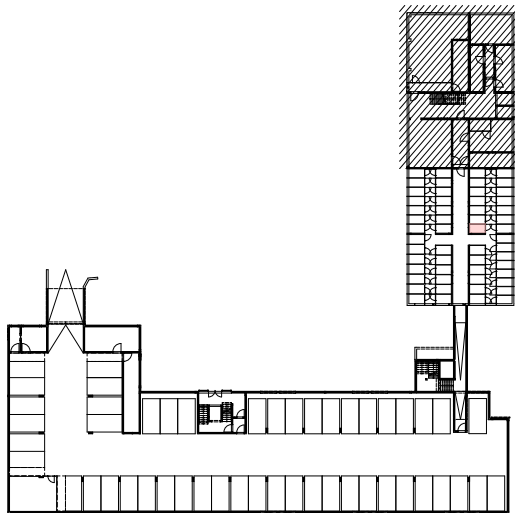
## TOP 34

NFL: 39,42 m<sup>2</sup>

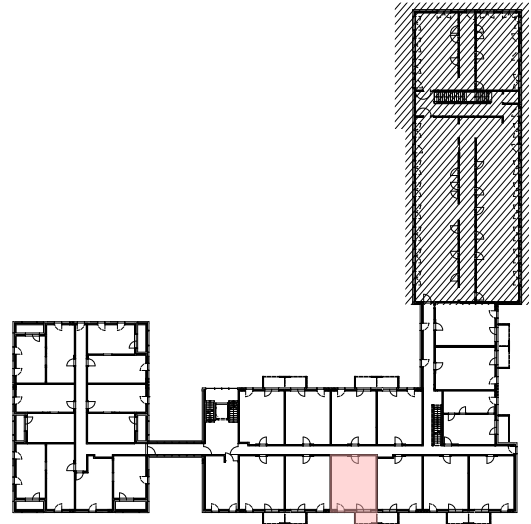
Balkon 4,92 m<sup>2</sup>

LA TOP 34 2,81 m<sup>2</sup>

KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS








Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

### ABKÜRZUNGEN:

**LA** LAGERABTEILE  
**VR** VORRAUM  
**AR** ABSTELLRAUM  
**SR** SCHRANKRAUM

### LEGENDE:

**E-VERTEILER**   
**M-VERTEILER**   
**STAHLBETON / ZIEGEL**   
**LEICHTBAUWÄNDE**   
**VORSATZSCHALE** 

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)  
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23