

LANGENLOIS XVII 18



Bezirk: Krems(Land)
PLZ, Ort: 3550, Langenlois
Straße: Kaserngasse 11/18

Übersicht

1.477,94 € / p. Monat
 4 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ: Wohnung
 Vergabe: GEDESAG
 Geschoß: Dachgeschoß
 Rechtsform: Miete

Details

Wohnfläche: 104,61 m²
 Zimmer: 4
 Lagerabteil: 1
 Dachterrasse: 9,50 m²
 Garage: 1
 Ausstattung: dezentrale Lüftungsanlage,
 Photovoltaikanlage
 Lift: vorhanden

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag: 20.922,00 €
 monatliche Kosten: 1.477,94 €
 (inkl. Betriebskosten und USt.)
 Wohnzuschuss: auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf: 19,50 kWh/m²a
 Heizung: Fernwärme
 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,61 kW

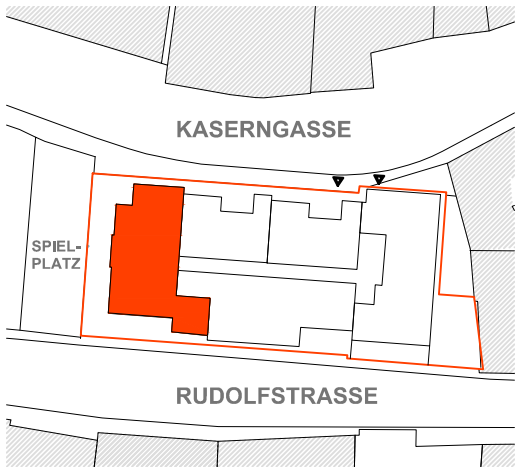
WHA LANGENLOIS XVII

TOP 18

DG

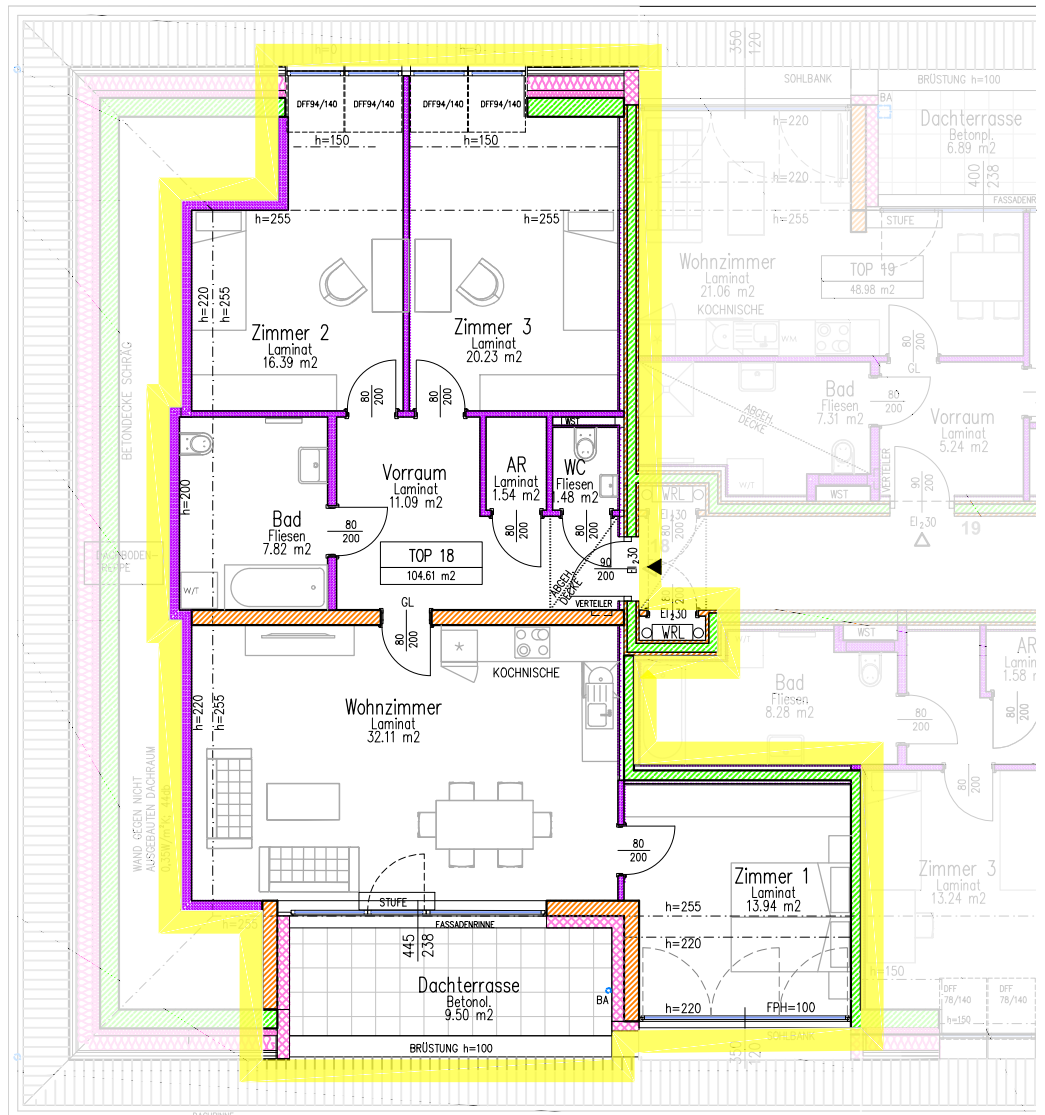
LAGESITUATION

DG



NUTZFLÄCHE	104,61m ²
NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA	—
LOGGIA	—
BALKON	—
DACHTERRASSE	9,50m ²
LAGERABTEIL	1,69m ²
KFZ-STELLPLATZ GARAGE	1 Stk

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG
KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH
DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
STAND 26.02.2024



ATELIER LANGENLOIS

Architektur | Kerzan | Vollkrann

A-3550 Langenlois | Am Südblick 7
Tel +43 (0) 2734 7020
office@atelierlangenlois.at
www.atelierlangenlois.at