

AMSTETTEN-MAUER II 51



Bezirk: Amstetten

PLZ, Ort: 3362, Mauer bei Amstetten

Straße: Hausmehner Straße 219/Haus 1/Tür 51

Übersicht

428,23 € / p. Monat
 2 Zimmer

zuzüglich Heiz- um Warmwasserkosten € 50,46/Monat

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	45,87 m ²
Zimmer:	2
Balkon:	4,50 m ²
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage

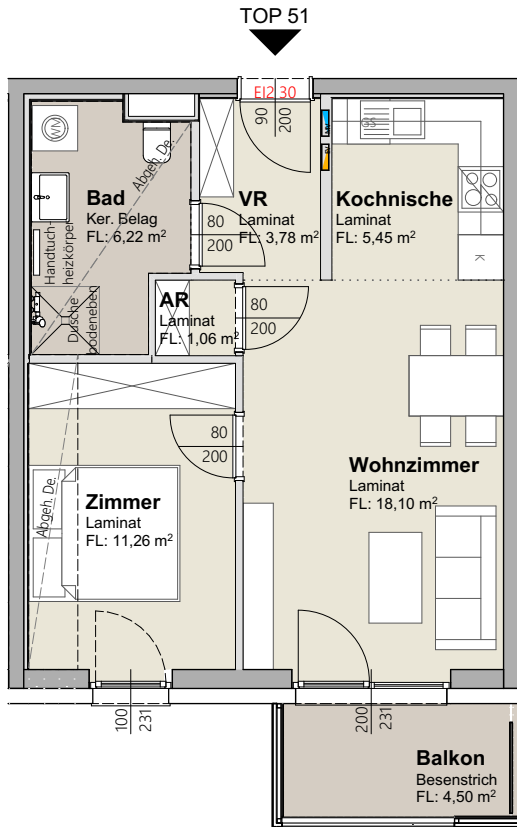
€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.467,50 €
monatliche Kosten:	428,23 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

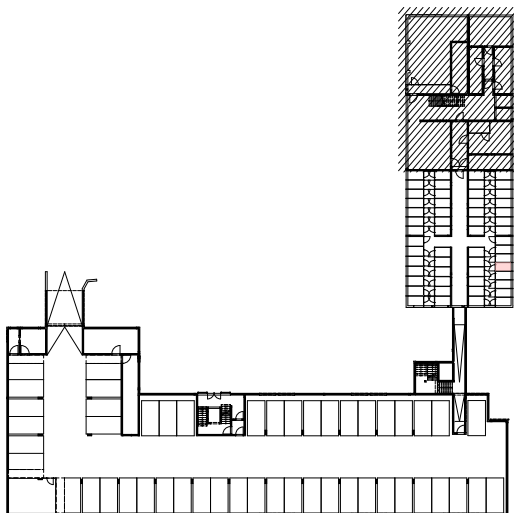
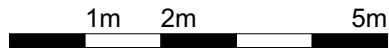
Allgemeines

Heizwärmebedarf:	14,40 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,62 kW

AMSTETTEN-MAUER II



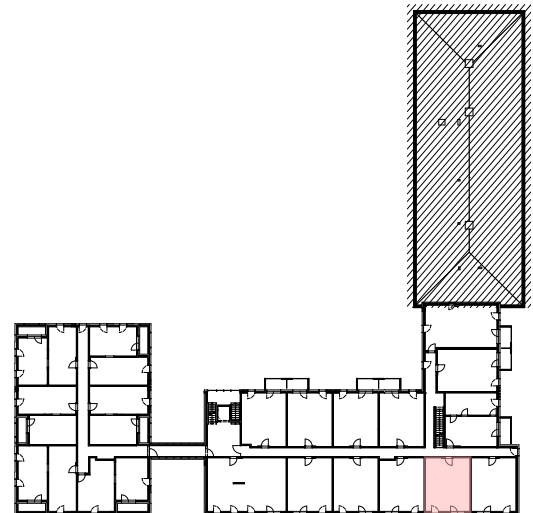
2.OBERGESCHOSS



Übersichtsplan: KELLERGESCHOSS

ABKÜRZUNGEN:

LA	LAGERABTEILE
VR	VORRAUM
AR	ABSTELLRAUM
SR	SCHRANKRAUM



Übersichtsplan: 2.OBERGESCHOSS

LEGENDE:

E-VERTEILER	
M-VERTEILER	
STAHLBETON / ZIEGEL	
LEICHTBAUWÄNDE	
VORSATZSCHALE	

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
(ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH !)
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

Datum: 01.09.23