

# LANGENLOIS XVII 3



**Bezirk:** Krems(Land)

**PLZ,Ort:** 3550, Langenlois

**Straße:** Kaserngasse 11/3

## Übersicht

**801,28 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

## Junges Wohnen

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	64,85 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Loggia:	10,29 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Garage:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	4.000,00 €
monatliche Kosten:	801,28 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

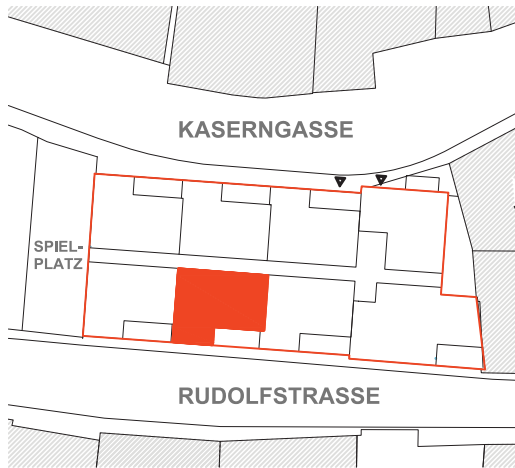
### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	19,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,61 kW

# WHA LANGENLOIS XVII

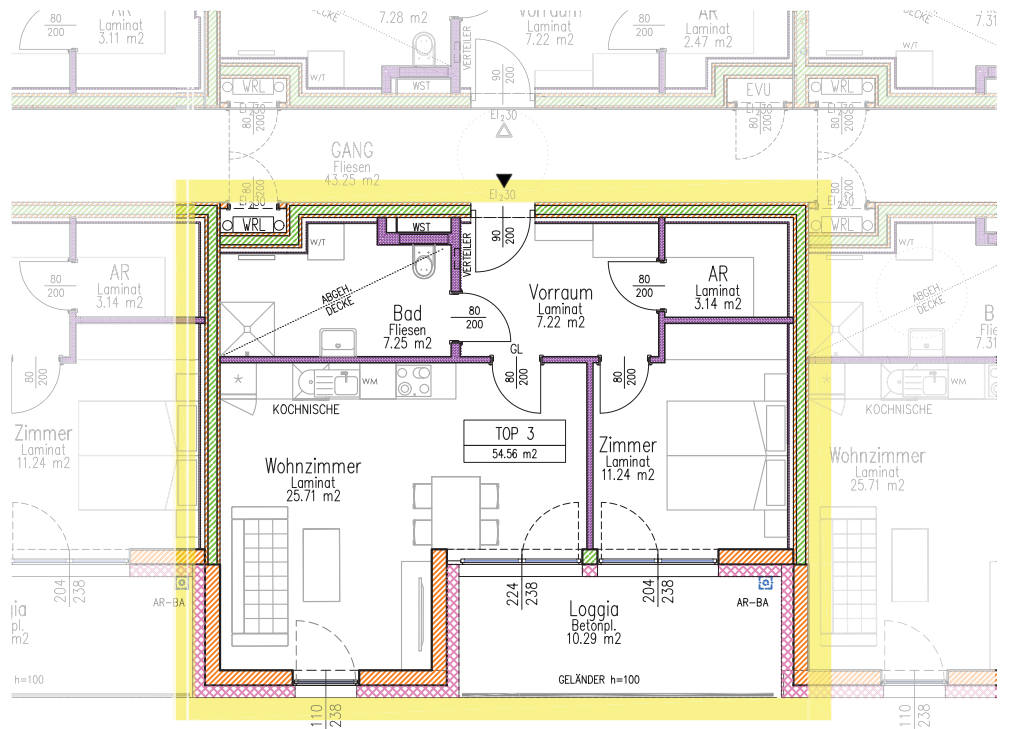
## TOP 3 1.OG

### LAGESITUATION 1.OG



NUTZFLÄCHE	64,85m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA	54,56m <sup>2</sup>
LOGGIA	10,29m <sup>2</sup>
BALKON	–
DACHTERRASSE	–
LAGERABTEIL	1,50m <sup>2</sup>
KFZ-STELLPLATZ GARAGE	1 Stk

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH  
DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 08.04.2024

