

AMSTETTEN-MAUER II 39



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmehner Straße 219/Haus 1/Tür 39

Übersicht

596,32 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 74,16/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	63,39 m ²
Zimmer:	2
Loggia:	5,37 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

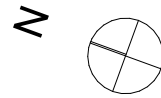
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.505,00 €
monatliche Kosten:	596,32 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

AMSTETTEN-MAUER II



TOP 39

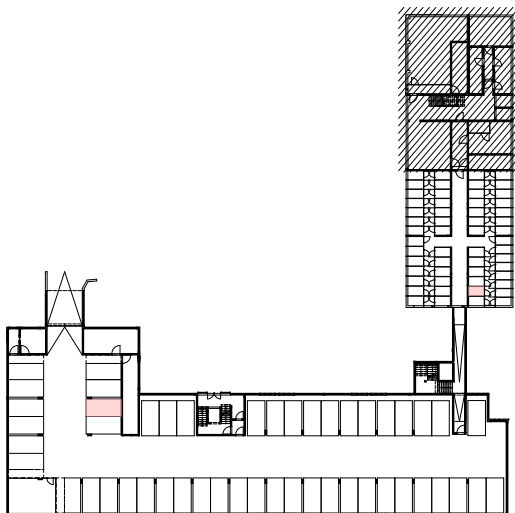
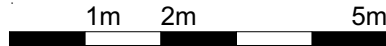
NFL: 50,83 m²

Loggia 5,37 m²

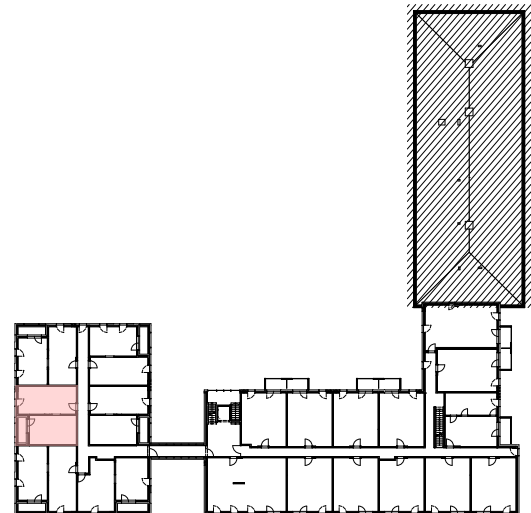
LA TOP 39 2,99 m²

KFZ-Stellplatz Nr.47

2.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 2.OBERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

- LA** LAGERABTEILE
- VR** VORRAUM
- AR** ABSTELLRAUM
- SR** SCHRANKRAUM

LEGENDE:

- E-VERTEILER
- M-VERTEILER
- STAHLBETON / ZIEGEL
- LEICHTBAUWÄNDE
- VORSATZSCHALE

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23