

# LANGENLOIS XVII 10



**Bezirk:** Krems(Land)  
**PLZ, Ort:** 3550, Langenlois  
**Straße:** Kaserngasse 11/10

## Übersicht

**782,17 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ: Wohnung  
 Vergabe: GEDESAG  
 Geschoß: 2. Obergeschoß  
 Rechtsform: Miete

### Details

Wohnfläche: 64,67 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Loggia: 10,31 m<sup>2</sup>  
 Lagerabteil: 1  
 Garage: 1  
 Ausstattung: dezentrale Lüftungsanlage,  
 Photovoltaikanlage  
 Lift: vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag: 10.872,00 €  
 monatliche Kosten: 782,17 €  
 (inkl. Betriebskosten und USt.)  
 Wohnzuschuss: auf Anfrage

### Allgemeines

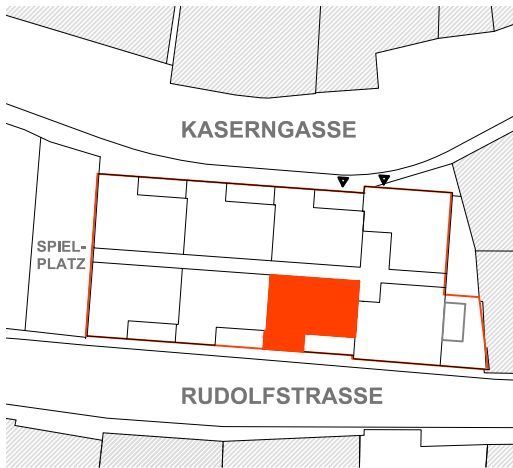
Heizwärmebedarf: 19,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Heizung: Fernwärme  
 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,61 kW

# WHA LANGENLOIS XVII

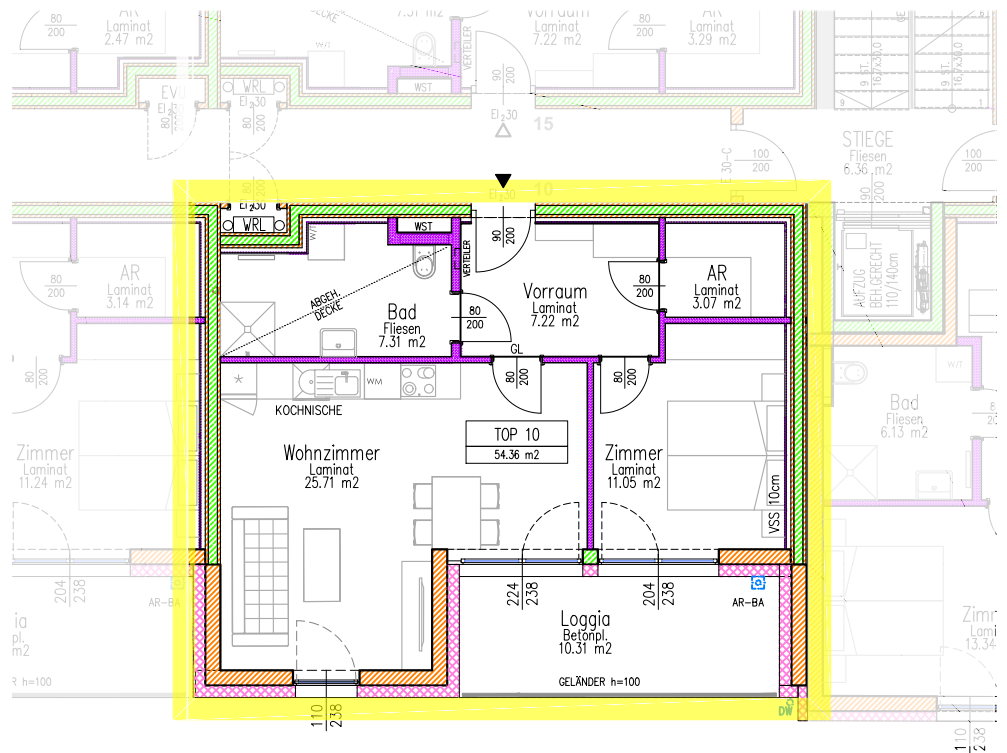
## TOP 10

### 2.OG

LAGESITUATION 2.OG



NUTZFLÄCHE	64,67m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA	54,36m <sup>2</sup>
LOGGIA	10,31m <sup>2</sup>
BALKON	–
DACHTERRASSE	–
LAGERABTEIL	1,57m <sup>2</sup>
KFZ-STELLPLATZ GARAGE	1 Stk
WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR	



IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH  
DER BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!  
STAND 26.02.2024



**ATELIER LANGENLOIS**

Architektur | Kerzan | Vollkrann

A-3550 Langenlois | Am Südblick 7  
Tel +43 (0) 2734 7020  
office@atelierlangenlois.at  
www.atelierlangenlois.at