

# AMSTETTEN-MAUER II 42



**Bezirk:** Amstetten

**PLZ, Ort:** 3362, Mauer bei Amstetten

**Straße:** Hausmehner Straße 219/Haus 1/Tür 42

## Übersicht

**600,19 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 64,15/Monat

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	63,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Loggia:	4,95 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

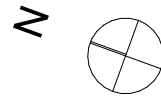
### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	14.580,00 €
monatliche Kosten:	600,19 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	18,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,63 kW

# AMSTETTEN-MAUER II



## TOP 42

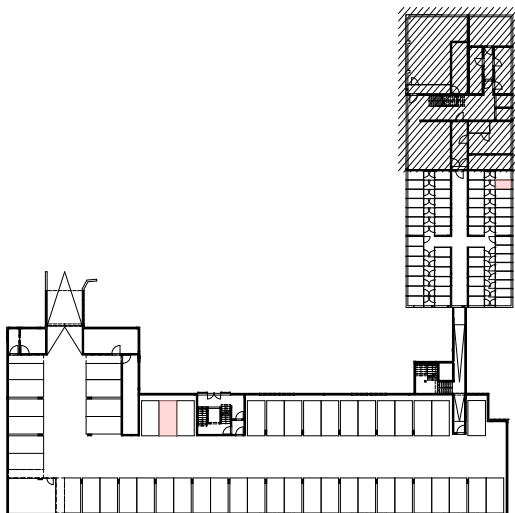
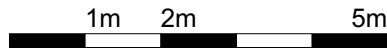
NFL: 51,13 m<sup>2</sup>

Loggia 4,95 m<sup>2</sup>

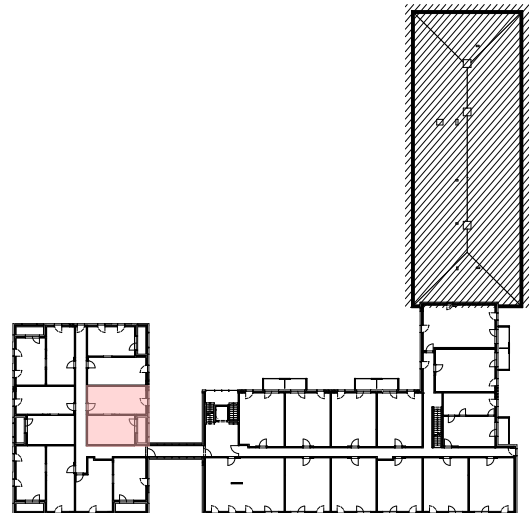
LA TOP 42 2,81 m<sup>2</sup>

KFZ-Stellplatz Nr.44

## 2.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS



Übersichtsplan: 2.OBERGESCHOSS

### ABKÜRZUNGEN:

<b>LA</b>	LAGERABTEILE
<b>VR</b>	VORRAUM
<b>AR</b>	ABSTELLRAUM
<b>SR</b>	SCHRANKRAUM

### LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
 (ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)  
 DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23