

AMSTETTEN-MAUER II 32



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmehner Straße 219/Haus 1/Tür 32

Übersicht

429,87 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 50,46/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	45,87 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	4,92 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

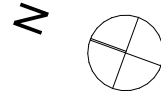
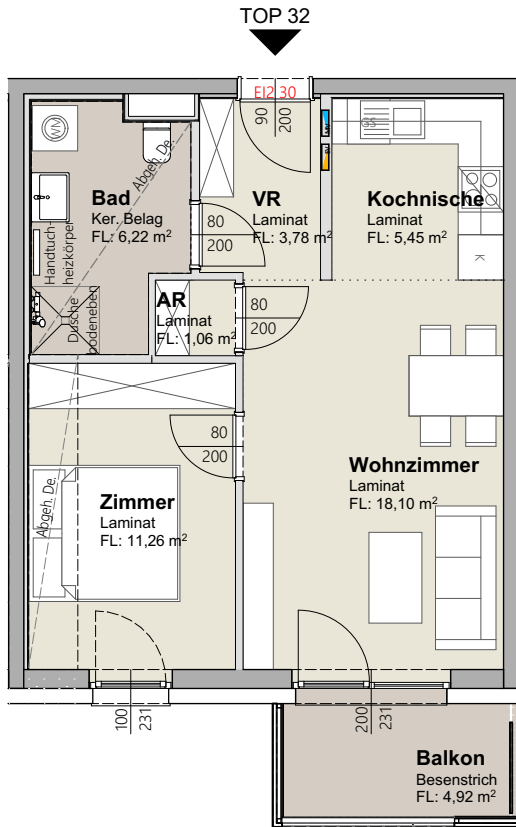
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.467,50 €
monatliche Kosten:	429,87 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 32

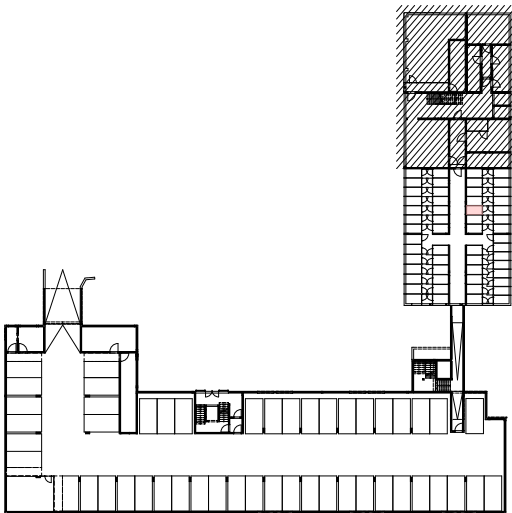
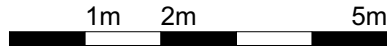
NFL: 39,65 m²

Balkon 4,92 m²

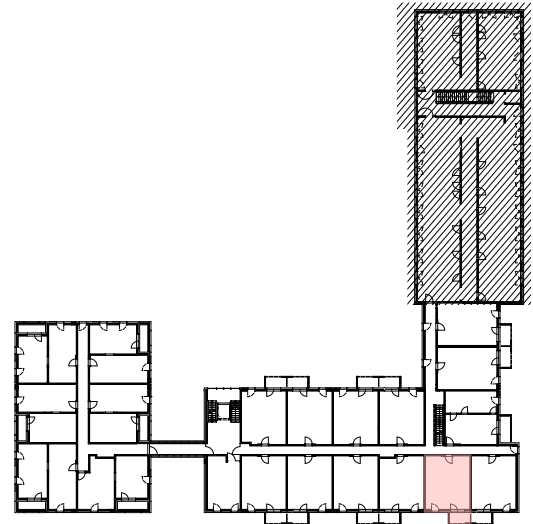
LA TOP 32 2,81 m²

KFZ-Stellplatz: Nicht Vorhanden

1.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 1.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA LAGERABTEILE
VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

LEGENDE:

E-VERTEILER

M-VERTEILER

STAHLBETON / ZIEGEL

LEICHTBAUWÄNDE

VORSATZSCHALE

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
(ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23