

# LANGENLOIS XVII 9



**Bezirk:** Krems(Land)

**PLZ,Ort:** 3550, Langenlois

**Straße:** Kaserngasse 11/9

## Übersicht

**808,00 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	2. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	59,83 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Lagerabteil:	1
Dachterrasse:	8,00 m <sup>2</sup>
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	11.966,00 €
monatliche Kosten:	808,00 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

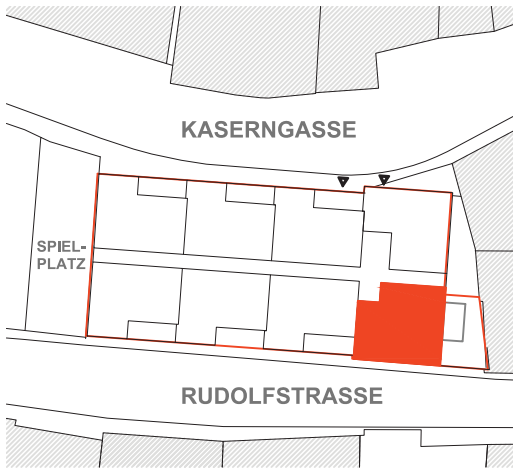
Heizwärmebedarf:	19,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,61 kW

# WHA LANGENLOIS XVII

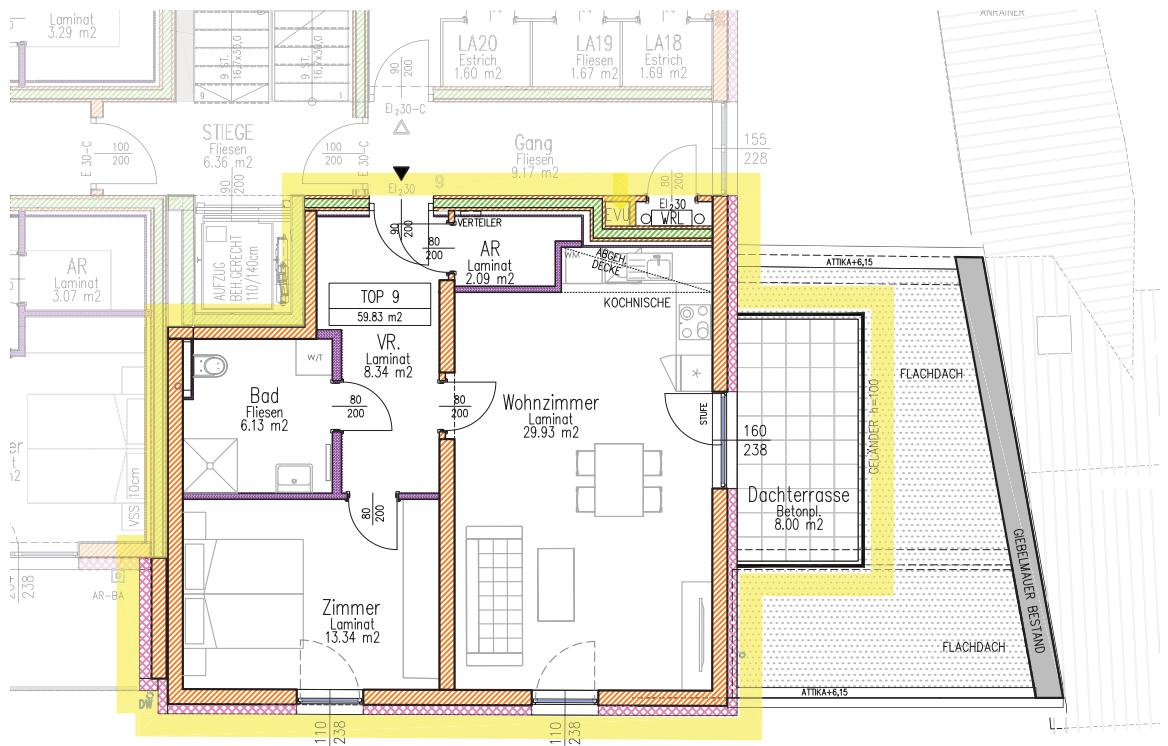
## TOP 9

## 2.OG

LAGESITUATION 2.OG



NUTZFLÄCHE	59,83m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA	—
LOGGIA	—
BALKON	—
DACHTERRASSE	8,00m <sup>2</sup>
LAGERABTEIL	1,73m <sup>2</sup>
KFZ-STELLPLATZ GARAGE	1 Stk
WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR	



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH  
DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 08.04.2024

